

ZARZĄDZENIE NR 232/2012
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 13 czerwca 2012 r.

w sprawie sprzedaży na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego, w drodze bezprzetargowej - nieruchomości gruntowej, położonej w Bolesławcu przy ul. Niepodległości nr 24 - stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t Dz. U. Nr 142 z 2001r. poz. 1591 ze zmianami: Dz. U. z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 214 poz. 1806, Nr 153 poz. 1271; Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; Dz. U. z 2004r. Nr 116 poz. 1203, Nr 102 poz. 1055; Dz. U. z 2005r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, Dz. U. z 2006r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; Dz.U. z 2007r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; Dz. U. z 2008r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458; Dz. U. z 2009r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241; Dz. U. z 2010r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 106 poz. 675; Dz. U. z 2011r. Nr 21 poz. 113, Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 149 poz. 887, Nr 217 poz. 1281 ; Dz. U. z 2012 poz.567) oraz art. 11 ust. 1, art. 28, art. 32 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt.5, art. 67 ust.1 i 3, art.69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zmianami; Dz. U. z 2010r. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323; Dz. U. z 2011r. Nr 64 poz. 341, Nr 106 poz. 622, Nr 115 poz. 673, Nr 129 poz. 732, Nr 130 poz. 762, Nr 135 poz. 789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz. 1110, Nr 224 poz. 1337) oraz § 2 ust. 1 pkt. 1 i 2, ust. 2 pkt. 3, § 3 ust. 1, ust. 2 pkt. 1, § 6 ust. 1 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83 poz. 1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26 poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69 poz. 1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12 poz. 193; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820),-

zarządzam, co następuje:

§ 1. Postanawiam przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej - na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego - nieruchomość gruntową, stanowiącą działkę nr 359/11 o pow. 0.0219 ha, położoną przy ul. Niepodległości nr 24.

§ 2. Wykaz - obwieszczenie, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bolesławiec na okres 21 dni od daty podpisania zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia. DK/DK

Prezydent Miasta
Bolesławiec

Piotr Roman

WYKAZ - OBWIESZCZENIE

Opis nieruchomości:

1. Działkę zabudowaną nr 359/11 o pow. 0.0219 ha, obręb: nr 0012, położoną w Bolesławcu przy ul. Niepodległości nr 24 – przeznaczoną do sprzedaży na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego.

Dla nieruchomości tej prowadzona jest księga wieczysta Kw nr JG1B/00045984/8 przez Sąd Rejonowy w Bolesławcu - V Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Działka nr 359/5 pow. 0.0231 ha została oddana w użytkowanie wieczystego osobie prawnej aktem notarialnym nr Rep”A”7269/2009 w dniu 1 października 2009r.z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w zabudowie szeregowej.

Następnie po podziale gruntu, działka nr 359/11 została sprzedana na rzecz osoby trzeciej aktem notarialnym nr Rep.”A” 1713/2011 w dniu 26 kwietnia 2011r.

3. Na przedmiotowej działce zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca, na podstawie pozwolenia na budowę został wybudowany budynek mieszkalny w zabudowie szeregowej, stanowiący odrębny od gruntu przedmiot własności dotychczasowego użytkownika wieczystego.

4. Wymieniona w pkt 1 działka jest własnością Gminy Miejskiej Bolesławiec, a w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca - przeznaczona jest pod zabudowę jednorodzinną - symbol z planu E-MN12.

5. Cena sprzedaży ustalona na podstawie różnicy pomiędzy wartością nieruchomości jako przedmiotu własności, a wartością jako przedmiotu prawa użytkowania wieczystego działki nr 359/11 o pow. 0.0219 ha, przy ul. Niepodległości nr 24 - wynosi – 3.750 zł (słownie: trzy tysiące siedemset pięćdziesiąt złotych), która została przyjęta w wyniku prowadzonych negocjacji z przyszłym Nabywcą (Protokół Rokowań nr MiG.V.6840-1 . 4 .2012 zawarty w dniu 31 maja 2012 roku.

