

ZARZĄDZENIE NR 257/2012
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 28 czerwca 2012 r.

w sprawie obniżenia ceny wywoławczej z III przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działki niezabudowanej nr 565 przy ul. Starzyńskiego w Bolesławcu – w związku z przeznaczeniem tej nieruchomości do sprzedaży w drodze IV przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 38 ust. 1, art. 39 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zmianami: Dz. U. z 2010r. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323; Dz. U. z 2011r. Nr 64 poz.341, Nr 106 poz. 622, Nr 115 poz. 673, Nr 129 poz. 732, Nr 130 poz. 762, Nr 135 poz.789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz. 1110, Nr 224 poz. 1337) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207 poz. 2108 ze zmianami: Dz. U. 2009r. Nr 55 poz. 450) oraz § 2 ust. 1 pkt. 2, ust. 2 pkt. 1 uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90 poz.1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83 poz. 1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26 poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69 poz. 1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12 poz. 193; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820),-

zarządzam, co następuje:

§ 1. Postanawiam obniżyć do IV przetargu cenę wywoławczą nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka niezabudowana nr 565 o pow. 0.0882 ha, położona w Bolesławcu przy ul. Starzyńskiego – do kwoty brutto – 55.000 zł (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych).

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia. DK/DK

Prezydent Miasta
Bolesławiec

Piotr Roman

Załącznik nr 1 do zarządzenia
Prezydenta Miasta Bolesławiec Nr/12
z dnia 2012 r.



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 39 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, organ może obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości ustaloną przy ogłoszeniu pierwszego przetargu. Jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, właściwy organ może zbyć nieruchomość w drodze rokowań albo organizować kolejne przetargi. Przy ustalaniu warunków kolejnych przetargów stosuje się zasady obowiązujące przy organizowaniu drugiego przetargu.

Zorganizowane dotychczas trzy przetargi na sprzedaż nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka niezabudowana nr 565, położona przy ul. Starzyńskiego w Bolesławcu – zakończyły się wynikiem negatywnym.

- w I przetargu ustnym nieograniczonym ogłoszonym na dzień 3 lutego 2012r. cena wywoławcza brutto przyjęta zarządzeniem nr 355/2011 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 2 listopada 2012r. wynosiła - 99.000 zł (słownie: dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych),

- w II przetargu ustnym nieograniczonym ogłoszonym na dzień 29 marca 2012r. cena wywoławcza brutto przyjęta zarządzeniem nr 67/2012 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 14 lutego 2012r. wynosiła – 79.000 zł (słownie: siedemdziesiąt dziewięć tysięcy złotych),

- w III przetargu ustnym nieograniczonym ogłoszonym na dzień 14 czerwca 2012r. cena wywoławcza brutto przyjęta zarządzeniem nr 166/2012 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 25 kwietnia 2012r. wynosiła – 59.000 zł (słownie: pięćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych).

Proponuje się obniżyć cenę wywoławczą do IV przetargu – do kwoty brutto – 55.000 zł (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych) – dla działki nr 565.

DK/DK

Prezydent Miasta
Bolesławiec

Piotr Roman