

Projekt

z dnia 10 września 2012 r. zgłoszony przez
Prezydenta Miasta Bolesławiec, Druk nr XXVIII /
...../ 2012 / a

**UCHWAŁA NR XXVIII / / 2012
RADY MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 26 września 2012 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; Dz. U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; Dz. U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; Dz. U. z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; Dz. U. z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; Dz. U. z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; Dz. U. z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675; Dz. U. z 2011, Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281; Dz. U. z 2012 r. poz. 567) w związku z art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹⁾ (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, Nr 96, poz. 620, Nr 225, poz. 1461, Nr 226, poz. 1475; Dz. U. z 2011 r. Nr 102, poz. 584, Nr 112, poz. 654, Nr 171, poz. 1016, Nr 232, poz. 1378),

Rada Miasta Bolesławiec uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Miejskiej Bolesławiec w wysokości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,88 zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - 4,51 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,45 zł od 1 m² powierzchni,

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 0,73 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 22,82 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 10,65 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 4,63 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

¹⁾Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz.Urz. WE L 368 z 17.12.1992); 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszonych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 7,66 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bolesławiec.

§ 3. Z dniem 1 stycznia 2012 roku traci moc uchwała nr XV/109/11 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 26 października 2011 roku w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2013 roku.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń Rady Miasta Bolesławiec, Urzędu Miasta Bolesławiec oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Uzasadnienie

Minister Finansów, nie później niż do 31 października każdego roku, ustala górne stawki podatków i opłat lokalnych oraz ogłasza je w formie obwieszczenia w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej Monitor Polski. Stawki te ulegają zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Wpływy z podatku od nieruchomości stanowią znaczące źródło zabezpieczenie realizacji podstawowych zadań własnych gminy.

Podatek od nieruchomości jest podatkiem majątkowym. Płacą go wszyscy właściciele i posiadacze samoistni nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownicy wieczysti oraz posiadacze nieruchomości lub ich części stanowiących własność Skarbu Państwa lub gminy.

Zapewnienie właściwego poziomu dochodów własnych, do których zalicza się dochody z tego podatku, stanowią o dobrej sytuacji finansowej miasta. Jest to szczególnie ważne w obecnym stanie prawnym, w którym ustawa o finansach publicznych wprowadziła nowe zasady ustalania indywidualnego wskaźnika zadłużenia oraz konieczność równoważenia wydatków bieżących dochodami bieżącymi.

Mając na uwadze wysokość subwencji oświatowej, która rokrocznie nie pokrywa wzrostu wydatków na bieżące funkcjonowanie placówek oświatowych, znaczącego wzrostu wynagrodzeń nauczycieli w szkołach i przedszkolach, jak również zwiększoną od miesiąca lutego 2012 r. stawkę składki rentowej odprowadzanej przez pracodawców do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, konieczność wypłaty odpraw emerytalnych oraz z tytułu zmian organizacyjnych wynikających ze spadku liczby oddziałów w szkołach, a także ograniczenia możliwości zadłużania się samorządów wynikające ze wstępnych szacunków Ministerstwa Finansów w zakresie deficytu całego sektora samorządowego, zasadnym jest nieobniżanie proponowanych przez Ministra Finansów stawek podatku od nieruchomości.

AK/AK