

ZARZĄDZENIE NR 211/2012
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 30 maja 2012 r.

w sprawie przeznaczenia gruntu niezabudowanego, położonego w Bolesławcu przy ulicy Leśnej - do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t Dz. U. Nr 142 z 2001r. poz. 1591 ze zmianami: Dz. U. z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 214 poz. 1806, Nr 153 poz. 1271; Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; Dz. U. z 2004r. Nr 116 poz. 1203, Nr 102 poz. 1055; Dz. U. z 2005r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, Dz. U. z 2006r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; Dz.U. z 200r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; Dz. U. z 2008r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458; Dz. U. z 2009r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241; Dz. U. z 2010r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 106 poz. 675; Dz. U. z 2011r. Nr 21 poz. 113, Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 149 poz. 887, Nr 217 poz. 1281) oraz art. 11 ust. 1, art. 13. ust 1, art. 28, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 1, art. 67 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zmianami; Dz. U. z 2010r. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323; Dz. U. z 2011r. Nr 64 poz. 341, Nr 106 poz. 622, Nr 115 poz. 673, Nr 129 poz. 732, Nr 130 poz. 762, Nr 135 poz. 789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz. 1110, Nr 224 poz. 1337) oraz § 2 ust. 1 pkt. 1 i 2, ust. 2 pkt. 3, § 3 ust. 1, ust. 2 pkt. 1, § 6 ust. 1 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83 poz. 1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26 poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69 poz. 1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12 poz. 193; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820),-

zarządzam, co następuje:

§ 1. Postanawia się przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową , oznaczoną w ewidencji gruntów, jako działka nr 224 o pow. 0.5457 ha, położona w Bolesławcu przy ul. Leśnej.

§ 2. Zarządzenie wraz załącznikiem nr 1 i 2 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bolesławiec przez okres 21 dni.

§ 3. Traci moc zarządzenie nr 147/2010 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 21 kwietnia 2010r. w sprawie przeznaczenia gruntu niezabudowanego, położonego w Bolesławcu przy ul. Leśnej – do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego oraz zarządzenie nr 310/2010 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 20 sierpnia 2010r. w sprawie obniżenia ceny wywoławczej dla nieruchomości gruntowej, położonej w Bolesławcu przy ul. Leśnej – przeznaczonej do sprzedaży pod zabudowę usługową w drodze II przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia. DK/DK

Prezydent Miasta
Bolesławiec

Piotr Roman

WYKAZ – OBWIESZCZENIE

działki niezabudowanej przewidzianej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego – z przeznaczeniem pod zabudowę usługową.

1. ul. Leśna – działka niezabudowana nr 224 o pow. 0.5457 ha, AM 05, obręb 11, o użytku RIVa.

Działka położona jest w śródmiejskiej części Bolesławca przy ul. Leśnej, bezpośrednio przylega do obwodnicy miejskiej przy ul. Jeleniogórskiej. Położona jest przy utwardzonej drodze o nawierzchni asfaltowej, w strefie pełnego uzbrojenia. W pobliżu znajdują się przystanki komunikacji miejskiej. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się nieruchomości z zabudową usługowo- mieszkalną oraz szpital powiatowy i targowisko miejskie.

2. Cena wywoławcza do przetargu wynosi – 570.000 zł brutto (słownie: pięćset siedemdziesiąt tysięcy złotych).

W cenę gruntu wliczony jest należny podatek od towarów i usług według stawki aktualnej, obecnie 23%. Cena osiągnięta w przetargu, płatna będzie w całości przed zawarciem umowy notarialnej, łącznie z podatkiem VAT.

3. Przedmiotowy grunt jest własnością Gminy Miejskiej Bolesławiec, a w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca – przeznaczony jest pod tereny usług – oznaczony na rysunkach zmian planu symbolem F-U2.

4. Dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolem F-U2, ustala się jako przeznaczenie:

- podstawowe usługi,
- równorzędne usługi sportu i rekreacji,
- uzupełniające – usługi publiczne, stanowiące nie więcej niż 30% powierzchni terenu.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. obowiązuje zabudowa w układzie wolnostojącym,
2. wysokość zabudowy wynosi nie więcej niż:
 - a/ trzy kondygnacje nadziemne, w tym parter, piętro i poddasze, lub parter i dwa piętra,
 - b/ 15m,
3. maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.35,
4. minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki ustala się na 30%.

Dojazd odbywać się będzie z ulicy lokalnej, oznaczonej symbolem F-KDI1(ul. Leśna). Ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce, lecz nie mniej niż 2 stanowiska postojowe.

5. Na przedmiotowej działce występuje zadrzewienie i zakrzewienie. Ewentualne usunięcie drzew rosnących z terenu działki wymaga uzyskania zezwolenia i wniesienia opłat zgodnie z ustawą o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004r. (Dz.U. z 2009r. Nr 151, poz. 1220 ze zm.).

6. Działka wpisana jest w zbiorczej księdze wieczystej Kw nr JG1B/00015122/9 – założonej dla obrębu 11 - prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bolesławcu, bez obciążeń na rzecz osób trzecich.

7. Informacje dotyczące zbywanej nieruchomości oraz warunki realizacji zamierzeń inwestycyjnych:

- Gmina Miejska Bolesławiec jest w posiadaniu ekspertyzy geotechnicznej z której wynika, że działka znajduje się w obszarze zalewowym Złotego Strumienia. Funkcjonalność działki charakteryzuje się niejednorodnością geotechniczną: pod powierzchnią występują grunty nasytowe i rodzime mineralne. W podłożu geologicznym stwierdzono obecność wód gruntowych. Należy zakładać agresywny charakter wód gruntowych pod względem betonu, w związku z tym należy stosować antykorozyjne zabezpieczenia dla fundamentów i innych elementów betonowych, żelbetonowych narażonych na kontakt z wodami gruntowymi. Przy projektowaniu budynku istnieje konieczność sporządzenia dokumentacji geologiczno - inżynierskiej. Dokumentację należy poprzedzić odpowiednim „Projektem prac geologicznych”, który podlegać będzie zatwierdzeniu przez Starostwo Powiatowe w Bolesławcu. Z ekspertyzą geotechniczną można zapoznać się Wydziale Mienia i Gospodarki Przestrzennej.

- Nabywca jest zobowiązany zapoznać się w terenie ze stanem zagospodarowania działki oraz po wylicytowaniu działki, na własny koszt uporządkować teren i przygotować do zabudowy.

- Nabywca jest zobowiązany na własny koszt wykonać niezbędne dla projektowanej zabudowy, elementy uzbrojenia technicznego.

- Projekt budowlany należy wykonać zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec.

8. W 29 kwietnia 2008r. bezskutecznie upłynął termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 261 poz.2603 z 2004r. ze zm.)

9. Informacja o przetargu oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości po 21 dniach od podjęcia zarządzenia i podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

DK/DK

Prezydent Miasta
Bolesławiec

Piotr Roman



Uzasadnienie

Zgodnie z uchwałą Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec Prezydent Miasta Bolesławiec postanawia przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu, niezabudowaną działkę nr 224, położoną przy ul. Leśnej. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, działka nr 224 położona jest na terenie oznaczonym symbolem F-U2 – tereny usług.

Sprzedaż działki nr 224 o powierzchni 0.5457ha, zlokalizowanej przy ul. Leśnej, ma na celu uzupełnienie i wzbogacenie istniejącej oferty handlowej oraz rozwój usług na terenie osiedla mieszkaniowego jednorodzinne w zachodniej części miasta.

Prezydent Miasta
Bolesławiec

Piotr Roman