

ZARZĄDZENIE NR 230/2012
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 13 czerwca 2012 r.

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej, położonej w Bolesławcu przy ul. Granicznej -
do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. Nr 142 z 2001r. poz. 1591 ze zmianami: Dz. U. z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 214 poz. 1806, Nr 153 poz. 1271; Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; Dz. U. z 2004r. Nr 116 poz. 1203, Nr 102 poz. 1055; Dz. U. z 2005r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, Dz. U. z 2006r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; Dz. U. z 2007r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; Dz. U. z 2008r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458; Dz. U. z 2009r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241; Dz. U. z 2010r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675; Dz. U. z 2011r. Nr 21 poz. 113, Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 149 poz. 887, Nr 217 poz. 1281; Dz. U. z 2012 poz. 567) oraz art. 11 ust. 1, art. 13. ust. 1, art. 28, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 6, art. 67 ust. 1 i 3, art. 70 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zmianami; Dz. U. z 2010r. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323; Dz. U. z 2011r. Nr 64 poz. 341, Nr 106 poz. 622, Nr 115 poz. 673, Nr 129 poz. 732, Nr 130 poz. 762, Nr 135 poz. 789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz. 1110, Nr 224 poz. 1337) oraz § 2 ust. 1 pkt. 1 i 3, § 3 ust. 1 i 2 pkt. 1, § 6 ust. 1, § 7 ust. 1 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83 poz. 1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26 poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69 poz. 1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12 poz. 193; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820),-

zarządzam, co następuje:

§ 1. Postanawiam przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, nieruchomość gruntową, stanowiącą działkę niezabudowaną nr 27/14 o pow. 0.0348 ha, położoną w Bolesławcu przy ul. Granicznej - niezbędną do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 37, będącej własnością osoby fizycznej.

§ 2. Wykaz – obwieszczenie, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bolesławiec na okres 6 tygodni od daty podpisania zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia. DK/DK

Prezydent Miasta
Bolesławiec

Piotr Roman

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 230/2012
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 13 czerwca 2012 r.

WYKAZ - OBWIESZCZENIE

działki niezabudowanej przewidzianej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

1. ul. Graniczna – działka niezabudowana nr 27/14 o pow. 0.0348 ha, AM 3, obręb 2, o użytku Bp – przeznaczona do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 37 przy ul. Granicznej.

2. Cena gruntu - działki nr 27/14 o pow. 0.0348 ha wynosi brutto – 20.541 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy pięćset czterdzieści jeden złotych).

3. Działka wpisana jest w zbiorczej w księdze wieczystej Kw nr JG1B/00014863/8 założonej dla obrębu 2, prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bolesławcu, bez obciążeń na rzecz osób trzecich.

4. Informacje dotyczące zbywanej nieruchomości:

Zgodnie z uchwałą nr XXIX/244/08 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 29 października 2008r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zlokalizowanych w mieście Bolesławiec dla obszaru nr 3 – przy ul. Granicznej, wyznacza się teren obowiązkowo zagospodarowany zielenią, rozumiany jako urządzony zespół zieleni w formie ogrodów przydomowych oraz na tym terenie obowiązuje zakaz zabudowy. Dopuszcza się lokalizację niezbędnych sieci infrastruktury technicznej. Ze względu na małą powierzchnię oraz zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość i przeznaczona jest do sprzedaży celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 37.

Nabywca jest zobowiązany na własny koszt uporządkować teren działki.

W przypadku wystąpienia w obrębie nieruchomości sieci, nabywca działki bezterminowo zapewni dostęp właścicielom sieci do tych urządzeń – w celu konserwacji, utrzymania, usuwania awarii i wymiany sieci bez żądania odszkodowania.

5. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej może zostać rozłożona na raty, nie dłużej niż na 10 lat. Wierzytelność Gminy Miejskiej Bolesławiec w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu.

Pierwsza rata lub cena gruntu podlega zapłacie, nie później niż w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Pozostałe raty wraz z oprocentowaniem przy zastosowaniu stawki 10% w skali rocznej od aktualnego zadłużenia – podlegają zapłacie do końca marca każdego roku.

6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości z odrębnych przepisów niż określone w niniejszym zarządzeniu tj. na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 o gospodarce nieruchomościami – wynosi 6 tygodni tj. do dnia 26 lipca 2012 roku.

