

**ZARZĄDZENIE NR 182/2012
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 2 maja 2012 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży -na rzecz najemców- lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu zabudowanego - w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 ze zmianami; Dz. U. z 2002r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113 poz.984, Nr 214 poz.1806, Nr 153 poz.1271; Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz.717, Nr 162, poz.1568; Dz. U. z 2004r. Nr 116 poz.1203, Nr 102 poz.1055; Dz. U. z 2005r. Nr 172 poz.1441, Nr 175 poz. 1457; Dz. U. z 2006r. Nr 17 poz.128, Nr 181 poz.1337; Dz. U. z 2007r. Nr 48 poz.327, Nr 138 poz.974, Nr 173 poz.1218; Dz. U. z 2008r. Nr 180 poz.1111, Nr 223 poz.1458; Dz. U. z 2009r. Nr 52 poz.420, Nr 157 poz.1241; Dz. U. z 2010r. Nr 28 poz.142 i 146, Nr 106 poz.675; Dz. U. z 2011r. Nr 21 poz.113, Nr 117 poz.679, Nr 134 poz.777, Nr 149 poz.887, Nr 217 poz.1281), art.11, art.13 ust.1, art.35 ust. 1 i ust. 2, art.37 ust.2 pkt 1 w zw. z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz.651 ze zmianami; Dz. U. z 2010r. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz.963, Nr 155 poz.1043, Nr 197 poz.1307, Nr 200 poz.1323; Dz. U. z 2011r. Nr 64 poz.341, Nr 106 poz.622, Nr 115 poz.673, Nr 129 poz.732, Nr 130 poz.762, Nr 135 poz.789, Nr 163 poz.981, Nr 187 poz.1110, Nr 224 poz.1337), § 3 ust.1 i ust. 2 pkt 2, § 10 ust.1 pkt 2, § 11, § 12 i § 15 uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miasta w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90, poz. 1501 ze zmianami; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83, poz.1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26, poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69, poz.1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12, poz.193, Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010r. Nr 213, poz.3311, Nr 230, poz.3820) -

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży -na wniosek najemców- lokale mieszkalne wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu zabudowanego - wg WYKAZU, stanowiącego Załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie oraz wykaz, o którym mowa w § 1, podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec przez okres 6 tygodni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia. jk/jk

Prezydent Miasta
Bolesławiec

Piotr Roman

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 182/2012

Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 2 maja 2012 r.

WYKAZ - OBWIESZCZENIE

lokali mieszkalnych, przeznaczonych do sprzedaży na rzecz obecnych najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu zabudowanego:

L.p.	Położenie lokalu	Dane lokalu	Udział w częściach wspólnych budynku, ułamkowa część gruntu	Cena lokalu (zł)		Opłaty za użytkowanie wieczyste (zł)	
				lokal	ułamkowa część gruntu	I-sza opłata=25% ceny gruntu, płatna przed zawarciem aktu notarialnego	Opłata roczna =1% ceny gruntu, płatna do dnia 31 marca każdego roku
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	ul. Kutuzowa 5/7 lokal nr 5 działka Nr 317, obręb 9 o pow. 180 m ² KW JG1B/00010775/6	I piętro 3 pokoje - w tym jeden z aneksem kuchennym, przedpokój, łazienka z wc - o pow. 35,6 m ²	7/100	87.050,-	1.950,-	487,50	19,50
2	ul. Kutuzowa 16/17 lokal nr 13 działka Nr 133/1, obręb 9	poddasze 1 pokój, kuchnia, przed- pokój, łazienka z wc,					

	o pow. 231 m ² KW JG1B/00016974/3	pomieszcz. gospodarcze o pow. 48,9 m ²	8/100	104.500,-	2.600,-	650,-	26,-
3.	ul. Ogrodowa 2 lokal nr 13 działka Nr 242, obręb 9 o pow. 181 m ² KW JG1B/00011937/7	poddasze 3 pokoje, 2 przedpokoje, kuchnia ze spiżarnią, łazienka z wc, pralnia o pow. 80,0 m ²	13/100	Wartość wg operatu: 175.210,- Ustalona cena: 45.310,-	2.690,-	672,50	26,90
4.	ul. Zygmunta Augusta 14c lokal nr 3 działka Nr 101, obręb 13 o pow. 171 m ² KW JG1B/00012020/3	lokal dwupoziomowy I piętro: 1 pokój, wc, łazienka, kuchnia, garderoba, 2 przedpokoje II poziom: 3 pokoje, łazienka z wc, przedpokój o pow. 92,7 m ²	30/100	217.750,-	5.850,-	1.462,50	58,50

Od ceny lokalu – zgodnie z § 1 uchwały Nr XV/157/03 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 29 grudnia 2003r.o zmianie uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2004r. Nr 26, poz. 474) - **zostanie udzielona bonifikata w wysokości 90%.**

CENY wymienione w niniejszym WYKAZIE – OBWIESZCZENIU będą wiązać strony **do 30 września 2012 roku.**

POROZUMIENIA w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu zabudowanych budynkami – będą mogły być zawierane **po dniu 14 czerwca 2012 roku.**

Oплата roczna za użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu – może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie. Do opłaty rocznej zostanie doliczony należny podatek VAT.

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości z odrębnych przepisów niż określone w niniejszym zarządzeniu, tj. na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami – ustala się termin złożenia wniosku do dnia 14 czerwca 2012 roku.

Prezydent Miasta Bolesławiec

Piotr Roman

Uzasadnienie

Niniejszym zarządzeniem do sprzedaży w trybie bezprzetargowym zostają przeznaczone lokale mieszkalne, których najemcy przed dniem 1 stycznia 2009r. złożyli wnioski o ich wykup od Gminy Miejskiej Bolesławiec. Najemcy wskazanych w zarządzeniu lokali legitymują się pisemnymi umowami najmu zawartymi na czas nieoznaczony.

Przy sprzedaży, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia, lokali - najemcom, zgodnie z § 1 uchwały Nr XV/157/03 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 29 grudnia 2003r. o zmianie uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2004r. Nr 26, poz. 474) - zostanie udzielona 90% bonifikata od ceny sprzedaży.

Prezydent Miasta
Bolesławiec

Piotr Roman