

**ZARZĄDZENIE NR 329/2012**  
**PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 29 sierpnia 2012 r.

**w sprawie przeniesienia własności nieruchomości lokalu użytkowego nr 6 mieszczącego się  
w budynku przy Al. Wojska Polskiego nr 6a wraz z ułamkową częścią gruntu zabudowanego  
budynkiem - w drodze bezprzetargowej**

*Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami: Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214 poz. 1806, Nr 153 poz. 1271; Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; Dz. U. z 2004r. Nr 116 poz. 1203, Nr 102 poz. 1055; Dz. U. z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; Dz. U. z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; Dz. U. z 2007r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; Dz. U. z 2008r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458; Dz. U. z 2009r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241; Dz. U. z 2010r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 106 poz. 675; Dz. U. z 2011r. Nr 21 poz. 113, Nr 117 poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149 poz. 887, Nr 217 poz. 1281; Dz. U. z 2012 poz. 567) oraz art. 11, art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 7 w zw. z art. 4 pkt. 3b, art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zmianami; Dz. U. z 2010 r. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323; Dz. U. z 2011 r. Nr 64 poz. 341, Nr 106 poz. 622, Nr 115 poz. 673, Nr 129 poz. 732, Nr 130 poz. 762, Nr 135 poz. 789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz. 1110, Nr 224 poz. 1337), art. 158 kodeksu cywilnego, oraz § 2 ust. 1 pkt. 1, § 3 ust. 2 pkt. 4 § 7 ust. 1 uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83 poz. 1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26 poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69 poz. 1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12 poz. 193; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820),-*

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1. 1.** Postanawiam wyrazić zgodę na przeniesienie własności lokalu użytkowego nr 6 mieszczącego się w budynku, położonym przy Al. Wojska Polskiego nr 6A łącznie z ułamkową częścią gruntu działki nr 3/11 o pow. 0.0888 ha w udziale 36/100 części, obręb 12 - w drodze bezprzetargowej – na rzecz Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej w Bolesławcu Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością oraz postanawiam objąć i pokryć nowe udziały w kapitale zakładowym spółki aportem rzeczowym w postaci wartości przeniesionego prawa własności wyżej wskazanego lokalu użytkowego nr 6 oraz ułamkowej części działki gruntu, co nastąpi w drodze aktu notarialnego.

2. Szczegółowe oznaczenie o nieruchomości opisano w wykazie, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Zarządzenie oraz wykaz podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec na okres 21 dni od daty podpisania zarządzenia.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia. ur/ur

Prezydent Miasta  
Bolesławiec

**Piotr Roman**

## WYKAZ-OBWIESZCZENIE

### OPIS NIERUCHOMOŚCI

1. Przeznaczony do przeniesienia własności wolny lokal użytkowy nr 6 znajduje się w budynku, położonym przy Al. Wojska Polskiego nr 6A, na gruncie stanowiącym działkę nr 3/11 o pow. 0.0888 ha, obręb 12, łącznie z ułamkową częścią gruntu w udziale 36/100 części.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec i wpisana jest w księdze wieczystej Kw nr JG1B/00024993/1 – prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bolesławcu. Nie jest obciążona prawami, długami ani roszczeniami na rzecz osób trzecich.

**Cena nieruchomości stanowiącej wartość lokalu nr 6 i ułamkowej części gruntu wynosi - 134.300 zł ( słownie: sto trzydzieści cztery tysiące trzysta złotych).**

#### **Opis lokalu:**

- położony jest w piwnicy - przyziemiu budynku nr 6A w Bolesławcu przy Al. Wojska Polskiego w Bolesławcu. Lokal składa się z trzech pomieszczeń magazynowych, w których znajdują się nieczynne kotły c.o. Wejście do lokalu od strony parkingu. Lokal może być w chwili obecnej jedynie jako lokal magazynowy, w przypadku montażu dwuskrzydłowych drzwi garażowych i zlikwidowaniu ścian, schodów wewnętrznych – lokal mógłby być zaadaptowany na duży garaż.

Stan techniczny lokalu słaby, posadzki popękane, instalacje zdewastowane, ściany i sufity – tynki cementowo-wapienne spękałe.

**Powierzchnia użytkowa lokalu – 245 m<sup>2</sup>.**

Wysokość : 234-290 cm.

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054) – przeniesienie własności nieruchomości zwolniona jest od podatku od towarów i usług VAT.

