

ZARZĄDZENIE NR 188/2012
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 15 maja 2012 r.

w sprawie przeznaczenia gruntu położonego w Bolesławcu przy ul. Rynek do oddania w dzierżawę na okres od 27 kwietnia do 31 sierpnia 2012r. - w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 ze zmianami: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz.558, Nr 113 poz.984, Nr 214 poz. 1806, Nr 153 poz. 1271; Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; Dz. U. z 2004 r. Nr 116 poz. 1203, Nr 102 poz. 1055; Dz. U. z 2005 r. Nr 172 poz.1441, Nr 175 poz. 1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 17 poz.128, Nr 181 poz. 1337; Dz. U. z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; Dz. U. z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458; Dz. U. z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241; Dz. U. z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 106 poz. 675; z 2011r. Nr 21 poz.113, Nr 117 poz.679, Nr 134 poz.777, Nr 149 poz.887, Nr 217 poz.1281) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zmianami: Dz. U. z 2010 r. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323; Dz. U. z 2011 r. Nr 64 poz.341 Nr 106 poz. 622, Nr 115 poz.673, Nr 129 poz.732, Nr 130 poz.762, Nr 135 poz.789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz. 1110, Nr 224 poz.1337) oraz § 2 ust. 4 pkt 2, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na okres od 27 kwietnia do 31 sierpnia 2012r. w drodze bezprzetargowej część nieruchomości gruntowej niezabudowanej o pow. 30 m², stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położonej przy ul. Rynek w Bolesławcu – która w ewidencji gruntów oznaczona jest jako: działka nr 128 pow. 0.3996 ha , o użytku dr, obręb Bolesławiec -9.

§ 2. Zarządzenie podlega obwieszczeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Bolesławcu na 21 dni od daty jego podpisania.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta w Bolesławcu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia. JD/JD

Prezydent Miasta
Bolesławiec

Piotr Roman

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 188/2012
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 15 maja 2012 r.

WYKAZ - OBWIESZCZENIE

nieruchomości gruntowych położonych w Bolesławcu przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres od 27 kwietnia do 31 sierpnia 2012r. – w drodze bezprzetargowej.

Grunt położony przy ul. Rynek

- część działki Nr 128 o pow. 30 m², o użytku - dr, obręb Bolesławiec - 9

- wyszczególniony w wykazie grunt stanowiący własność Gminy Miejskiej Bolesławiec przeznacza się do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres od 27 kwietnia 2012 r. do 31 sierpnia 2012 r. – z przeznaczeniem pod czasową lokalizację ogródka gastronomicznego stanowiącego integralną część restauracji „POD ŻŁOTYM ANIOŁEM” przy ul. Rynek 29 w Bolesławcu, w którym prowadzona jest działalność gospodarcza w ramach posiadanych koncesji.

Umowa dzierżawy na grunt nie będzie obowiązywała w okresie Festiwalu Kultury Południowosłowiańskiej w dniu 23 czerwca br. oraz Bolesławieckiego Święta Ceramiki w dniach 22 - 26 sierpnia br. (włącznie). W tych dniach Dzierżawca zobowiązany jest do usunięcia ogródka lub jego przesunięcia w uzgodnieniu z organizatorami w/w imprez.

Działka nr 128 o pow. 0.3996 ha wpisana jest w zbiorczej księdze wieczystej KW JG1B/00014933/0 prowadzonej Sąd Rejonowy w Bolesławcu, V – Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie usług publicznych (Symbol z planu – A-UP3).

Wszystkim użytkownikom sieci zlokalizowanych na w/w działce należy zapewnić dostęp do urządzeń w przypadku awarii lub prowadzenia prac remontowych bez możliwości żądania odszkodowania ze strony Dzierżawcy.

