

ZARZĄDZENIE NR 210/2012
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 30 maja 2012 r.

w sprawie przeznaczenia gruntów niezabudowanych, położonych w Bolesławcu przy ul. Jagiellonów - do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t Dz. U. Nr 142 z 2001r. poz. 1591 ze zmianami: Dz. U. z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 214 poz. 1806, Nr 153 poz. 1271; Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; Dz. U. z 2004r. Nr 116 poz. 1203, Nr 102 poz. 1055; Dz. U. z 2005r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, Dz. U. z 2006r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; Dz.U. z 200r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; Dz. U. z 2008r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458; Dz. U. z 2009r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241; Dz. U. z 2010r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 106 poz. 675; Dz. U. z 2011r. Nr 21 poz. 113, Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 149 poz. 887, Nr 217 poz. 1281) oraz art. 11 ust. 1, art. 13. ust 1, art. 28, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 1, art. 67 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zmianami; Dz. U. z 2010r. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323; Dz. U. z 2011r. Nr 64 poz. 341, Nr 106 poz. 622, Nr 115 poz. 673, Nr 129 poz. 732, Nr 130 poz. 762, Nr 135 poz. 789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz. 1110, Nr 224 poz. 1337) oraz § 2 ust. 1 pkt. 1 i 2, ust. 2 pkt. 3, § 3 ust. 1, ust. 2 pkt. 1, § 6 ust. 1 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83 poz. 1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26 poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69 poz. 1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12 poz. 193; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820),-

zarządzam, co następuje:

§ 1. Postanawia się przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego - nieruchomości gruntowe niezabudowane, położone w Bolesławcu przy ul. Jagiellonów, oznaczone w ewidencji gruntów, jako:

- działka nr 334 o pow. 0.1469 ha,
- działka nr 335 o pow. 0.1349 ha,
- działka nr 336 o pow. 0.1280 ha,
- działka nr 337 o pow. 0.1337 ha,
- działka nr 338 o pow. 0.1291 ha,
- działka nr 339 o pow. 0.1280 ha.

§ 2. Wykaz - obwieszczenie, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bolesławiec na okres 6 tygodni od daty podjęcia zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia. DK/DK

Prezydent Miasta
Bolesławiec

Piotr Roman

WYKAZ – OBWIESZCZENIE

działek niezabudowanych, przewidzianych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego – z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

1. ul. Jagiellonów – działka niezabudowana nr 334 o pow. 0.1469 ha, AM 02, obręb 14, o użytku RIVb.

Cena gruntu (brutto) wynosi – 149.000 zł – wywoławcza do przetargu

2. ul. Jagiellonów – działka niezabudowana nr 335 o pow. 0.1349 ha, AM 02, obręb 14, o użytku RIVb.

Cena gruntu (brutto) wynosi – 139.000 zł – wywoławcza do przetargu

3. ul. Jagiellonów – działka niezabudowana nr 336 o pow. 0.1280 ha, AM 02, obręb 14, o użytku RIVb.

Cena gruntu (brutto) wynosi – 129.000 zł – wywoławcza do przetargu

4. ul. Jagiellonów – działka niezabudowana nr 337 o pow. 0.1337 ha, AM 02, obręb 14, o użytku RIVb.

Cena gruntu (brutto) wynosi – 139.000 zł – wywoławcza do przetargu

5. ul. Jagiellonów – działka niezabudowana nr 338 o pow. 0.1291 ha, AM 02, obręb 14, o użytku RIVa – 0.0041 ha i RIVb – 0.1250 ha.

Cena gruntu (brutto) wynosi – 129.000 zł – wywoławcza do przetargu

6. ul. Jagiellonów – działka niezabudowana nr 339 o pow. 0.1280 ha, AM 02, obręb 14, o użytku RIVa – 0.0394 ha i RIVb – 0.0892 ha.

Cena gruntu (brutto) wynosi – 129.000 zł – wywoławcza do przetargu

W cenę gruntu wliczony jest należny podatek od towarów i usług według stawki aktualnej, obecnie 23%. Cena osiągnięta w przetargu, płatna będzie w całości przed zawarciem umowy notarialnej.

