

ZARZĄDZENIE NR 300/2012
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 20 lipca 2012 r.

w sprawie przeznaczenia gruntów położonych w Bolesławcu przy ul. II Armii Wojska Polskiego do oddania w dzierżawę na okres 3 lat - w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 ze zmianami: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz.558, Nr 113 poz.984, Nr 214 poz. 1806, Nr 153 poz. 1271; Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; Dz. U. z 2004 r. Nr 116 poz. 1203, Nr 102 poz. 1055; Dz. U. z 2005 r. Nr 172 poz.1441, Nr 175 poz. 1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 17 poz.128, Nr 181 poz. 1337; Dz. U. z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; Dz. U. z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458; Dz. U. z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241; Dz. U. z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 106 poz. 675; z 2011r. Nr 21 poz.113, Nr 117 poz.679, Nr 134 poz.777, Nr 149 poz.887, Nr 217 poz.1281) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zmianami: Dz. U. z 2010 r. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323; Dz. U. z 2011 r. Nr 64 poz.341 Nr 106 poz. 622, Nr 115 poz.673, Nr 129 poz.732, Nr 130 poz.762, Nr 135 poz.789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz. 1110, Nr 224 poz.1337) oraz § 2 ust. 4 pkt 2, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz.Urz.Woj.Doln. z 2003r. Nr 83, poz.1733; Dz.Urz.Woj.Doln.z 2004r. Nr 26, poz 474; Dz.Urz.Woj.Doln.z 2005r. Nr 69, poz.1453;Dz.Urz.Woj.Doln. z 2008r. Nr 12, poz.193, Dz. Urz. Woj.Doln. z 2010r. nr 213, poz.3311, Nr 230, poz.3820)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na okres 3 lat w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowe , stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położone przy ul. II Armii Wojska Polskiego w Bolesławcu, obręb Bolesławiec – 7, które w ewidencji gruntów oznaczone są jako : działka nr 443/3 o pow. 0.0045 ha, o użytku – RV, działka nr 443/10 o pow. 0.0050 ha, o użytku - Bi, część działki nr 443/11 o pow. 33 m², (o pow. 0.0053 ha) o użytku – R IVa .

§ 2. Zarządzenie podlega obwieszczeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Bolesławcu na 21 dni od daty jego podpisania.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta w Bolesławcu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia. JD/JD

Prezydent Miasta
Bolesławiec

Piotr Roman

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 300/2012
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 20 lipca 2012 r.

WYKAZ - OBWIESZCZENIE

nieruchomości gruntowych położonych w Bolesławcu przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres 3 lat – w drodze bezprzetargowej.

Grunty zabudowane położone przy ul. II Armii Wojska Polskiego, obręb Bolesławiec -7 :

działka nr 443/3 o pow. 0.0045 ha, o użytku – RV,

działka nr 443/10 o pow. 0.0050 ha, o użytku - Bi

część działki nr 443/11 o pow. 33 m², o użytku – R IVa (dz. 443/11 o pow.0.0053 ha)

stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, KW - JG1B/00014344/4 - przeznacza się do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat, począwszy od 01 lipca 2012r. do 30 czerwca 2015r. z przeznaczeniem – działka nr 443/10 o pow. 50 m² pod czasową lokalizację pawilonu handlowego- baru „Mała Gastronomia”, działka nr 443/3 o pow. 45 m² pod czasową lokalizację pawilonu handlowego (kiosk typu „AS”), część działki nr 443/11 o pow. 33 m² pod czasową lokalizację miejsc konsumpcyjnych „punktu” związanego z obsługą baru „Mała Gastronomia”.

