

ZARZĄDZENIE NR 335/2012
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 6 września 2012 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej, położonej w Bolesławcu przy ul. Łokietka - do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli wyodrębnionych lokali mieszkalnych w budynku nr 6 przy ul. Łokietka.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t Dz. U. Nr 142 z 2001r. poz. 1591 ze zmianami: Dz. U. z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 214 poz. 1806, Nr 153 poz. 1271; Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; Dz. U. z 2004r. Nr 116 poz. 1203, Nr 102 poz. 1055; Dz. U. z 2005r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, Dz. U. z 2006r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; Dz. U. z 2007r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; Dz. U. z 2008r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458; Dz. U. z 2009r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241; Dz. U. z 2010r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675; Dz. U. z 2011r. Nr 21 poz. 113, Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 149 poz. 887, Nr 217 poz. 1281; Dz. U. z 2012 poz. 567) oraz art. 11 ust. 1, art. 13. ust 1, art. 28, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 6, art. 67 ust.1 i 3, art. 68 ust.1 pkt. 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zmianami; Dz. U. z 2010r. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323; Dz. U. z 2011r. Nr 64 poz. 341, Nr 106 poz. 622, Nr 115 poz. 673, Nr 129 poz. 732, Nr 130 poz. 762, Nr 135 poz. 789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz. 1110, Nr 224 poz. 1337) oraz § 2 ust. 1 pkt. 1 i 3, § 3 ust. 1 i 2 pkt.1, § 6 ust. 1, § 7 ust. 1, § 14b ust. 1 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83 poz. 1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26 poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69 poz. 1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12 poz. 193; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820),-

zarządzam, co następuje:

§ 1. Postanawiam przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz właścicieli wyodrębnionych lokali mieszkalnych, nieruchomość gruntową, stanowiącą działkę zabudowaną nr 344/1 o pow. 0.0410 ha, obręb 8, położoną w Bolesławcu przy ul. Łokietka nr 6 wraz ze sprzedażą dwóch budynków gospodarczych. Nieruchomość przyległa tj. działka nr 344/1 jest sprzedawana w celu poprawienia warunków zagospodarowania działki nr 141/1, zabudowanej wielorodzinnym budynkiem mieszkalnym, niespełniającej wymogów działki budowlanej.

§ 2. Wykaz – obwieszczenie, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bolesławiec na okres 6 tygodni od daty podpisania zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia. DK/DK

Prezydent Miasta
Bolesławiec

Piotr Roman

WYKAZ-OBWIESZCZENIE

nieruchomości gruntowej przewidzianej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli wyodrębnionych lokali mieszkalnych w budynku nr 6 przy ul. Łokietka

1. ul. Łokietka – działka zabudowana nr 344/1 o pow. 0.0410 ha, AM 6, obręb 8, o użytku Bi wraz z dwoma budynkami gospodarczymi – przeznaczone do sprzedaży w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 141/1, zabudowanej wielorodzinnym budynkiem mieszkalnym, niespełniającej wymogów działki budowlanej. Sprzedaż udziałów w nieruchomości przyległej następuje na rzecz właścicieli wyodrębnionych lokali mieszkalnych stosownie do udziałów w działce nr 141/1 tj:

- w udziale 2514/10.000 na rzecz osoby fizycznej jako właściciela **lokalu mieszkalnego nr 3 w budynku nr 6 przy ul. Łokietka**, objętego księgą wieczystą nr JG1B/00046260/4, z którym to lokalem związany jest udział wynoszący 2514/10.000 we wspólnych częściach budynku i jego urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz własności działki gruntu nr 141/1, na której posadowiony jest budynek, objęty księgą wieczystą nr JG1B/00016835/7,

- w udziale 1448/100 na rzecz osoby fizycznej jako właściciela **lokalu mieszkalnego nr 4 w budynku nr 6 przy ul. Łokietka**, objętego księgą wieczystą nr JG1B/00017076/5, z którym to lokalem związany jest udział wynoszący 1448/100 we wspólnych częściach budynku i jego urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz własności działki gruntu 141/1, na której posadowiony jest budynek, objęty księgą wieczystą nr JG1B/00016835/7,

Powierzchnia użytkowa budynku gospodarczego nr 1 wynosi – 4,15 m².

Powierzchnia użytkowa budynku gospodarczego nr 2 wynosi – 7,59 m².

2. Cena sprzedaży gruntu tj. działki nr 344/1 o pow. 0.0410 ha wynosi netto – 37.232 zł (słownie: trzydzieści siedem tysięcy dwieście trzydzieści dwa złote).

