

**ZARZĄDZENIE NR 293/2012**  
**PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 18 lipca 2012 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej przy ul.  
Kubika w Bolesławcu wraz ze sprzedażą posadowionego na tej nieruchomości budynku  
garażowego – w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 ze zmianami: Dz.U. z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz. 984, Nr 214 poz.1806, Nr 153 poz. 1271; Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz.717, Nr 162 poz. 1568; Dz. U. z 2004r. Nr116 poz.1203, Nr 102 poz. 1055; Dz.U. z 2005r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, Dz. U. z 2006r. Nr17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; Dz. U. z 2007, Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; Dz. U.z 2008r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458; Dz. U. z 2009r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241; Dz. Uz 2010r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 106 poz. 675; Dz. U. z 2011r. Nr 21 poz. 113, Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 149 poz. 887, Nr 217 poz. 1281, Dz. U. z 2012 poz. 567) oraz art.11 , art.13 ust.1, art. 28, art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.1, art.38, art. 40 ust.1 pkt 1, art.67 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz.651 ze zmianami; Dz.U. z 2010r. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323; Dz. U. z 2011 r. Nr 64 poz. 341, Nr 106 poz. 622, Nr 115 poz. 673, Nr 129 poz. 732, Nr 130 poz. 762, Nr 135 poz. 789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz. 1110, Nr 224 poz. 1337) oraz § 2 ust.1 pkt 1 i 2, ust. 2 pkt 1, § 3 ust.1 i 2, pkt 1, § 6 ust.1, uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002r., Nr 90, poz.1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83 poz. 1733; Dz.Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26 poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69 poz. 1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12 poz. 193; Dz. Urz. Woj. Doln z 2010r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820),-

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1.1.** Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomość gruntową zabudowaną, oznaczoną jako działka nr 542/3 o pow. 0.0059 ha, położoną przy ul. Kubika w Bolesławcu ( obręb 9 ) wraz ze sprzedażą posadowionego na nieruchomości budynku garażowego - w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

2. Szczegółowe oznaczenie o nieruchomości opisano w wykazie, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Zarządzenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec na okres sześciu tygodni od daty podjęcia zarządzenia.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega opublikowaniu w Biuletynie Informacji Publicznej. ur/ur

Prezydent Miasta  
Bolesławiec

**Piotr Roman**

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 293/2012  
Prezydenta Miasta Bolesławiec  
z dnia 18 lipca 2012 r.

## WYKAZ-OBWIESZCZENIE

### 1. Opis nieruchomości :

Działka nr542/3 o pow. 0.0059 ha, położona przy ul. Kubika w Bolesławcu, wpisana jest do zbiorczej księgi wieczystej Nr Kw JG1B/00014933/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Bolesławcu – V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Nieruchomość położona jest w centrum miasta, w odległości ok.400 m od Urzędu Miasta i Rynku. W bezpośrednim otoczeniu znajdują się domy mieszkalne wielorodzinne, tereny zielone a także boksy garażowe. Lokalizacja dobra. Dostęp komunikacyjny bezpośredni drogą asfaltową.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, a w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec, nieruchomość przeznaczona jest pod tereny zabudowy wielorodzinnej ( A-MWs19 ).

### 2. Opis budynku :

Budynek garażowy, stanowiący przybudówkę do kamienicy ; murowany z cegły. Stropodach żelbetowy jednospadowy płaski kryty papą. Posadzka betonowa lana. Wrota drewniane. Stolarka okienna stalowa, okna okratowane. Tynki wewnętrzne – cementowo-wapienne. Rynny z blachy ocynkowanej. Budynek w słabym stanie technicznym.

W budynku urządzono cztery niezależne boksy garażowe o powierzchniach : 11 m<sup>2</sup>, 12,30 m<sup>2</sup>, 11,90 m<sup>2</sup>, 11,60 m<sup>2</sup>. Dostęp do dwóch boksów od strony ulicy, do dwóch pozostałych od strony podwórza. Wysokość garaży – powyżej 220 cm.

**Powierzchnia użytkowa budynku – 46,80 m<sup>2</sup>**

### 3. Cena nieruchomości zabudowanej wynosi - 45.000 zł

#### Na cenę składają się :

Cena gruntu w udziale - 14,52%

Cena budynku garażowego w udziale – 85,48 %

Wyliczone proporcje będą stanowiły podstawę do wyodrębnienia z uzyskanej w przetargu ceny gruntu i ceny budynku garażowego.

Osoba , która wygra przetarg jest zobowiązana do zapłacenia przed podpisaniem aktu notarialnego kwoty w wysokości 100% wylicytowanej ceny nieruchomości.

Zgodnie z art.43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług ( j.t. Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054) – cena gruntu wraz z budynkiem garażowym zwolniona jest z podatku od towarów i usług.

