

ZARZĄDZENIE NR 330/2012
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 29 sierpnia 2012 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej, położonej w Bolesławcu przy ul. Narutowicza nr 33 - do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli wyodrębnionych lokali mieszkalnych w budynku nr 33 przy ul. Narutowicza.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t Dz. U. Nr 142 z 2001r. poz. 1591 ze zmianami: Dz. U. z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 214 poz. 1806, Nr 153 poz. 1271; Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; Dz. U. z 2004r. Nr 116 poz. 1203, Nr 102 poz. 1055; Dz. U. z 2005r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, Dz. U. z 2006r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; Dz. U. z 2007r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; Dz. U. z 2008r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458; Dz. U. z 2009r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241; Dz. U. z 2010r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675; Dz. U. z 2011r. Nr 21 poz. 113, Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 149 poz. 887, Nr 217 poz. 1281; Dz. U. z 2012 poz. 567) oraz art. 11 ust. 1, art. 13. ust 1, art. 28, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt.6, art. 67 ust.1 i 3, art.68 ust.1 pkt.10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zmianami; Dz. U. z 2010r. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323; Dz. U. z 2011r. Nr 64 poz. 341, Nr 106 poz. 622, Nr 115 poz. 673, Nr 129 poz. 732, Nr 130 poz. 762, Nr 135 poz. 789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz. 1110, Nr 224 poz. 1337) oraz § 2 ust. 1 pkt. 1 i 3, § 3 ust. 1 i 2 pkt.1, § 6 ust. 1, § 7 ust.1, § 14b ust.1 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83 poz. 1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26 poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69 poz. 1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12 poz. 193; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820),-

zarządzam, co następuje:

§ 1. Postanawiam przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz właścicieli wyodrębnionych lokali mieszkalnych, nieruchomość gruntową, stanowiącą działkę niezabudowaną nr 157/29 o pow. 0.0324 ha, obręb 13, położoną w Bolesławcu przy ul. Narutowicza nr 33. Działka nr 157/29 jest sprzedawana w celu poprawienia warunków zagospodarowania działki przyległej nr 157/5, zabudowanej wielorodzinnym budynkiem mieszkalnym, niespełniającej wymogów działki budowlanej.

§ 2. Wykaz – obwieszczenie, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bolesławiec na okres 6 tygodni od daty podpisania zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia. DK/DK

Prezydent Miasta
Bolesławiec

Piotr Roman

WYKAZ-OBWIESZCZENIE

nieruchomości gruntowej przewidzianej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli wyodrębnionych lokali mieszkalnych w budynku nr 33 przy ul. Narutowicza

1. ul. Narutowicza – działka niezabudowana nr 157/29 o pow. 0.0324 ha, AM 1, obręb 13, o użytku Bp – przeznaczona do sprzedaży w celu poprawienia warunków zagospodarowania działki przyległej nr 157/5, zabudowanej wielorodzinnym budynkiem mieszkalnym, niespełniającej wymogów działki budowlanej. Sprzedaż udziałów w nieruchomości przyległej następuje na rzecz właścicieli wyodrębnionych lokali mieszkalnych stosownie do udziałów w działce nr 157/5 tj.

- w udziale 25/100 na rzecz osoby fizycznej jako właściciela **lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku nr 33 przy ul. Narutowicza**, objętego księgą wieczystą nr JG1B/00037430/1, z którym to lokalem związany jest udział wynoszący 25/100 we wspólnych częściach budynku i jego urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz własności działki gruntu nr 157/5, na której posadowiony jest budynek, objęty księgą wieczystą nr JG1B/00017820/6,

- w udziale 26/100 na rzecz osoby fizycznej jako właściciela **lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku nr 33 przy ul. Narutowicza**, objętego księgą wieczystą nr JG1B/00041638/0, z którym to lokalem związany jest udział wynoszący 26/100 we wspólnych częściach budynku i jego urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz własności działki gruntu 157/5, na której posadowiony jest budynek, objęty księgą wieczystą nr JG1B/00017820/6,

- w udziale 25/100 na rzecz osoby fizycznej jako właściciela **lokalu mieszkalnego nr 3 w budynku nr 33 przy ul. Narutowicza**, objętego księgą wieczystą nr JG1B/00046626/8, z którym to lokalem związany jest udział wynoszący 25/100 we wspólnych częściach budynku i jego urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz własności działki gruntu 157/5, na której posadowiony jest budynek, objęty księgą wieczystą nr JG1B/00017820/6,

- w udziale 24/100 na rzecz osoby fizycznej jako właściciela **lokalu mieszkalnego nr 4 w budynku nr 33 przy ul. Narutowicza**, objętego księgą wieczystą nr JG1B/00018154/3, z którym to lokalem związany jest udział wynoszący 24/100 we wspólnych częściach budynku i jego urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz własności działki gruntu 157/5, na której posadowiony jest budynek, objęty księgą wieczystą nr JG1B/00017820/6.