6. Cena sprzedaży podlega zapłacie, najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości.

7. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej może zostać rozłożona na raty, nie dłużej niż na 10 lat. Wierzytelność Gminy Miejskiej Bolesławiec w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu.

8. Pierwsza rata lub cena gruntu podlega zapłacie, nie później niż w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.

9. Pozostałe raty wraz z oprocentowaniem przy zastosowaniu stawki 10% w skali rocznej – podlegają zapłacie do końca marca każdego roku.

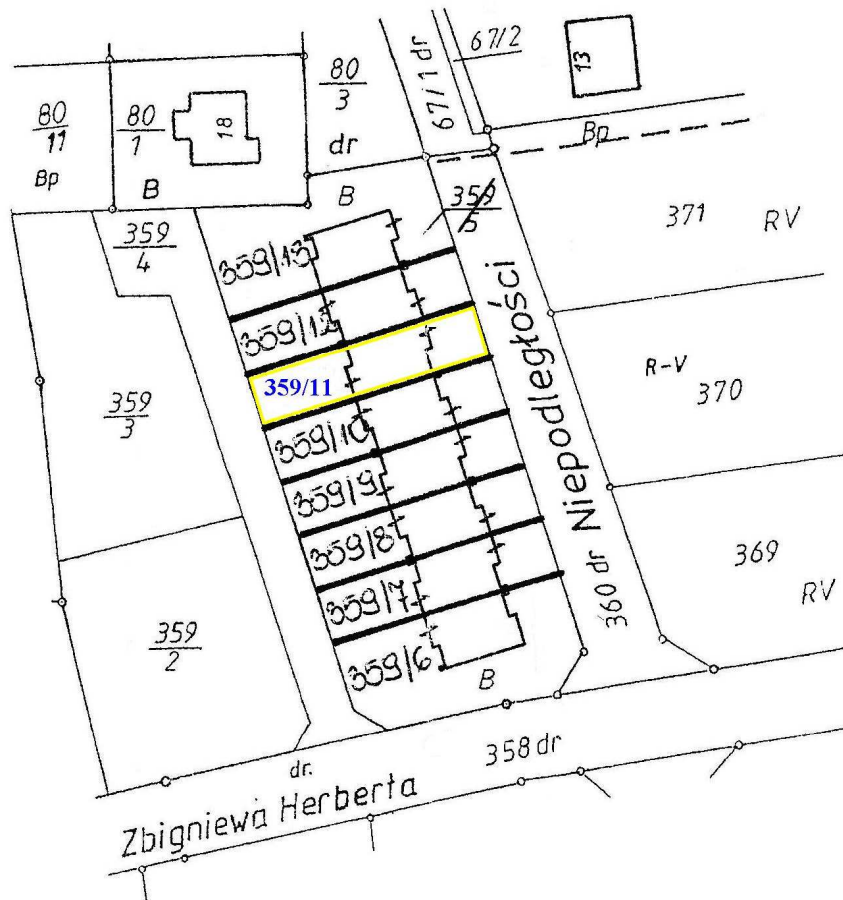
10. Porozumienie dotyczące sprzedaży przedmiotowego gruntu zostanie zawarte po upływie terminu wywieszenia powyższego zarządzenia na tablicy ogłoszeń.

Prezydent Miasta
Bolesławiec

Piotr Roman

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

Skala 1 : 1000



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2010r. nr 102 poz.651 ze zm.) – nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu.

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia sprzedaży prawa użytkowania wieczystego w trybie bezprzetargowym, działki nr 359/11 o pow. 0.0219 ha, położonej w Bolesławcu przy ul. Niepodległości nr 24 na wniosek osoby fizycznej, która jest dotychczasowym użytkownikiem wieczystym. Na przedmiotowej działce zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca, na podstawie pozwolenia na budowę został wybudowany budynek mieszkalny, stanowiący odrębny od gruntu przedmiot własności dotychczasowego użytkownika wieczystego.

Prezydent Miasta
Bolesławiec

Piotr Roman