

ZARZĄDZENIE NR 181/2012
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 2 maja 2012 r.

**w sprawie przeznaczenia gruntu położonego w Bolesławcu przy ul. Gdańskiej do oddania
w dzierżawę na okres 3 lat - w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 ze zmianami: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz.558, Nr 113 poz.984, Nr 214 poz. 1806, Nr 153 poz. 1271; Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; Dz. U. z 2004 r. Nr 116 poz. 1203, Nr 102 poz. 1055; Dz. U. z 2005 r. Nr 172 poz.1441, Nr 175 poz. 1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 17 poz.128, Nr 181 poz. 1337; Dz. U. z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; Dz. U. z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458; Dz. U. z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241; Dz. U. z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 106 poz. 675; z 2011r. Nr 21 poz.113, Nr 117 poz.679, Nr 134 poz.777, Nr 149 poz.887, Nr 217 poz.1281) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zmianami: Dz. U. z 2010 r. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323; Dz. U. z 2011 r. Nr 64 poz.341 Nr 106 poz. 622, Nr 115 poz.673, Nr 129 poz.732, Nr 130 poz.762, Nr 135 poz.789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz. 1110, Nr 224 poz.1337) oraz § 2 ust. 4 pkt 1, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz.Urz.Woj.Doln. z 2003r. Nr 83, poz.1733; Dz.Urz.Woj.Doln.z 2004r. Nr 26, poz 474; Dz.Urz.Woj.Doln.z 2005r. Nr 69, poz.1453;Dz.Urz.Woj.Doln. z 2008r. Nr 12, poz.193, Dz. Urz. Woj.Doln. z 2010r. nr 213, poz.3311, Nr 230, poz.3820)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na okres 3 lat w drodze bezprzetargowej część nieruchomości gruntowej niezabudowanej o pow. 5 m², stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położonej przy ul. Gdańskiej w Bolesławcu – która w ewidencji gruntów oznaczona jest jako: działka nr 340/1 pow. 0.5899 ha , o użytku B, obręb Bolesławiec -8.

§ 2. Zarządzenie podlega obwieszczeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Bolesławcu na 21 dni od daty jego podpisania.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta w Bolesławcu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia. JD/JD

Prezydent Miasta
Bolesławiec

Piotr Roman

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 181/2012
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 2 maja 2012 r.

WYKAZ - OBWIESZCZENIE

nieruchomości gruntowej położonej w Bolesławcu przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 3 lat – w drodze bezprzetargowej.

Grunt położony przy ul. Gdańskiej

- część działki Nr 340/1 o pow. 5 m², o użytku - B, obręb Bolesławiec - 8

- wyszczególniony w wykazie grunt stanowiący własność Gminy Miejskiej Bolesławiec przeznacza się do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat począwszy od 01 maja 2012 r. – z przeznaczeniem pod lokalizację wjazdu - rampy podjazdowej dla wózka inwalidzkiego dla osoby niepełnosprawnej (I grupa inwalidzka) do bloku mieszkalnego przy ul. Gdańskiej 41/2 w Bolesławcu.

Działka nr 340/1 o pow. 0.5899 ha wpisana jest w zbiorczej księdze wieczystej KW JG1B/00014967/7 prowadzonej Sąd Rejonowy w Bolesławcu, V – Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie zabudowy wielomieszkaniowej średniej (Symbol z planu – G-MWs4).

Wszystkim użytkownikom sieci zlokalizowanych na w/w działce należy zapewnić dostęp do urządzeń w przypadku awarii lub prowadzenia prac remontowych bez możliwości żądania odszkodowania ze strony Dzierżawcy.

Roczny czynsz dzierżawny za w/w grunt o pow. 5 m² wyliczony został wg stawki 0,35 zł /1 m² / miesięcznie tj. 5m² x 0,35złx 12 m-cy = 21,00zł + 4,83 zł /23% VAT/ = 25,83 zł (słownie: dwadzieścia pięć zł 83/100) – zgodnie § 1 ust.1, pkt 1.7 Zarządzenia nr 309/08 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 09 października 2008 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec i płatny jest jednorazowo do 30 czerwca każdego roku na konto Gminy Miejskiej Bolesławiec Nr Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. O/ Bolesławiec Nr 98 1020-2137 0000 9002 0046 4230 lub bezpośrednio w kasie PKO BP/O Bolesławiec w Urzędzie Miasta / Rynek 41 – Ratusz/.

