

ZARZĄDZENIE NR 236/2012
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 18 czerwca 2012 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Bolesławcu przy ul. Wąskiej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej – wraz ze sprzedażą posadowionego na niej pawilonu usługowego.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 ze zmianami: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz.558, Nr 113 poz.984, Nr 214 poz. 1806, Nr 153 poz. 1271; Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; Dz. U. z 2004 r. Nr 116 poz. 1203, Nr 102 poz. 1055; Dz. U. z 2005 r. Nr 172 poz.1441, Nr 175 poz. 1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 17 poz.128, Nr 181 poz. 1337; Dz. U. z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; Dz. U. z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458; Dz. U. z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241; Dz. U. z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 106 poz. 675; z 2011r. Nr 21 poz.113, Nr 117 poz.679, Nr 134 poz.777, Nr 149 poz.887, Nr 217 poz.1281, ; Dz. U. z 2012r. poz. 567) oraz art.11, art. 13 ust.1 , art. 27 art.28 ust.1 -3, art.34 ust 6,6a i 6 b, art.35 ust.1 i 2 ,art. 67 ust.1 i 3,art.70 ust.2,4, ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zmianami: Dz. U. z 2010 r. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043,Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323; Dz. U. z 2011 r. Nr 64 poz.341 Nr 106 poz. 622,Nr 115 poz.673, Nr 129 poz.732, Nr 130 poz.762, Nr 135 poz.789,Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz. 1110, Nr 224 poz.1337) oraz11 § 2 ust. 1 pkt 1 i 3, § 3 ust.1 i 2 pkt 1, § 7 ust. 1 pkt 1 i 3, § 9 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz.Urz.Woj.Doln. z 2003r. Nr 83, poz.1733; Dz.Urz.Woj.Doln.z 2004r. Nr 26, poz 474; Dz.Urz.Woj.Doln.z 2005r. Nr 69, poz.1453;Dz.Urz.Woj.Doln. z 2008r. Nr 12, poz.193, Dz. Urz. Woj.Doln. z 2010r. nr 213, poz.3311, Nr 230, poz.3820) i uchwały Nr XIX/176/12 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie przyznania dzierżawcy pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec -

zarządzam, co następuje:

§ 1. Postanawia się przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, nieruchomość gruntową zabudowaną, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, oznaczoną jako działka nr 5/6 o pow. 0.0070 ha, o użytku – Bi, obręb Bolesławiec – 9 , położoną w Bolesławcu przy ul. Wąskiej – łącznie ze sprzedażą pawilonu usługowego na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy.

§ 2. Zarządzenie podlega obwieszczeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bolesławiec na okres 6 tygodni od daty jego podpisania.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia. DJ/DJ

Prezydent Miasta
Bolesławiec

Piotr Roman

WYKAZ- OBWIESZCZENIE

nieruchomości gruntowej przewidzianej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

1. ul. Wąskiej - działka zabudowana nr 5/6 o pow. 0.0070 ha, o użytku Bi, AM 01, obręb Bolesławiec - 9 - stanowiąca własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, zabudowana pawilonem usługowym.

2. Cena sprzedaży gruntu działki nr 5/6 o pow. 0.0070 ha wynosi 8.000,00 zł (słownie: osiem tysięcy zł 00/100) - która została przyjęta w wyniku prowadzonych negocjacji z przyszłym Nabywcą (Protokół Rokowań nr MiG.IX.6840 -3 . 4. 2012 z dnia 31 maja 2012r. który stanowić będzie załącznik, do porozumienia) i zwolniona jest z podatku od towarów i usług (VAT).

3. Działka wpisana jest w zbiorczej księdze wieczystej KW JG1B/00014933/0 założonej dla obrębu -9 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bolesławcu, bez obciążeń na rzecz osób trzecich.

4. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca, uchwalonego przez Radę Miasta Bolesławiec uchwałą nr VI/43/07 z dnia 14 marca 2007r przedmiotowa nieruchomość- działka nr 5/6 przeznaczona jest pod zabudowę śródmiejską – podstawowa strefa ochrony konserwatorskiej (Symbol z planu – A-MS26).

5. Informacje dotyczące zbywanej nieruchomości:

- przeznaczona do sprzedaży na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy. Dzierżawca jest właścicielem nakładów poniesionych na wybudowanie pawilonu usługowego zgodnie z pozwoleniem na budowę Nr GTU.III/-8381-07/79 z dnia 31 stycznia 1979r. Na poczet ceny sprzedaży pawilonu zalicza się wartość poniesionych tych nakładów.

- w przypadku wystąpienia w obrębie nieruchomości sieci, nabywca działki bezterminowo zapewni dostęp właścicielom sieci do tych urządzeń – w celu konserwacji, utrzymania, usuwania awarii i wymiany sieci bez żądania odszkodowania.

6. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej może zostać rozłożona na raty, nie dłużej niż 10 lat. Wierzytelność Gminy Miejskiej Bolesławiec w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Pierwsza rata podlega zapłacie , nie później niż w dniu zawarcia przenoszącej własność nieruchomości. Pozostałe raty wraz z oprocentowaniem przy zastosowaniu stawki 10 % w skali rocznej podlegają zapłacie do 31 marca każdego roku.

7. Termin do złożenia wniosku przez osoby , którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości z odrębnych przepisów niż określone w niniejszym zarządzeniu tj. na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 – wynosi 6 tygodni tj. do dnia 31 lipca 2012 r.

8. Porozumienie dotyczące sprzedaży gruntu zawarte będzie po dniu 31 lipca 2012 r.

JD/JD

Prezydent Miasta
Bolesławiec

Piotr Roman



Uzasadnienie

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia sprzedaży w trybie bezprzetargowym działki nr 5/6 o pow. 0.0070 ha, położonej przy ul. Wąskiej w Bolesławcu - na wniosek osoby fizycznej, - dotychczasowego Dzierżawcy nieruchomości, który jest właścicielem posadowionego na niej pawilonu usługowego wybudowanego z jego własnych środków.

JD/JD

Prezydent Miasta
Bolesławiec

Piotr Roman