

ZARZĄDZENIE NR 316/2012
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 20 sierpnia 2012 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży wolnego boks garażowego mieszczącego się w budynku garażowym przy ul. Cieszkowskiego w Bolesławcu wraz ze sprzedażą udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu zabudowanego budynkiem – w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 ze zmianami: Dz.U. z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz. 984, Nr 214 poz.1806, Nr 153 poz. 1271; Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz.717, Nr 162 poz. 1568; Dz. U. z 2004r. Nr116 poz.1203, Nr 102 poz. 1055; Dz.U. z 2005r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, Dz. U. z 2006r. Nr17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; Dz. U. z 2007, Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; Dz. U.z 2008r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458; Dz. U. z 2009r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241; Dz. Uz 2010r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 106 poz. 675; Dz. U. z 2011r. Nr 21 poz. 113, Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 149 poz. 887, Nr 217 poz. 1281) oraz art.11 , art.12, art.13 ust.1, art. 28, art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.1, art.38, art. 40 ust.1 pkt 1 i ust.3, art.67 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz.651 ze zmianami; Dz.U. z 2010r. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323; Dz. U. z 2011 r. Nr 64 poz. 341, Nr 106 poz. 622, Nr 115 poz. 673, Nr 129 poz. 732, Nr 130 poz. 762, Nr 135 poz. 789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz. 1110, Nr 224 poz. 1337) oraz § 2 ust.2 pkt 1, § 3 ust.1 i 2, pkt 1, uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002r., Nr 90, poz.1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83 poz. 1733; Dz.Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26 poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69 poz. 1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12 poz. 193; Dz. Urz. Woj. Doln z 2010r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820),-

zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Przeznaczyć do sprzedaży wolny boks garażowy mieszczący się w budynku garażowym wolnostojącym, stanowiącym odrębną nieruchomość, przy ul. Cieszkowskiego w Bolesławcu (obręb 4) wraz ze sprzedażą udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu zabudowanego budynkiem - w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

2. Szczegółowe oznaczenie o nieruchomości opisano w wykazie, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec na okres sześciu tygodni od daty podjęcia zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega opublikowaniu w Biuletynie Informacji Publicznej. ur/ur

Prezydent Miasta
Bolesławiec

Piotr Roman

WYKAZ - OBWIESZCZENIE

1.Opis nieruchomości :

Przeznaczony do sprzedaży wolny boks garażowy znajduje się w budynku garażowym wolnostojącym, w którym wyodrębniono dwanaście niezależnych boksów garażowych o pow. 18 m² każdy, położonym przy ul. Cieszkowskiego w Bolesławcu, posadowionym na gruncie stanowiącym działkę nr 128/5 o pow. 0.0857 ha (obręb 4). Budynek garażowy wolnostojący, murowany z cegły i bloczków betonowych, stropodach żelbetowy jednospadowy płaski kryty papą. Wrota drewniane. Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej.

Dostęp do boksów bezpośredni drogą gruntową częściowo utwardzoną płytami betonowymi w złym stanie. Nieruchomość położona jest w strefie pośredniej miasta, w odległości ok.800 m od centrum. W bezpośrednim otoczeniu znajdują się tereny o charakterze przemysłowym, betoniarnia, a także boksy garażowe. Lokalizacja średnia.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze oznaczonym symbolem B-P2 : tereny przemysłowe.

Dla nieruchomości zabudowanej, położonej przy ul. Cieszkowskiego prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Bolesławcu V Wydział Ksiąg Wieczystych - księga wieczysta nr Kw JG1B/00023831/1 , gdzie w Dziale II zostały dokonane wpisy, potwierdzające, że:

- boks garażowy w budynku garażowym przy ul. Cieszkowskiego wraz z przynależnym udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu zabudowanego budynkiem stanowi własność Gminy Miejskiej;
- pozostałe boksy garażowe w budynku wraz z przynależnymi udziałami w prawie użytkowania wieczystego gruntu zabudowanego budynkiem – stanowią własność osób fizycznych;
- właścicielem gruntu, na którym posadowiony jest budynek przy ul. Cieszkowskiego w Bolesławcu jest Skarb Państwa – Starosta Bolesławiecki.

2. Opis garażu :

Boks garażowy środkowy w budynku garażowym jest w słabym stanie technicznym. Tynki wewnętrzne boksu spękane, z licznymi śladami wilgoci i zagrzybienia. Ściany noszą ślady pęknięć i przemarzania, na suficie widoczna wilgoć. Wrota boksu drewniane. Posadzka betonowa, zlasowana, boks nie jest wyposażony w kanał. Brak instalacji elektrycznej.

Wysokość boks garażowego : 280 cm,

Powierzchnia użytkowa boks : 18 m²

Udział w nieruchomości wspólnej wynosi : 1/12

Boks garażowy stanowiący odrębną nieruchomość posiada księgę wieczystą nr Kw JG1B/00023839/7.

Garaż nie jest obciążony prawami, długami ani roszczeniami na rzecz osób trzecich.