### 4. Załącznikiem graficznym do wykazu – obwieszczenia jest mapa.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości z odrębnych przepisów niż określone w niniejszym zarządzeniu, tj. na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, upływa w dniu 30 sierpnia 2012 r.

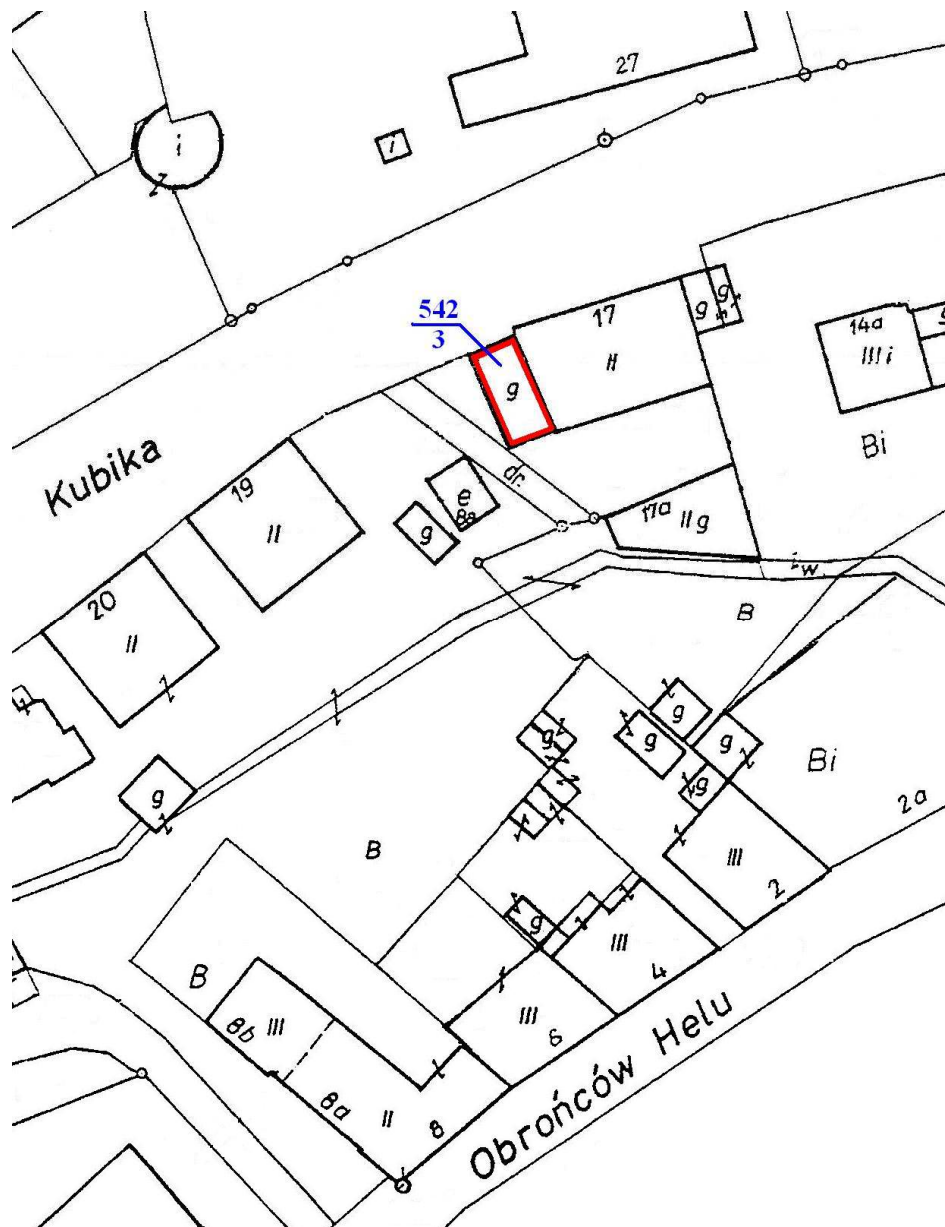
**5** . Informacja oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości po upływie sześciu tygodni od dnia podjęcia zarządzenia i wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec.

ur/ur

Prezydent Miasta  
Bolesławiec

**Piotr Roman**

Załącznik nr 2 do zarządzenia  
Prezydenta Miasta Bolesławiec Nr ...../12  
z dnia ..... 2012 r.



## **Uzasadnienie**

Zgodnie z Uchwałą Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2001 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec – niniejszym zarządzeniem przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego – działkę gruntu nr 542/3 o pow. 0.0059 ha zabudowaną budynkiem garażowym, położoną przy ul. Kubika w Bolesławcu.

ur/ur

Prezydent Miasta  
Bolesławiec

**Piotr Roman**