

ZARZĄDZENIE NR 203/2012
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 25 maja 2012 r.

**w sprawie obniżenia cen wywoławczych z III przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż
działek niezabudowanych nr 509 i nr 517 przy ul. Śluzowej w Bolesławcu – w związku
z przeznaczeniem tych nieruchomości do sprzedaży w drodze IV przetargu ustnego
nieograniczonego.**

Na podstawie art. 38 ust. 1, art. 39 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zmianami: Dz. U. z 2010r. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323; Dz. U. z 2011r. Nr 64 poz. 341, Nr 106 poz. 622, Nr 115 poz. 673, Nr 129 poz. 732, Nr 130 poz. 762, Nr 135 poz. 789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz. 1110, Nr 224 poz. 1337) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207 poz. 2108 ze zmianami: Dz. U. 2009r. Nr 55 poz. 450) oraz § 2 ust. 1 pkt. 2, ust. 2 pkt. 1 uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83 poz. 1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26 poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69 poz. 1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12 poz. 193; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820),-

zarządzam, co następuje:

§ 1. Postanawiam obniżyć do IV przetargu ceny wywoławcze nieruchomości gruntowych, oznaczonych jako działki niezabudowane, położone w Bolesławcu przy ul. Śluzowej:

- nr 509 o pow. 0.0906 ha – do kwoty brutto – 49.000 zł (słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy złotych),
- nr 517 o pow. 0.1057 ha – do kwoty brutto – 49.000 zł (słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy złotych).

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia. DK/DK

Prezydent Miasta
Bolesławiec

Piotr Roman

Załącznik nr 1 do zarządzenia
Prezydenta Miasta Bolesławiec Nr/12
z dnia 2012 r.



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 39 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zm.) jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, organ może obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości ustaloną przy ogłoszeniu pierwszego przetargu. Jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, właściwy organ może zbyć nieruchomość w drodze rokowań albo organizować kolejne przetargi. Przy ustalaniu warunków kolejnych przetargów stosuje się zasady obowiązujące przy organizowaniu drugiego przetargu.

Zorganizowane dotychczas trzy przetargi na sprzedaż nieruchomości gruntowych, oznaczonych jako działki niezabudowane nr 509 i nr 517, położone przy ul. Śluzowej w Bolesławcu – zakończyły się wynikiem negatywnym.

- w I przetargu ustnym nieograniczonym ogłoszonym na dzień 20 stycznia 2012r. ceny wywoławcze brutto przyjęte zarządzeniem nr 328/2011 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 14 października 2011r. wynosiły dla poszczególnych działek:

- nr 509 - 76.000 zł (słownie: siedemdziesiąt sześć tysięcy złotych),
- nr 517 - 92.000 zł (słownie: dziewięćdziesiąt dwa tysiące złotych).

- w II przetargu ustnym nieograniczonym ogłoszonym na dzień 15 marca 2012r. ceny wywoławcze brutto przyjęte zarządzeniem nr 328/2011 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 14 października 2011r. nie były obniżane.

- w III przetargu ustnym nieograniczonym ogłoszonym na dzień 11 maja 2012r. ceny wywoławcze brutto przyjęte zarządzeniem nr 124/2012 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 26 marca 2012r. wynosiły dla poszczególnych działek:

- nr 509 – 59.000 zł (słownie: pięćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych),
- nr 517 – 69.000 zł (słownie: sześćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych).

Proponuje się obniżyć do IV przetargu ceny wywoławcze :

- do kwoty brutto – 49.000 zł (słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy złotych) – dla działki nr 509,
- do kwoty brutto – 49.000 zł (słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy złotych) – dla działki nr 517.

DK/DK

Prezydent Miasta
Bolesławiec

Piotr Roman