3. Cena wywoławcza do przetargu wynosi - 12.000 zł (słownie: dwanaście tysięcy złotych) w tym 6.150 zł stanowi wartość udziału wynoszącego 1/12 części w prawie użytkowania wieczystego gruntu, na którym posadowiony jest budynek.

Zgodnie z art.43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (j.t. Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054) – sprzedaż garażu zwolniona jest z podatku od towarów i usług.

Osoba , która wygra przetarg będzie zobowiązana do zapłacenia przed podpisaniem aktu notarialnego kwoty w wysokości 100% wylicytowanej ceny oraz przejęcia obowiązków wynikających z prawa współużytkowania wieczystego działki gruntu nr 128/5, a wszczę-gólności do terminowego uiszczania opłaty rocznej na rzecz właściciela gruntu, tj. Skarbu Państwa – Starosty Bolesławieckiego.

4. Załącznikiem graficznym do wykazu – obwieszczenia jest mapa.

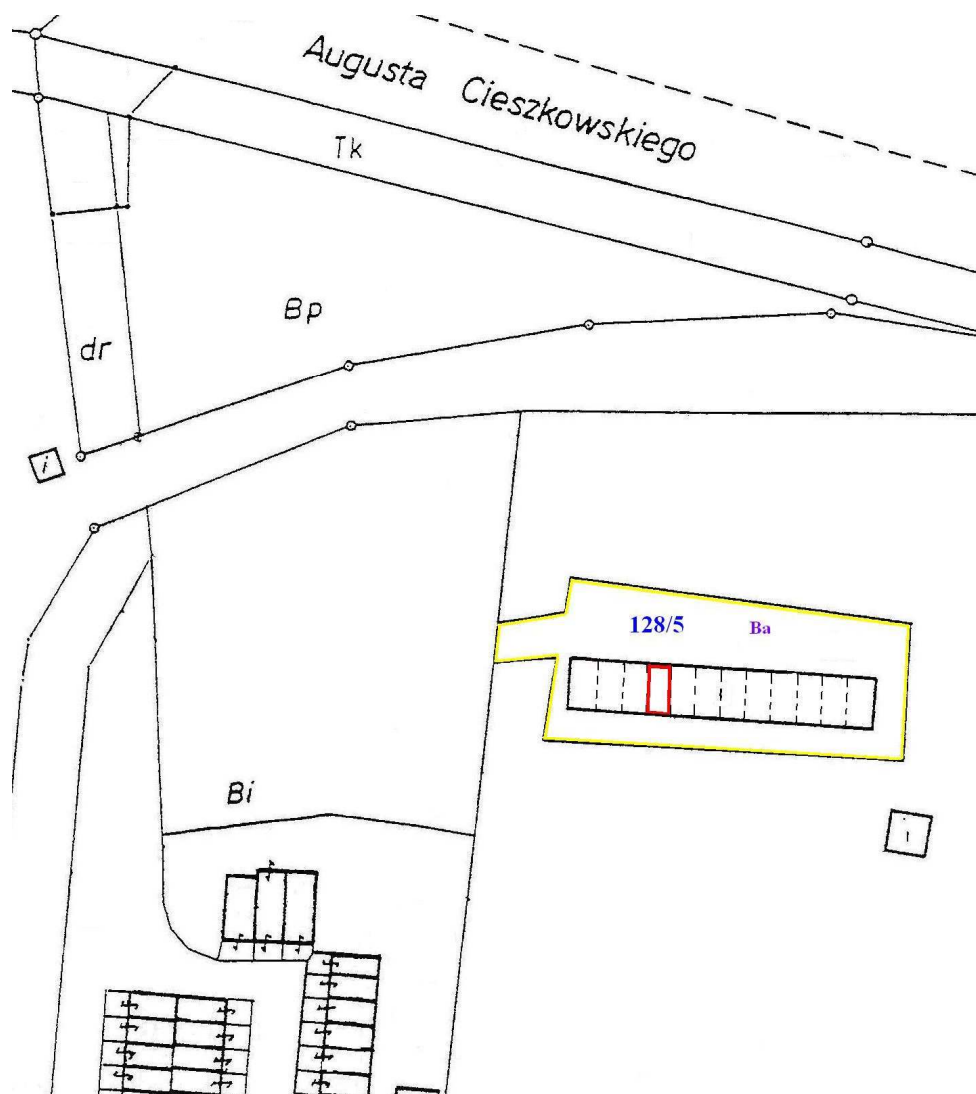
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości z odrębnych przepisów niż określone w niniejszym zarządzeniu, tj. na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, upływa w dniu 2 października 2012r.

5 . Informacja oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości po upływie sześciu tygodni od dnia podjęcia zarządzenia i wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec.

ur/ur

Prezydent Miasta
Bolesławiec

Piotr Roman



Uzasadnienie

Zgodnie z Uchwałą Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2001 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz niniejszym zarządzeniem przeznaczają się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego – wolny boks garażowy wraz ze sprzedażą udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu zabudowanego budynkiem garażowym, położonego przy ul. Cieszkowskiego w Bolesławcu.

ur/ur

Prezydent Miasta
Bolesławiec

Piotr Roman