7. Działki położone są w pośredniej części miasta Bolesławiec. Dostępność komunikacyjna średnia, drogą gruntową. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się: ogrody działkowe, teren szpitala, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny lasu.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca uchwalonego przez Radę Miasta w Bolesławcu, uchwałą nr XLV/374/09 z dnia 25 listopada 2009 roku - działki przeznaczone są pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol z planu D-MN3.

8. Na przedmiotowych działkach występuje zadrzewienie i zakrzewienie. Usunięcie drzew z terenu działki wymagać będzie uzyskanie zezwolenia i wniesienia opłat zgodnie z ustawą o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004r. (Dz. U. z 2009r. Nr 151, poz. 1220 ze zm.).

9. Ustala się 5 letni termin zabudowy wymienionych działek. Rozpoczęcie zabudowy winno nastąpić w ciągu 2 lat, a zakończenie w ciągu następnych 3 lat, licząc od daty zawarcia umowy notarialnej sprzedaży. Za rozpoczęcie budowy, zgodnie z art. 62 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, uważa się wybudowanie fundamentów, a za zakończenie budowy wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym. Określone terminy wiążą również następców prawnych.

10. Mając na celu racjonalną gospodarkę terenami przeznaczonymi pod budownictwo mieszkaniowe oraz dla zapewnienia dotrzymania ustalonych w pkt. 9 terminów zabudowy działki - sprzedający zastrzega sobie: ustawowe prawo pierwokupu określone w art. 109-111 ustawy o gospodarce nieruchomościami, umowne prawo pierwokupu określone w art. 596-602 Kodeksu Cywilnego oraz prawo odkupu nieruchomości zgodnie z art. 593-595 Kodeksu Cywilnego. Prawo to zostanie ujawnione w księdze wieczystej.

11. Umowne prawo pierwokupu oraz prawo odkupu przysługiwało będzie sprzedającemu w okresie 5 lat, od dnia zawarcia umowy sprzedaży.

12. Działki wpisane są w księdze wieczystej Kw nr JG1B/00025280/7 – prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bolesławcu, bez obciążeń na rzecz osób trzecich.

13. Informacje dotyczące zbywanych nieruchomości oraz warunki realizacji zamierzeń inwestycyjnych:

Nabywca jest zobowiązany zapoznać się w terenie ze stanem zagospodarowania działki, na własny koszt uporządkować teren i przygotować go do zabudowy, a także do realizacji niezbędnego dla zamierzonej inwestycji uzbrojenia technicznego. W zależności od charakteru użytkowania, nabywca we własnym zakresie uzyska indywidualne zapewnienie dostawy mediów. W przypadku wystąpienia w obrębie nieruchomości sieci kolidujących z inwestycją, nabywca dokona ich przełożenia na własny w uzgodnieniu z właścicielami sieci.

14. Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 ze zm.) zobowiązani są przed zawarciem umowy sprzedaży uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, w przypadku gdy zgoda jest wymagana.

15. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości z odrębnych przepisów niż określone w niniejszym zarządzeniu tj. na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 o gospodarce nieruchomościami - wynosi 6 tygodni, tj. do dnia 12 lipca 2012 roku.

16. Informacja o przetargu oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości po sześciu tygodniach od daty podpisania zarządzenia i wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń.

DK/DK

Prezydent Miasta
Bolesławiec

Piotr Roman

Załącznik nr 2 do zarządzenia
Prezydenta Miasta Bolesławiec Nr/12
z dnia 2012 r.



Uzasadnienie

Zgodnie z uchwałą Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec Prezydent Miasta Bolesławiec postanawia przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu, niezabudowane działki nr 334, nr 335, nr 336, nr 337, nr 338, nr 339 położone przy ul. Jagiellonów z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Sprzedaż omawianych działek, zlokalizowanych przy ul. Jagiellonów, ma na celu uzupełnienie i rozwój budownictwa mieszkaniowego na terenie osiedla jednorodzinnego w południowo - zachodniej części miasta.

Prezydent Miasta
Bolesławiec

Piotr Roman