**2. Gmina Miejska Bolesławiec – wnosi do kapitału zakładowego Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej w Bolesławcu Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością - jako aport rzeczowy :**

- prawo własności lokalu użytkowego nr 6 w budynku przy Al. Wojska Polskiego nr 6A wraz z ułamkową częścią działki gruntu nr 3/11 o pow. 0.0888 ha w udziale 36/100 części - o wartości – 134.300 zł (słownie: sto trzydzieści cztery tysiące trzysta złotych),

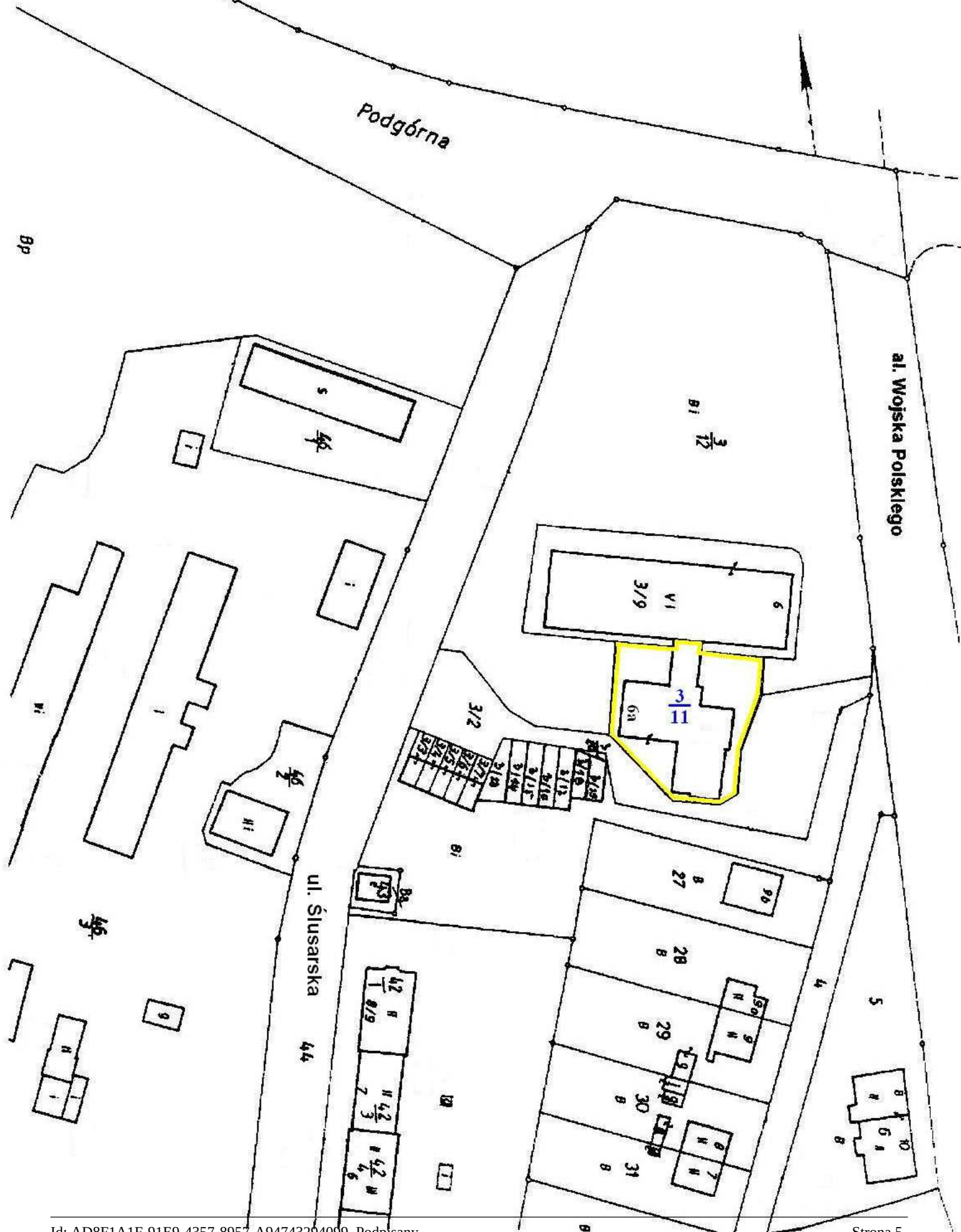
**3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta, nieruchomość przeznaczona jest pod tereny usług – symbol z planu E-U1.**

**4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości z odrębnych przepisów niż określone w niniejszym zarządzeniu tj. na podstawie art. 34 ust. 1 i pkt. 2 wynosi 6 tygodni tj. 11 października 2012 roku.**

ur/ur

Prezydent Miasta  
Bolesławiec

**Piotr Roman**



## **Uzasadnienie**

Prezydent Miasta Bolesławiec niniejszym zarządzeniem przeznaczył do przeniesienia własności nieruchomości lokalu użytkowego nr 6 przy Al. Wojska Polskiego nr 6A w Bolesławcu wraz z ułamkową częścią gruntu jako aportu rzeczowego dla Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej w Bolesławcu Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością na pokrycie nowych udziałów w kapitale zakładowym spółki dla prawidłowego gospodarowania Spółką.

ur/ur

Prezydent Miasta  
Bolesławiec

**Piotr Roman**