

Projekt

z dnia 27 sierpnia 2012 r.
Druk Nr

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 2012 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od pierwszej opłaty i opłat rocznych za użytkowanie wieczyste udziału z nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej przy ul. Górne Młyny 4a w Bolesławcu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i pkt 15, art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 ze zmianami: Dz. U. z 2002r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113 poz.984, Nr 153 poz.1271, Nr 214 poz.1806; Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz.717, Nr 162, poz.1568; Dz. U. z 2004r. Nr 102 poz.1055, Nr 116 poz.1203; Dz. U. z 2005r. Nr 172 poz.1441, Nr 175 poz. 1457; Dz. U. z 2006r. Nr 17 poz.128, Nr 181 poz.1337; Dz. U. z 2007r. Nr 48 poz.327, Nr 138 poz.974, Nr 173 poz.1218; Dz. U. z 2008r. Nr 180 poz.1111, Nr 223 poz.1458; Dz. U. z 2009r. Nr 52 poz.420, Nr 157 poz.1241; Dz. U. z 2010r. Nr 28 poz.142 i 146, Nr 40 poz.230, Nr 106 poz.675; Dz. U. z 2011r. Nr 21 poz.113, Nr 117 poz.679, Nr 134 poz.777, Nr 149 poz.887, Nr 217 poz.1281; Dz. U. z 2012r. poz.567), art. 73 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz.651 ze zmianami: Dz. U. z 2010r. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz.963, Nr 155 poz.1043, Nr 197 poz.1307, Nr 200 poz.1323; Dz. U. z 2011r. Nr 64 poz.341, Nr 106 poz.622, Nr 115 poz.673, Nr 129 poz.732, Nr 130 poz.762, Nr 135 poz.789, Nr 163 poz.981, Nr 187 poz.1110, Nr 224 poz.1337) –

Rada Miasta Bolesławiec uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyrazić zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% od pierwszej opłaty oraz od opłat rocznych za użytkowanie wieczyste w udziale 16/100 nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej jako działka Nr 139/11 o pow. 0.0331ha, położonej przy ul. Górne Młyny 4a w Bolesławcu.

2. Oddanie w użytkowanie wieczyste udziału w działce opisanej w pkt 1, związane jest z potrzebą uregulowania stanu prawnego nieruchomości i następuje na rzecz właściciela lokalu mieszkalnego nr 4 w budynku przy ul. Górne Młyny 4 w Bolesławcu, zlokalizowanym na przyległej działce Nr 139/1 o pow. 0.0176ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bolesławiec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia. jk/jk

Uzasadnienie

Wykonana dla budynków nr 4 i nr 4a przy ul. Górne Młyny w Bolesławcu inwentaryzacja budowlana, wykazała, iż w poziomie piwnic i parteru występuje przenikanie budynków, co świadczy o tym, że budynki te stanowią jedną całość i należy je połączyć w jedną nieruchomość, tzn. przyłączyć do działki Nr 139/1 o pow. 0.0176ha zabudowanej budynkiem nr 4 przy ul. Górne Młyny – przyległą działkę Nr 139/11 o pow. 0.0311ha zabudowaną budynkiem nr 4a przy ul. Górne Młyny.

W budynku przy ul. Górne Młyny 4 został wyodrębniony lokal mieszkalny nr 4, którego właściciel posiada udział w wysokości 16/100 w częściach wspólnych nieruchomości zabudowanej zlokalizowanej na działce Nr 139/1 o pow. 0.0176ha; pozostałe lokale w budynku nr 4 stanowią własność komunalną.

Wspólnota mieszkaniowa nieruchomości przy ul. Górne Młyny 4 w Bolesławcu podjęła uchwałę Nr 3/2012 z dn. 30.04.2012r. w sprawie połączenia nieruchomości z jednoczesną zmianą udziałów we współwłasności budynków i współużytkowaniu wieczystym gruntu zabudowanego budynkami nr 4 i 4a przy ul. Górne Młyny. Połączenie to będzie mogło nastąpić dopiero po nabyciu przez właściciela lokalu nr 4 (w budynku przy ul. Górne Młyny 4) prawa użytkowania wieczystego udziału w wysokości 16/100 w nieruchomości przyległej, tj. w działce zabudowanej Nr 139/11 o pow. 0.0311ha przy ul. Górne Młyny 4a.

Nieruchomość zabudowana, tj. działka Nr 139/11 o pow. 0.0311ha przy ul. Górne Młyny 4a stanowi w całości własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

Potrzeba udzielenia bonifikaty wynika z faktu, iż właścicielka lokalu nr 4 w budynku przy ul. Górne Młyny 4 uzależniła wyrażenie zgody na połączenie wymienionych nieruchomości od obniżenia opłat związanych z użytkowaniem wieczystym działki Nr 139/11.

Zgodnie z art. 73 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, bonifikata od pierwszej opłaty i opłat rocznych za użytkowanie wieczyste może zostać udzielona na podstawie uchwały rady. Dlatego też – celem uregulowania stanu prawnego budynków przy ul. Górne Młyny 4 i 4a, stanowiących faktycznie jedną całość – wnoszę o wyrażenie zgody na zastosowanie na rzecz właściciela lokalu nr 4 w budynku przy ul. Górne Młyny 4 w Bolesławcu bonifikaty w wysokości 90% od pierwszej opłaty oraz opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego udziału 16/100 z działki Nr 139/11 o pow. 0.0311ha.