2. Cena sprzedaży gruntu / działki nr 157/29 o pow. 0.0324 ha/ wynosi netto – 24.150 zł (słownie: dwadzieścia cztery tysiące sto pięćdziesiąt złotych).

Bonifikata wynikająca z uchwały nr LIX/480/10 z dnia 29 września 2010r. w wysokości 99% do gruntu wynosi – 23.908,50 zł.

Po udzieleniu bonifikaty cena sprzedaży gruntu netto wynosi – 241,50 zł (słownie: dwieście czterdzieści jeden złotych pięćdziesiąt groszy), plus należy podatek VAT 23% w wysokości – 55,54 zł (słownie: pięćdziesiąt pięć złotych pięćdziesiąt cztery grosze) a **w udziałach:**

- w udziale 25/100 na rzecz osoby fizycznej jako właścicielki **lokalu mieszkalnego nr 1 przy ul. Narutowicza nr 33 cena gruntu do zapłaty wynosi – 60,38 zł** (słownie: sześćdziesiąt złotych trzydzieści osiem groszy) **plus podatek VAT 23% w wysokości – 13,89 zł** (słownie: trzynaście złotych osiemdziesiąt dziewięć groszy),

- w udziale 26/100 na rzecz osoby fizycznej jako właścicielki lokalu mieszkalnego nr 2 przy ul. Narutowicza nr 33 cena gruntu do zapłaty wynosi – 62,79 zł (słownie: sześćdziesiąt dwa złote siedemdziesiąt dziewięć groszy) plus podatek VAT 23% w wysokości – 14,44 zł (słownie: czternaście złotych czterdzieści cztery grosze),

- w udziale 25/100 na rzecz osoby fizycznej jako właścicielki lokalu mieszkalnego nr 3 przy ul. Narutowicza nr 33 cena gruntu do zapłaty wynosi – 60,38 zł (słownie: sześćdziesiąt złotych trzydzieści osiem groszy) plus podatek VAT 23% w wysokości – 13,89 zł (słownie: trzynaście złotych osiemdziesiąt dziewięć groszy),

- w udziale 24/100 na rzecz osoby fizycznej jako właścicielki lokalu mieszkalnego nr 4 przy ul. Narutowicza nr 33 cena gruntu do zapłaty wynosi – 57,96 zł (słownie: pięćdziesiąt siedem złotych dziewięćdziesiąt sześć groszy) plus podatek VAT 23% w wysokości – 13,33 zł (słownie: trzynaście złotych trzydzieści trzy grosze).

3. Działka wpisana jest w zbiorczej w księdze wieczystej Kw nr JG1B/00014981/1 założonej dla obrębu 13, prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bolesławcu – bez obciążeń na rzecz osób trzecich.

4. Informacje dotyczące zbywanej nieruchomości:

- ze względu na małą powierzchnię i kształt działka nie spełnia wymogów działki budowlanej, dlatego jest przeznaczona do sprzedaży w celu poprawienia warunków zagospodarowania działki przyległej tj. działki nr 157/5 zabudowanej wielorodzinnym budynkiem mieszkalnym,

- nabywcy są zobowiązani na własny koszt uporządkować działkę,

- w przypadku wystąpienia w obrębie nieruchomości sieci, nabywcy działki bezterminowo zapewnią dostęp właścicielom sieci do tych urządzeń – w celu konserwacji, utrzymania, usuwania awarii i wymiany sieci bez żądania odszkodowania,

- niezabudowany grunt jest własnością Gminy Miejskiej Bolesławiec, a w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca - przeznaczony jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - symbol z planu E-MWn20.

5. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości z odrębnych przepisów niż określone w niniejszym zarządzeniu tj. na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 o gospodarce nieruchomościami – wynosi 6 tygodni tj. do dnia 11 października 2012 roku.

6. Porozumienie dotyczące sprzedaży gruntu zawarte będzie po dniu 11 października 2012 roku.

DK/DK

Prezydent Miasta
Bolesławiec

Piotr Roman

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

Skala 1:500



Uzasadnienie

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia sprzedaży w trybie bezprzetargowym, działki nr 157/29 o pow. 0.0324 ha, położonej w Bolesławcu przy ul. Narutowicza na wniosek osób fizycznych, którzy są współwłaścicielami sąsiedniej działki nr 157/5 zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym.

Działka nr 157/29 jest sprzedawana w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 157/5 zabudowanej wielorodzinnym budynkiem mieszkalnym, niespełniającej wymogów działki budowanej.

Sprzedaż udziałów w nieruchomości przyległej tj. w działce nr 157/29 następuje na rzecz właścicieli wyodrębnionych lokali mieszkalnych stosownie do udziałów w działce nr 157/5.

Udzielona bonifikata, zachęca i ułatwia nabycie gruntu przez właścicieli lokali mieszkalnych w wielorodzinnym budynku i jednocześnie wpłynie na poprawienie warunków zarządzania nabywaną nieruchomością.

Prezydent Miasta
Bolesławiec

Piotr Roman