

ZARZĄDZENIE NR 164/2012
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 25 kwietnia 2012 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej, położonej w Bolesławcu przy ul. Narcyzów do sprzedaży - w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 214 poz. 1806, Nr 153 poz. 1271; Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; Dz. U. z 2004 r. Nr 116 poz. 1203, Nr 102 poz. 1055; Dz. U. z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; Dz. U. z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; Dz. U. z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458; Dz. U. z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241; Dz. U. z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 106 poz. 675; Dz. U. z 2011 r. Nr 21 poz. 113, Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 149 poz. 887, Nr 217 poz. 1281) oraz 13 ust. 1, art. 28, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 67 ust. 1 i 3, art. 70 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010 r., Nr 102 poz. 651 ze zmianami: Dz. U. z 2010 r. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323; Dz. U. z 2011 r. Nr 64 poz. 341, Nr 106 poz. 622, Nr 115 poz. 673, Nr 129 poz. 732, Nr 130 poz. 762, Nr 135 poz. 789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz. 1110, Nr 224 poz. 1337) oraz § 2 ust. 1 pkt 1 i 3, § 3 ust. 1 i 2 pkt 1, § 6 ust. 1 oraz § 7 ust. 1 Uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003 r. Nr 83 poz. 1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004 r. Nr 26 poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005 r. Nr 69 poz. 1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008 r. Nr 12 poz. 193; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010 r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820),-

zarządzam, co następuje:

§ 1. Postanawia się przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, nieruchomość gruntową, stanowiącą działkę niezabudowaną nr 1098 o pow. 0.0262 ha, położoną w Bolesławcu przy ul. Narcyzów - niezbędną do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 944 i działki 941/3, będącej własnością osoby fizycznej.

§ 2. Wykaz – obwieszczenie, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bolesławiec na okres 6 tygodni od daty podpisania zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia. JP/JP

Prezydent Miasta
Bolesławiec

Piotr Roman

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 164/2012
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 25 kwietnia 2012 r.

WYKAZ-OBWIESZCZENIE

działki niezabudowanej przewidzianej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

1. ul. Narcyzów – działka niezabudowana nr 1098 o pow. 0.0262 ha, AM 6, obręb 7, o użytku Bp – przeznaczona do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 944 i 941/3 przy ul. Narcyzów nr 24.

2. Cena gruntu /działki nr 1098 o pow. 0.0262 ha/ wynosi brutto – 25.000 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych), która została przyjęta w wyniku prowadzonych rokowań z przyszłym Nabywcą (Protokół Rokowań nr MiG.XIII.6840.3.3.2012 z dnia 16 kwietnia 2012 roku).

3. Działka wpisana jest w zbiorczej w księdze wieczystej Kw nr JG1B/00014344/4 założonej dla obrębu 7, prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bolesławcu, bez obciążeń na rzecz osób trzecich.

4. Informacje dotyczące zbywanej nieruchomości:

- ze względu na małą powierzchnię i kształt działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość i przeznaczona jest do sprzedaży celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 944 i 941/3.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca uchwalonego przez Radę Miasta w Bolesławcu, uchwałą nr IX/109/03 z dnia 25 czerwca 2003r. działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową istniejącą - symbol z planu MZ.

5. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej może zostać rozłożona na raty, nie dłużej niż na 10 lat. Wierzytelność Gminy Miejskiej Bolesławiec w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu.

Pierwsza rata lub cena gruntu podlega zapłacie, nie później niż w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Pozostałe raty wraz z oprocentowaniem przy zastosowaniu stawki 10% w skali rocznej od aktualnego zadłużenia – podlegają zapłacie do końca marca każdego roku.

6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości z odrębnych przepisów niż określone w niniejszym zarządzeniu tj. na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 o gospodarce nieruchomościami – wynosi 6 tygodni tj. do dnia 7 czerwca 2012 roku.

7. Porozumienie dotyczące sprzedaży gruntu zawarte będzie po dniu 7 czerwca 2012 roku.

JP/JP

Prezydent Miasta
Bolesławiec

Piotr Roman



Uzasadnienie

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia sprzedaży w trybie bezprzetargowym, działki nr 1098 o pow. 0.0262 ha, położonej w Bolesławcu przy ul. Narcyzów na wniosek osoby fizycznej, która jest właścicielem sąsiedniej nieruchomości.

Ze względu na małą powierzchnię i kształt działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość i przeznaczona jest do sprzedaży celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 944 i nr 941/3.

JP/JP

Prezydent Miasta
Bolesławiec

Piotr Roman