

ZARZĄDZENIE NR 239/2012
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 18 czerwca 2012 r.

w sprawie odroczenia terminu zapłaty opłaty rocznej za rok 2012 r. z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 219/17 położonej w Bolesławcu przy ul. Wesolej 19.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym. (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. poz. 567), § 2 pkt 2 i 5, § 4, § 6 i § 9 Uchwały nr XVIII/144/11 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 28 grudnia 2011r. w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania spłaty lub rozkładania na raty należności pieniężnych Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz jej jednostek organizacyjnych mających charakter cywilnoprawny, warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną oraz wskazania podmiotów uprawnionych do udzielania tych ulg (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2012r. poz. 463) jak też wniosku użytkownika wieczystego z dnia 22 marca 2012r. ostatecznie uzupełnionego w dniu 2 maja 2012 r.

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Wyrażam zgodę na odroczenie terminu spłaty:

- **należności głównej** przypadającej Gminie Miejskiej Bolesławiec w wysokości 731,34 zł z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej oznaczonej jako dz. 219/17 położonej w Bolesławcu przy ul. Wesolej za rok 2012r.
- **odsetek** za okres od dnia 1.04.2012r. do dnia 1.05.2012r. w wysokości 8,07 zł.

2. Ustalam dzień **30 listopada 2012r.** jako ostatni dzień spłaty należności wraz z odsetkami, o których mowa w ust. 1 na konto Urzędu Miasta Bolesławiec - PKO Bank Polski S.A. o/Bolesławiec **53 10202137 2010 1000 5000 7111**.

§ 2. W przypadku nie dokonania zapłaty - należności w terminie wskazanym w § 1 ust. 2 niniejszego zarządzenia, niespłacone należności stają się natychmiast wymagalne w całości wraz z należnymi odsetkami za zwłokę, w tym również z odsetkami o których mowa w § 4 ust. 3 powołanej powyżej uchwały i będą dochodzone na drodze sądowej.

§ 3. W sprawach nie uregulowanych niniejszym zarządzeniem będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego oraz przepisy powołanej wyżej uchwały.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta w Bolesławcu.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia. MT/MT

Prezydent Miasta
Bolesławiec

Piotr Roman

Uzasadnienie

Dnia 22.03.2012r. użytkownik wieczysty nieruchomości oznaczonej jako dz. 219/17 przy ul. Wesołej 19 złożył wniosek o odroczenie terminu płatności opłaty za użytkowanie wieczyste tego gruntu. Dnia 16.04.2012 i 02.05.2012r. wniosek został uzupełniony.

Według oświadczenia wnioskodawcy: aktualne trudności finansowe są przejściowe, nie spełnia on kryteriów kwalifikujących go do objęcia postępowaniem upadłościowym ani naprawczym, nie odnotowuje rosnących strat ani nie zwiększają się jego zadłużenia, wnioskowana pomoc nie ma również charakteru pomocy publicznej. Świadczone usługi mają charakter lokalny a uzyskana pomoc od Gminy Miejskiej Bolesławiec nie zakłóca w żaden sposób konkurencji istniejącej ani potencjalnej oraz nie wpływa na wymianę handlową między Państwami UE.

Prowadzona przez wnioskodawcę działalność charakteryzuje się sezonowością, więc dochody, z których można uregulować wszelkie zobowiązania i poprawić budżet rodziny są uzyskiwane generalnie w okresie letnim. Utrata „dochodowego” zarobkowania w tym okresie jest więc przypadkiem losowym, nie do końca możliwym do przewidzenia, utrudniającym terminowe uregulowanie należności. Wnioskujący nie uchyla się od zapłaty, ale zwraca się z prośbą o przedłużenie tego terminu do końca listopada 2012r.

Ze względu na zaistnienie ważnego interesu dłużnika, jakim jest zakłócenie egzystencji rodziny i ważnego interesu publicznego gminy, jakim jest ograniczenie kosztów dochodzenia zapłaty zaległości, zachodzą przesłanki, by odroczyć termin zapłaty do dnia 30.11.2012r.

MT/MT

Prezydent Miasta
Bolesławiec

Piotr Roman