

ZARZĄDZENIE NR 149/2012
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 20 kwietnia 2012 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży -na rzecz najemcy- lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu zabudowanego - w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 ze zmianami: Dz. U. z 2002r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113 poz.984, Nr 214 poz.1806, Nr 153 poz.1271; Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz.717, Nr 162, poz.1568; Dz. U. z 2004r. Nr 116 poz.1203, Nr 102 poz.1055; Dz. U. z 2005r. Nr 172 poz.1441, Nr 175 poz. 1457; Dz. U. z 2006r. Nr 17 poz.128, Nr 181 poz.1337; Dz. U. z 2007r. Nr 48 poz.327, Nr 138 poz.974, Nr 173 poz.1218; Dz. U. z 2008r. Nr 180 poz.1111, Nr 223 poz.1458; Dz. U. z 2009r. Nr 52 poz.420, Nr 157 poz.1241; Dz. U. z 2010r. Nr 28 poz.142 i 146, Nr 106 poz.675) art.11, art.13 ust.1, art.35 ust. 1 i ust. 2, art.37 ust.2 pk 1 w zw. z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t . Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz.651 ze zmianami: Dz. U. z 2010r. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz.963, Nr 155 poz.1043, Nr 200 poz.1323; Dz. U. z 2011r. Nr 106 poz.622, Nr 187 poz.1110), § 3 ust.1 i ust. 2 pkt 1, § 11 i § 12 uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miasta w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90, poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83, poz.1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26, poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69, poz.1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12, poz.193, Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010r. Nr 213, poz.3311, Nr 230, poz.3820), § 1 uchwały Nr XX/159/12 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 29 lutego 2012r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 4, położonego w budynku Nr 26 przy ul. Dolne Młyny w Bolesławcu –

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży -na wniosek najemcy- lokal mieszkalny wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu zabudowanego -wg WYKAZU, stanowiącego Załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie oraz wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec przez okres 6 tygodni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia. Jk/jk

Prezydent Miasta
Bolesławiec

Piotr Roman

WYKAZ – OBWIESZCZENIE
dotyczące lokalu mieszkalnego, przeznaczonego do sprzedaży na rzecz obecnego najemcy wraz
ze sprzedażą ułamkowej części gruntu zabudowanego:

L.p.	Położenie lokalu	Dane lokalu	Udział w częściach wspólnych budynku, ułamkowa część gruntu	Cena lokalu (zł)	
				lokal	ułamkowa część gruntu
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	ul. Dolne Młyny 26 lokal nr 4 działka Nr195/14, obręb IV o pow. 601 m ² KW JG1B/00024079/8	I piętro 3 pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka z wc o pow. 48,8 m ²	19/100	92.560,-	12.640,-

Od ceny lokalu – zgodnie z § 1 uchwały Nr XX/159/12 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 29 lutego 2012r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 4, położonego w budynku Nr 26 przy ul. Dolne Młyny w Bolesławcu - **zostanie udzielona bonifikata w wysokości 90%.**

CENA wymieniona w niniejszym WYKAZIE – OBWIESZCZENIU będzie wiązać strony **do dnia 30 września 2012 roku.**

POROZUMIENIE w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu zabudowanego – będzie mogło być zawarte **po dniu2012 roku.**

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości z odrębnych przepisów niż określone w niniejszym zarządzeniu, tj. na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami – ustala się termin złożenia wniosku do dnia2012 roku.

Jk/jk

Uzasadnienie

Niniejszym zarządzeniem do sprzedaży w trybie bezprzetargowym zostaje przeznaczony lokal mieszkalny, o którego wykup wystąpili aktualni najemcy tego lokalu, legitymujący się pisemną umową najmu, zawartą na czas nieoznaczony.

Wniosek o nabycie na własność przedmiotowego lokalu został złożony w dn. 29.12.2008r. przez jego ówczesnego najemcę. Najemca ten zmarł w 2011r. i nie zdążył skorzystać z przysługującego uprawnienia i wykupić mieszkania z 90 % bonifikatą. Po śmierci najemcy w stosunek najmu tego lokalu - na mocy art. 691 Kodeksu cywilnego – weszli dwaj synowie najemcy.

Przy sprzedaży, wymienionego w załączniku do niniejszego zarządzenia, lokalu - jego najemcom, zgodnie z § 1 uchwały Nr XX/159/12 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 29 lutego 2012r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 4, położonego w budynku Nr 26 przy ul. Dolne Młyny w Bolesławcu - zostanie udzielona 90% bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.

jk/jk

Prezydent Miasta
Bolesławiec

Piotr Roman