

ZARZĄDZENIE NR 205/2012
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 25 maja 2012 r.

w sprawie przeznaczenia gruntu położonego w Bolesławcu przy pl. Marsz. J. Piłsudskiego do oddania w dzierżawę na okres 3 lat - w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 ze zmianami: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz.558, Nr 113 poz.984, Nr 214 poz. 1806, Nr 153 poz. 1271; Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; Dz. U. z 2004 r. Nr 116 poz. 1203, Nr 102 poz. 1055; Dz. U. z 2005 r. Nr 172 poz.1441, Nr 175 poz. 1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 17 poz.128, Nr 181 poz. 1337; Dz. U. z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; Dz. U. z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458; Dz. U. z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241; Dz. U. z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 106 poz. 675; z 2011r. Nr 21 poz.113, Nr 117 poz.679, Nr 134 poz.777, Nr 149 poz.887, Nr 217 poz.1281) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zmianami: Dz. U. z 2010 r. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323; Dz. U. z 2011 r. Nr 64 poz.341 Nr 106 poz. 622, Nr 115 poz.673, Nr 129 poz.732, Nr 130 poz.762, Nr 135 poz.789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz. 1110, Nr 224 poz.1337) oraz § 2 ust. 4 pkt 2, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz.Urz.Woj.Doln. z 2003r. Nr 83, poz.1733; Dz.Urz.Woj.Doln.z 2004r. Nr 26, poz 474; Dz.Urz.Woj.Doln.z 2005r. Nr 69, poz.1453;Dz.Urz.Woj.Doln. z 2008r. Nr 12, poz.193, Dz. Urz. Woj.Doln. z 2010r. nr 213, poz.3311, Nr 230, poz.3820)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na okres 3 lat w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową zabudowaną stanowiącą własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położoną przy Pl. Marsz. J. Piłsudskiego w Bolesławcu – która w ewidencji gruntów oznaczona jest jako: działka nr 295/4 pow. 0.0030 ha , o użytku - Bp, obręb Bolesławiec -9.

§ 2. Zarządzenie podlega obwieszczeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Bolesławcu na 21 dni od daty jego podpisania.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta w Bolesławcu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia. JD/JD

Prezydent Miasta
Bolesławiec

Piotr Roman

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 205/2012
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 25 maja 2012 r.

WYKAZ - OBWIESZCZENIE

nieruchomości gruntowej położonej w Bolesławcu przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 3 lat – w drodze bezprzetargowej.

Grunt zabudowany, położony przy Pl. Marsz. J. Piłsudskiego w Bolesławcu, stanowiący własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, oznaczony w ewidencji gruntów jako działka nr 295/4 o pow. 0.0030 ha, o użytku – Bp, KW - JG1B/00014933/0 - przeznaczona się do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat, począwszy od 01 czerwca 2012r. - z przeznaczeniem pod dalszą czasową lokalizację pawilonu handlowo - usługowego.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie pod usługi publiczne (Symbol z planu – A –UP6).

Roczny czynsz dzierżawny za grunt o pow. 0.0030 ha ustala się na kwotę 5965,20 zł ($30 \text{ m}^2 \times 16,57 \text{ zł/m}^2 \times 12 \text{ m-cy}$) co łącznie z 23% podatkiem VAT wynosi – 7.337,20 zł (słownie: siedem tysięcy trzysta trzydzieści siedem zł i 20/100) - wyliczony wg stawki przyjętej jak w roku 2011r. w umowie dzierżawy z dnia 17 czerwca 2009r. co roku waloryzowanej ostatnio waloryzowanej wskaźnikiem 4,3 % za rok poprzedni 2011 r. (M.P. poz. 23 z dnia 25.01.2012 r.) – zgodnie z Zarządzeniem Nr 309/08 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 09 października 2008r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej. Czynsz płatny jest jednorazowo do 30 czerwca br. na konto Gminy Miejskiej Bolesławiec Nr Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A.O/ Bolesławiec Nr 98 1020 2137 0000 9002 0046 4230 lub bezpośrednio w kasie PKO BP/O Bolesławiec w Urzędzie Miasta / Rynek 41 – Ratusz/.

JD/JD

Prezydent Miasta
Bolesławiec

Piotr Roman

$\frac{469}{2}$	Adama	Asnyka
-----------------	-------	--------

Pl. Marszałka J. Piłsudskiego
Bi

Łukasiewicz

Ignacego

Uzasadnienie

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia wydzierżawienia gruntu w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat - działki nr 294/4 o pow. 0.0030 ha, położonej przy Pl. Marsz. J. Piłsudskiego w Bolesławcu, z przeznaczeniem pod dalszą lokalizację pawilonu handlowo- usługowego dla Dzierżawcy - na jego wniosek. Za okres 3 lat dzierżawy pobierane zostaną pożytki – czynsz dzierżawny zgodnie Zarządzeniem nr 309/08 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 09 października 2008 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

JD/JD

Prezydent Miasta
Bolesławiec

Piotr Roman