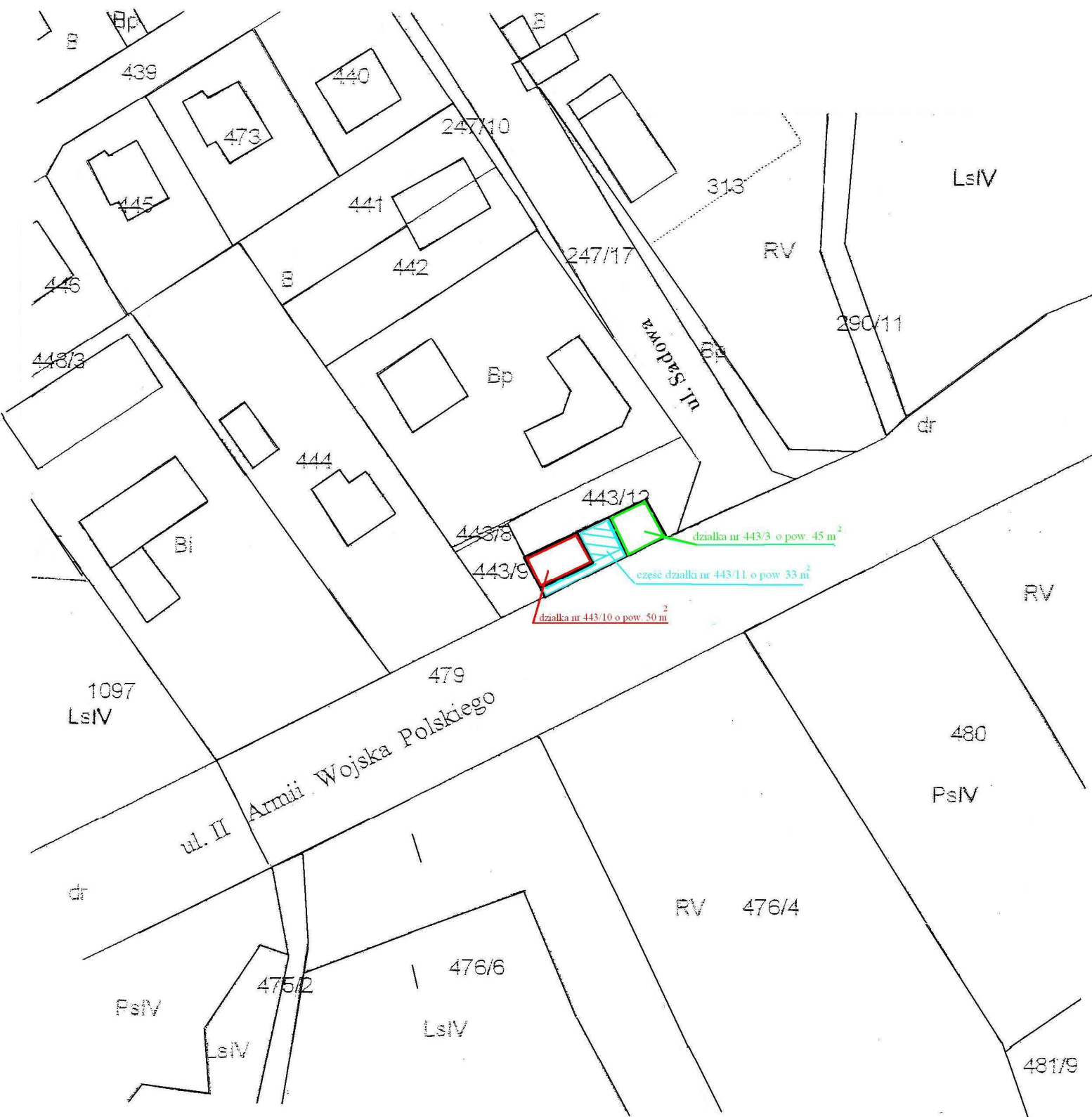
W miejscowym planie przestrzennego zagospodarowania miasta Bolesławca przedmiotowe nieruchomości położone są na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową istniejącą (Symbol z planu – MZ).

Roczny czynsz dzierżawny za w/w grunty ustala się : dla działki 443/3 o pow. 45m² na kwotę 1.803,60 zł co łącznie z 23% podatkiem VAT wynosi – 2.218,43 zł , dla działki 443/10 o pow. 50 m² na kwotę 5.610,00 zł co łącznie z 23% podatkiem VAT wynosi – 6.900,30 zł, dla części działki 443/11 o pow. 33m² na kwotę 3702,60 zł co łącznie z 23% podatkiem VAT wynosi – 4.554,20 zł - wyliczony wg stawek przyjętych jak w roku 2011r. w umowach dzierżawy z dnia 17 października 2011r. co roku waloryzowanej ostatnio waloryzowanej wskaźnikiem 4,3 % za rok poprzedni 2011 r. (M.P. poz. 23 z dnia 25.01.2012 r.) – zgodnie z Zarządzeniem Nr 309/08 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 09 października 2008r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej. Czynsz płatny jest jednorazowo do 30 czerwca br. na konto Gminy Miejskiej Bolesławiec Nr Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A.O/ Bolesławiec Nr 98 1020 2137 0000 9002 0046 4230 lub bezpośrednio w kasie PKO BP/O Bolesławiec w Urzędzie Miasta / Rynek 41 – Ratusz/.

JD/JD

Prezydent Miasta
Bolesławiec

Piotr Roman



Uzasadnienie

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia wydzierżawienia gruntów w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat - działki nr 443/10 o pow. 50 m² pod czasową lokalizację pawilonu handlowego- baru „Mała Gastronomia”, działki nr 443/3 o pow. 45 m² pod czasową lokalizację pawilonu handlowego (kiosk typu „AS”) oraz część działki nr 443/11 o pow. 33 m² pod czasową lokalizację miejsc konsumpcyjnych „punktu” związanego z obsługą baru „Mała Gastronomia” dla Dzierżawcy - złożony na jego wniosek. Za okres 3 lat dzierżawy pobierane zostaną pożytki – czynsz dzierżawny zgodnie Zarządzeniem nr 309/08 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 09 października 2008 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

JD/JD

Prezydent Miasta
Bolesławiec

Piotr Roman