Cena budynku gospodarczego nr 1 wynosi – 750,00 zł (słownie: siedemset pięćdziesiąt złotych).

Cena budynku gospodarczego nr 2 wynosi – 460,00 zł (słownie: czterysta sześćdziesiąt złotych).

Łączna cena sprzedaży gruntu i budynków gospodarczych nr 1 i 2 wynosi – 38.442 zł (słownie: trzydzieści osiem tysięcy czterysta czterdzieści dwa złote).

Bonifikata wynikająca z uchwały nr LXI/496/10 z dnia 27 października 2010r. w wysokości 90% do gruntu i budynków gospodarczych wynosi – 34.597,80 zł.

Po udzieleniu bonifikaty cena sprzedaży gruntu wraz z budynkami gospodarczymi nr 1 i 2 netto wynosi – 3.844,20 zł, a w udziałach:

- w udziale 2514/10.000 na rzecz osoby fizycznej jako właścicielki **lokalu mieszkalnego nr 3 przy ul. Łokietka nr 6** cena gruntu wraz z budynkami gospodarczymi nr 1 i 2 do zapłaty wynosi – **966,43 zł** (słownie: dziewięćset sześćdziesiąt sześć złotych czterdzieści trzy grosze) ,

- w udziale 1884/10.000 na rzecz osoby fizycznej jako właścicielki **lokalu mieszkalnego nr 4 przy ul. Łokietka nr 6** cena gruntu wraz z budynkami gospodarczymi nr 1 i 2 do zapłaty wynosi – **724,25 zł** (słownie: siedemset dwadzieścia cztery złote dwadzieścia pięć groszy).

3. Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (j. t. Dz. U. z 2011r. Nr 177 poz. 1054 ze zm.) – sprzedaż niniejsza zwolniona jest od podatku od towarów i usług VAT. W przypadku zmiany przepisów powyższej ustawy – do ceny sprzedaży będzie doliczony podatek VAT.

4. Działka wpisana jest w zbiorczej w księdze wieczystej Kw nr JG1B/00014967/7 założonej dla obrębu 8, prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bolesławcu – bez obciążeń na rzecz osób trzecich.

5. Informacje dotyczące zbywanej nieruchomości:

- działka jest przeznaczona do sprzedaży w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 141/1 zabudowanej wielorodzinnym budynkiem mieszkalnym,

- nabywcy są zobowiązani na własny koszt uporządkować działkę,

- w przypadku wystąpienia w obrębie nieruchomości sieci, nabywcy działki bezterminowo zapewnią dostęp właścicielom sieci do tych urządzeń – w celu konserwacji, utrzymania, usuwania awarii i wymiany sieci bez żądania odszkodowania,

- zabudowany grunt jest własnością Gminy Miejskiej Bolesławiec, a w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca - przeznaczony jest pod tereny zabudowy śródmiejskiej - symbol z planu G-MS1.

6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości z odrębnych przepisów niż określone w niniejszym zarządzeniu tj. na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 o gospodarce nieruchomościami – wynosi 6 tygodni tj. do dnia 19 października 2012 roku.

7. Porozumienie dotyczące sprzedaży gruntu zawarte będzie po dniu 19 października 2012 roku.

DK/DK

Prezydent Miasta
Bolesławiec

Piotr Roman

Nr kancelaryjny:
Znak sprawy:

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

Skala 1:1000



Uzasadnienie

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia sprzedaży w trybie bezprzetargowym, działki nr 344/1 o pow. 0.0410 ha, położonej w Bolesławcu przy ul. Łokietka na wniosek osób fizycznych, którzy są współwłaścicielami sąsiedniej działki nr 141/1 zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym.

Działka nr 344/1 jest sprzedawana w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 141/1 zabudowanej wielorodzinnym budynkiem mieszkalnym, niespełniającej wymogów działki budowanej.

Sprzedaż udziałów w nieruchomości przyległej tj. w działce nr 344/1 następuje na rzecz właścicieli wyodrębnionych lokali mieszkalnych stosownie do udziałów w działce nr 141/1.

Udzielona bonifikata, zachęca i ułatwia nabycie gruntu przez właścicieli lokali mieszkalnych w wielorodzinnym budynku i jednocześnie wpłynie na poprawienie warunków zarządzania nabywaną nieruchomością.

Prezydent Miasta
Bolesławiec

Piotr Roman