

ZARZĄDZENIE NR 238/2012
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 18 czerwca 2012 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej przy ul. Piaskowej Nr 1 w Bolesławcu wraz ze sprzedażą posadowionego na tej nieruchomości budynku mieszkalnego i budynku garażowego – w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001r. nr 142, poz.1591 ze zm. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281, z 2012 r., poz. 567) i art. 11, ust.1, art.13 ust.1, art. 28 ust 1 i 2, art.35 ust. 1 i 2, art.37 ust.1,art. 38 ust.1 i 2, art. 39 ust.1, art. 40 ust.1, pkt 1, art. 67 ust.1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2010r., nr 102, poz.651 ze zm. Dz. U. z 2010 r. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 200 poz. 1323; Dz. U. z 2011 r. Nr 106 poz. 622, Nr 187 poz. 1110), oraz § 2 ust.1 pkt 1 i 2, ust.2 pkt 1, § 3 ust.1 i 2, pkt 1, § 6 ust.1, § 24 Uchwały nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r.w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz.Województwa Dolnośląskiego z 2002r., Nr 90, poz.1501 ze zm.: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003 r. Nr 83 poz 1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004 r. Nr 26 poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005 r. Nr 69 poz. 1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008 r. Nr 12 poz. 193; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010 r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820) .

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomość gruntową zabudowaną, oznaczoną jako działka nr 909 o pow. 0.0361 ha, położoną przy ul. Piaskowej Nr 1 w Bolesławcu (obręb 9) wraz ze sprzedażą posadowionego na nieruchomości budynku mieszkalnego i garażowego – w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

2. Szczegółowe oznaczenie o nieruchomości opisano w wykazie, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec na okres sześciu tygodni od daty podjęcia zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega opublikowaniu w Biuletynie Informacji Publicznej. ur/ur

Prezydent Miasta
Bolesławiec

Piotr Roman

WYKAZ - OBWIESZCZENIE

1. Opis nieruchomości:

Działka nr 909 o pow. 0.0361 ha położona przy ul. Piaskowej w Bolesławcu, wpisana jest do zbiorczej księgi wieczystej Nr JG1B/00014933/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Bolesławcu – V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Nieruchomość położona jest w centrum miasta Bolesławiec, w odległości ok. 300 m od Rynku, Urzędu Miasta i Urzędu Gminy. W bezpośrednim otoczeniu nieruchomości znajdują się budynki wielorodzinne, liczne placówki handlowo-usługowe oraz kościół i tereny zielone.

Lokalizacja dobra. Dostęp komunikacyjny bezpośredni drogą asfaltową.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec, nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę wielorodzinną (A-MWn2).

2. Opis budynku mieszkalnego:

Budynek czterokondygnacyjny, podpiwniczony z dachem wielospadowym, krytym dachówką. Na poziomie parteru, I i II piętra znajduje się 5 lokali mieszkalnych. Poddasze budynku zagospodarowane jest jako strych.

Wypożyczony jest w następujące instalacje: wodno-kanalizacyjną, elektryczną, gazową i telefoniczną.

Łączna powierzchnia użytkowa budynku: **294,90 m²**.

Pomieszczenia wspólnie użytkowane to: piwnice, korytarze, strych oraz klatka schodowa.

Budynek wymaga remontu. Stan techniczny budynku: słaby.

3. Opis budynku garażowego:

Garaż wolnostojący o konstrukcji murowanej, posadzka betonowa zlasowana, dach płaski z prefabrykatów betonowych kryty papą. Wrota budynku drewniane.

Powierzchnia użytkowa budynku: 15,50 m².

Stan techniczny budynku: słaby.

4. Ochronie konserwatorskiej podlegają zachowane, oryginalne elementy budynku: bryła, forma dachu, kompozycja i wystrój elewacji, forma kształt i obramienia otworów okiennych i drzwiowych, stolarka okienna i drzwiowa. Ochronie podlega zachowany oryginalny układ przestrzenny wewnątrz oraz elementy wyposażenia i wystroju. Wymagany remont elewacji.

5. Cena nieruchomości zabudowanej wynosi - 440.000,00 zł

Na cenę składają się :

Cena gruntu w udziale – 12,05 %

Cena budynku mieszkalnego i garażowego w udziale – 87,95 %

Wyliczone proporcje będą stanowiły podstawę do wyodrębnienia z uzyskanej w przetargu – ceny gruntu i ceny budynków.

Osoba, która wygra przetarg jest zobowiązana do zapłacenia przed podpisaniem aktu notarialnego kwoty w wysokości 100% wylicytowanej ceny nieruchomości.

Zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (j.t. Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054) – cena gruntu wraz z budynkiem mieszkalno-usługowym zwolniona jest z podatku od towarów i usług.

6. Załącznikiem graficznym do wykazu - obwieszczenia jest mapa.

7. Nabywca budynku zobowiązany jest do:

- uzyskania pozytywnej opinii Architekta Miasta oraz Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków przy przekształcaniu i adaptacji wnętrza budynku, zmianie stolarki okiennej i drzwiowej, zmianie kolorystyki elewacji oraz wystroju zewnętrznego, w tym instalowania reklam.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości z odrębnych przepisów niż określone w niniejszej uchwale, tj. na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, upływa w dniu 31 lipca 2012 r.

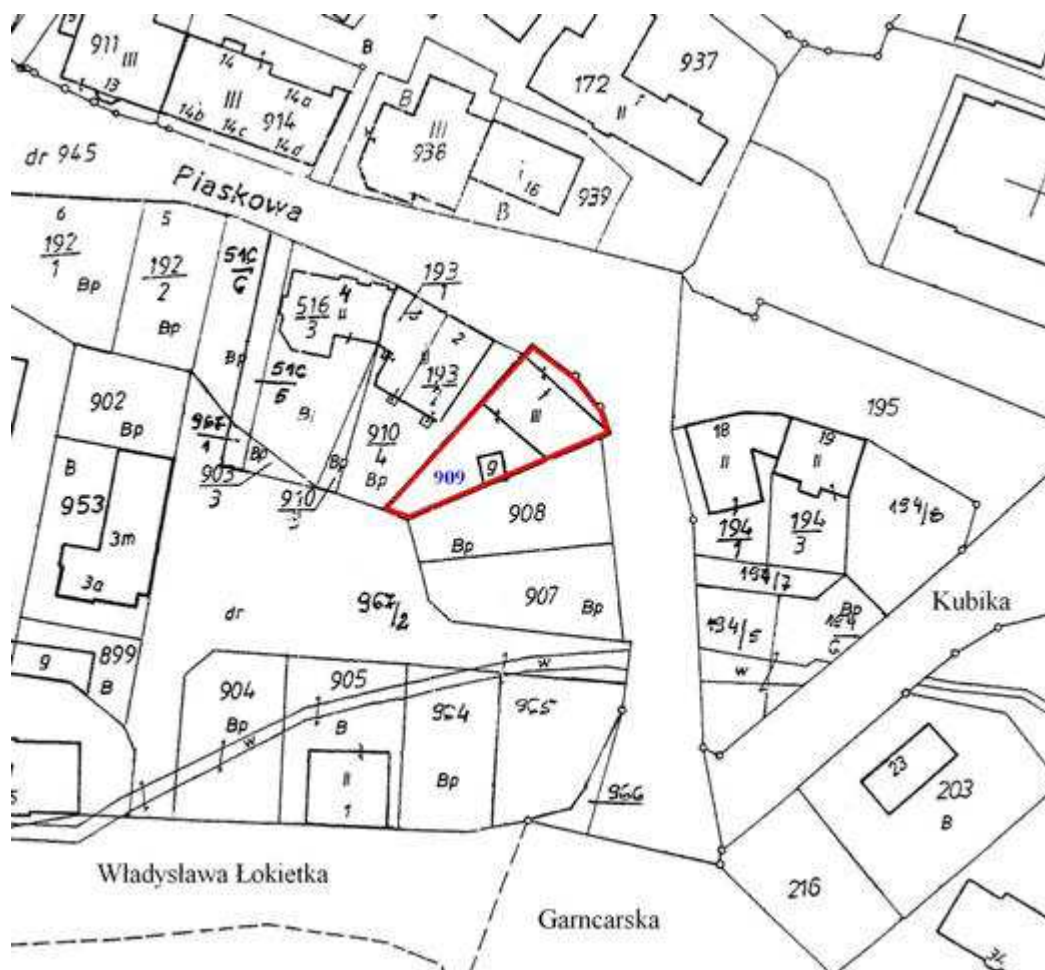
Informacja oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości po upływie sześciu tygodni od dnia podjęcia zarządzenia i wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec.

ur/ur

Prezydent Miasta
Bolesławiec

Piotr Roman

Załącznik nr 2 do zarządzenia
Prezydenta Miasta Bolesławiec Nr/12
z dnia 2012 r.



Uzasadnienie

Zgodnie z uchwałą Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec – niniejszym zarządzeniem przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego – działkę gruntu nr 909 o pow. 0.0361 ha zabudowaną budynkiem mieszkalnym i garażowym, położoną przy ul. Piaskowej Nr 1 w Bolesławcu.

ur/ur

Prezydent Miasta
Bolesławiec

Piotr Roman