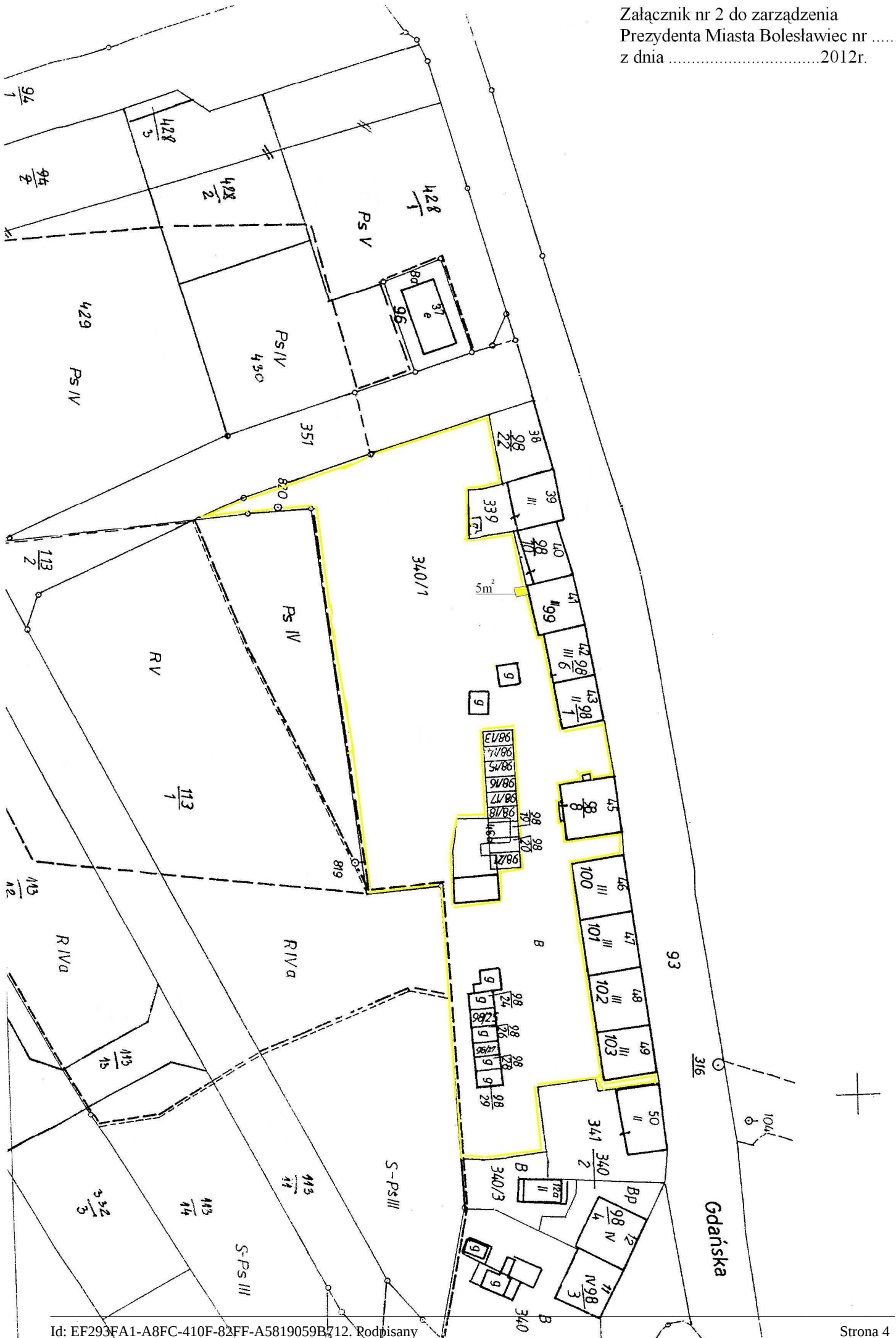
Czynsz dzierżawny może być zmieniany w drodze aneksu do umowy dzierżawy corocznie, bez potrzeby wypowiedzania dotychczasowych stawek czynszu.

Podstawą aktualizacji wysokości rocznego czynszu dzierżawnego począwszy od 2013r. będzie średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni – ogłaszany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.

JD/JD

Prezydent Miasta
Bolesławiec

Piotr Roman



Uzasadnienie

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia wydzierżawienia gruntu w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat z części działki nr 340/1 położonej przy ul. Gdańskiej z przeznaczeniem pod wykonanie wjazdu - rampy podjazdowej dla wózka inwalidzkiego dla osoby niepełnosprawnej do bloku przy ul. Gdańskiej 41/2 - złożonego na wniosek Dzierżawcy. Za okres 3 lat dzierżawy pobierane zostaną pożytki – czynsz dzierżawny zgodnie Zarządzeniem nr 309/08 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 09 października 2008 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

JD/JD

Prezydent Miasta
Bolesławiec

Piotr Roman