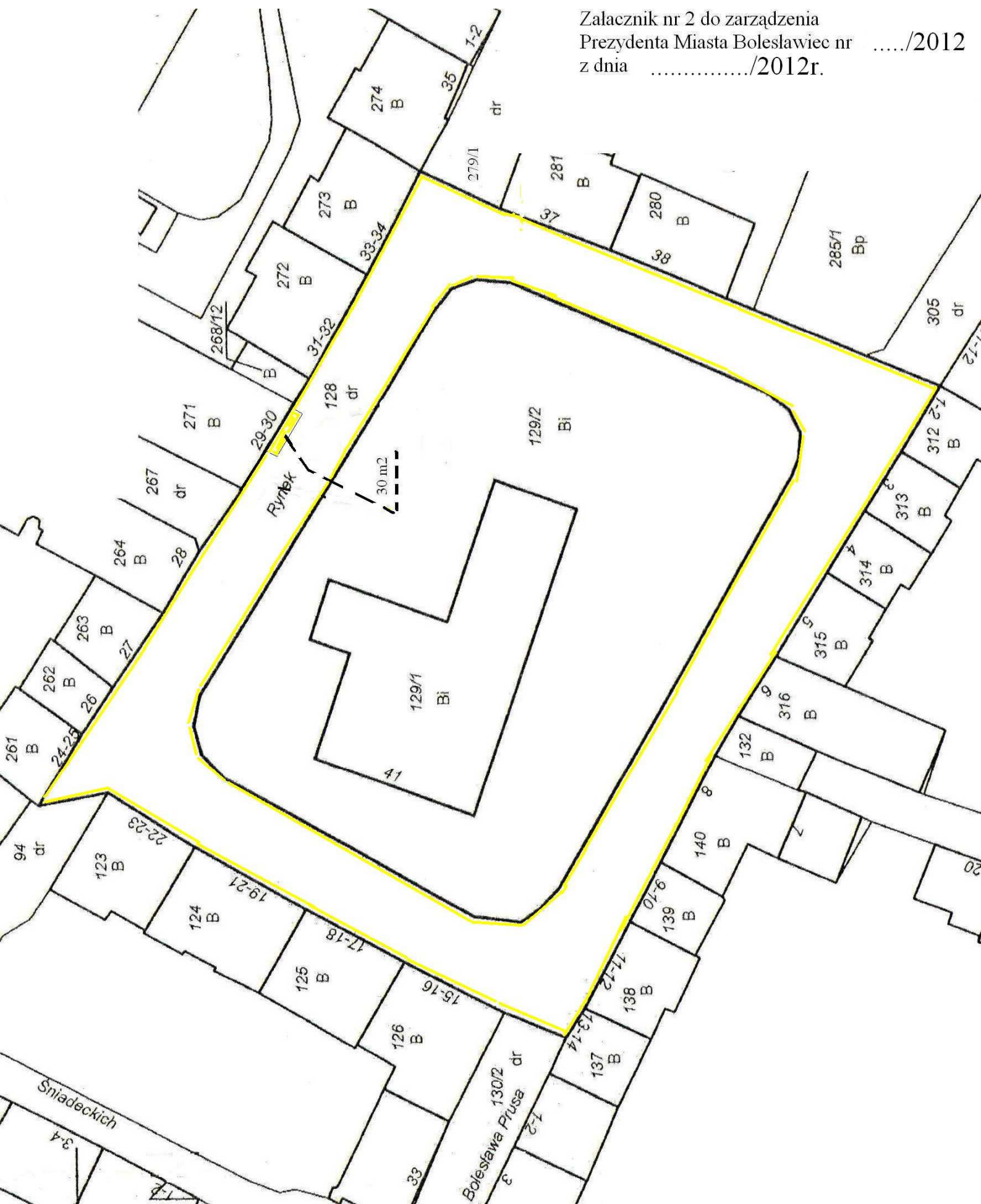
Miesięczny czynsz dzierżawny za w/w grunt pod ogródek gastronomiczny o pow. 30 m² wyliczony został wg stawki 9 zł za /1 m² / miesięcznie tj. 30m² x 9,00zł = 270,00zł + 62,10 zł /23% VAT/ = 332,10 zł (słownie: trzysta trzydzieści dwa zł 20/100) – zgodnie § 1 ust.1, pkt 1.2 Zarządzenia nr 309/08 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 09 października 2008 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec i płatny jest jednorazowo do 10 dnia każdego miesiąca na konto Gminy Miejskiej Bolesławiec Nr Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. O/ Bolesławiec Nr 98 1020-2137 0000 9002 0046 4230 lub bezpośrednio w kasie PKO BP/O Bolesławiec w Urzędzie Miasta / Rynek 41 – Ratusz/.

JD/JD

Prezydent Miasta
Bolesławiec

Piotr Roman

Załącznik nr 2 do zarządzenia
Prezydenta Miasta Bolesławiec nr/2012
z dnia/2012r.



Uzasadnienie

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia wydzierżawienia gruntu w trybie bezprzetargowym na okres od 27 kwietnia do 31 sierpnia 2012r. z części działki nr 128 położonej przy ul. Rynek z przeznaczeniem pod czasową lokalizację ogródka gastronomicznego stanowiącego integralną część restauracji „POD ŻŁOTYM ANIOŁEM” przy ul. Rynek 29 - złożonego na wniosek Dzierżawcy. Za powyższy okres dzierżawy pobierane zostaną pożytki – miesięczny czynsz dzierżawny zgodnie Zarządzeniem nr 309/08 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 09 października 2008 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

JD/JD

Prezydent Miasta
Bolesławiec

Piotr Roman