

**ZARZĄDZENIE NR 162/2012**  
**PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 25 kwietnia 2012 r.

**w sprawie obniżenia cen wywoławczych z III przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż  
działek niezabudowanych nr 1170, nr 1172, nr 1173, przy ul. Jaśminowej w Bolesławcu –  
w związku z przeznaczeniem tych nieruchomości do sprzedaży w drodze IV przetargu ustnego  
nieograniczonego.**

Na podstawie art. 38 ust. 1, art. 39 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zmianami: Dz. U. z 2010r. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323; Dz. U. z 2011r. Nr 64 poz.341, Nr 106 poz. 622, Nr 115 poz. 673, Nr 129 poz. 732, Nr 130 poz. 762, Nr 135 poz.789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz. 1110, Nr 224 poz. 1337) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. z 2004r. Nr 207 poz. 2108 ze zmianami: Dz. U. 2009r. Nr 55 poz. 450) oraz § 2 ust. 1 pkt. 2, ust. 2 pkt. 1 uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90 poz.1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83 poz. 1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26 poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69 poz. 1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12 poz. 193; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820),-

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1.** Postanawiam obniżyć do IV przetargu ceny wywoławcze nieruchomości gruntowych, oznaczonych jako działki niezabudowane, położone w Bolesławcu przy ul. Jaśminowej:

- nr 1170 o pow. 0.1062 ha – do kwoty brutto – 59.000 zł (słownie: pięćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych),
- nr 1172 o pow. 0.1038 ha – do kwoty brutto – 59.000 zł (słownie: pięćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych),
- nr 1173 o pow. 0.0814 ha – do kwoty brutto – 49.000 zł (słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy złotych).

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia. DK/DK

Prezydent Miasta  
Bolesławiec

**Piotr Roman**

Załącznik nr 1 do zarządzenia  
Prezydenta Miasta Bolesławiec Nr ...../12  
z dnia ..... 2012 r.



## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 39 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zm.) jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, organ może obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości ustaloną przy ogłoszeniu pierwszego przetargu. Jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, właściwy organ może zbyć nieruchomość w drodze rokowań albo organizować kolejne przetargi. Przy ustalaniu warunków kolejnych przetargów stosuje się zasady obowiązujące przy organizowaniu drugiego przetargu.

Zorganizowane dotychczas trzy przetargi na sprzedaż nieruchomości gruntowych, oznaczonych jako działki niezabudowane nr 1170, nr 1172, nr 1173, położone przy ul. Jaśminowej w Bolesławcu – zakończyły się wynikiem negatywnym.

- w I przetargu ustnym nieograniczonym ogłoszonym na dzień 17 listopada 2011r. ceny wywoławcze brutto przyjęte zarządzeniem nr 259/11 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 11 sierpnia 2011r. wynosiły dla poszczególnych działek:

- nr 1170 - 109.000 zł ( słownie: sto dziewięć tysięcy złotych),
- nr 1172 - 99.000 zł ( słownie: dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych),
- nr 1173 - 79.000 zł ( słownie: siedemdziesiąt dziewięć tysięcy złotych).

- w II przetargu ustnym nieograniczonym ogłoszonym na dzień 31 stycznia 2012r. ceny wywoławcze brutto przyjęte zarządzeniem nr 387/2011 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 28 listopada 2011r. wynosiły dla poszczególnych działek:

- nr 1170 – 79.000 zł ( słownie: siedemdziesiąt dziewięć tysięcy złotych),
- nr 1172 – 79.000 zł ( słownie: siedemdziesiąt dziewięć tysięcy złotych),
- nr 1173 – 60.000 zł (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych).

- w III przetargu ustnym nieograniczonym ogłoszonym na dzień 29 marca 2012r. ceny wywoławcze brutto przyjęte zarządzeniem nr 57/2012 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 9 lutego 2012r. wynosiły dla poszczególnych działek:

- nr 1170 – 69.000 zł ( słownie: sześćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych),
- nr 1172 – 69.000 zł ( słownie: sześćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych),
- nr 1173 – 55.000 zł (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych).

Proponuje się obniżyć do IV przetargu ceny wywoławcze :

- do kwoty brutto – 59.000 zł (słownie: pięćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych) – dla działki nr 1170,
- do kwoty brutto – 59.000 zł (słownie: pięćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych) – dla działki nr 1172,
- do kwoty brutto – 49.000 zł (słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy złotych) – dla działki nr 1173.

DK/DK

Prezydent Miasta  
Bolesławiec

**Piotr Roman**