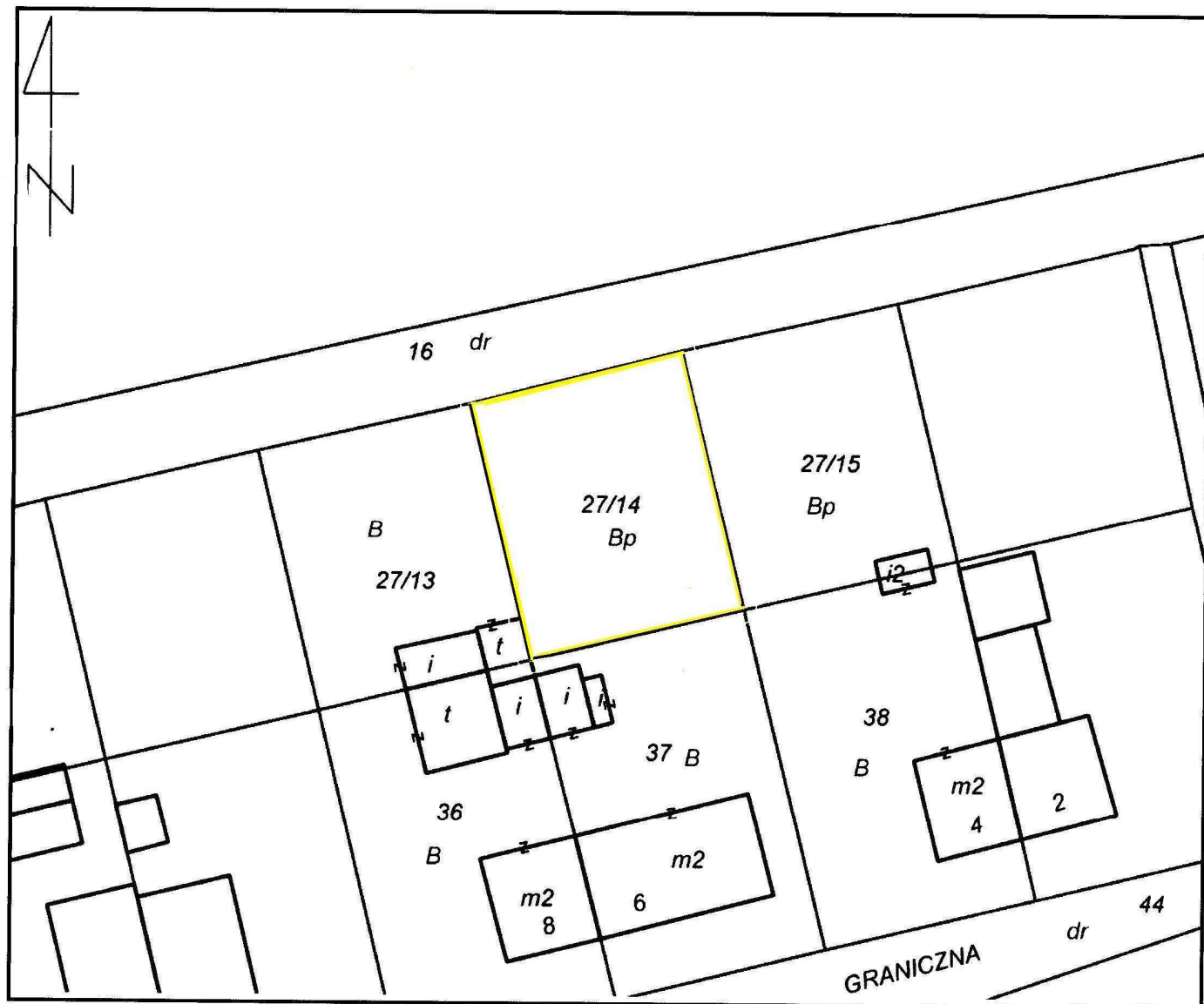
DK/DK

Prezydent Miasta
Bolesławiec

Piotr Roman

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

Skala 1:500



Uzasadnienie

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia sprzedaży w trybie bezprzetargowym, działki nr 27/14 o pow. 0.0348 ha, położonej w Bolesławcu przy ul. Granicznej na wniosek osoby fizycznej, która jest właścicielem sąsiedniej nieruchomości.

Zgodnie z uchwałą nr XXIX/244/08 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 29 października 2008r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zlokalizowanych w mieście Bolesławiec dla obszaru nr 3 – przy ul. Granicznej wyznacza się teren obowiązkowo zagospodarowany zielenią, rozumiany jako urządzony zespół zieleni w formie ogrodów przydomowych oraz na tym terenie obowiązuje zakaz zabudowy. Dopuszcza się lokalizację niezbędnych sieci infrastruktury technicznej. Ze względu na małą powierzchnię oraz zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość i przeznaczona jest do sprzedaży celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 37.

Prezydent Miasta
Bolesławiec

Piotr Roman