

ZARZĄDZENIE NR 347/2012
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 21 września 2012 r.

w sprawie przeznaczenia gruntów niezabudowanych położonych w rejonie ulic II Armii Wojska Polskiego, Jemiołowej i Widok w Bolesławcu do oddania w dzierżawę - w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 214 poz. 1806, Nr 153 poz. 1271; Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; Dz. U. z 2004 r. Nr 116 poz. 1203, Nr 102 poz. 1055; Dz. U. z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; Dz. U. z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; Dz. U. z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458; Dz. U. z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241; Dz. U. z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 106 poz. 675; z 2011 r. Nr 21 poz. 113, Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 149 poz. 887, Nr 217 poz. 1281; Dz. U. z 2012 poz. 567) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zmianami: Dz. U. z 2010 r. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323; Dz. U. z 2011 r. Nr 64 poz. 341, Nr 106 poz. 622, Nr 115 poz. 673, Nr 129 poz. 732, Nr 130 poz. 762, Nr 135 poz. 789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz. 1110, Nr 224 poz. 1337; Dz. U. z 2012 r. poz. 908) oraz § 2 ust. 4 pkt 3, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miasta w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003 r. Nr 83, poz. 1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004 r. Nr 26, poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005 r. Nr 69, poz. 1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008 r. Nr 12, poz. 193, Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010 r. nr 213, poz. 3311, Nr 230 poz. 3820),-

zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 1 roku – nieruchomości gruntowe niezabudowane oznaczone jako działki o numerach: 12, 13, 36, 37, 38, 39, 40, 93/3 i 29/5 o łącznej pow. 10.4487 ha stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położone w rejonie ulic: II Armii Wojska Polskiego, Jemiołowej, i Widok.

2. Szczegółowe oznaczenie nieruchomości opisano w wykazie, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie podlega obwieszczeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Bolesławcu na 21 dni od daty jego podpisania.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia. JP/JP

Prezydent Miasta
Bolesławiec

Piotr Roman

WYKAZ

nieruchomości gruntowe niezabudowane położone w Bolesławcu w rejonie ulic II Armii Wojska Polskiego, Jemiołowej i Widok, przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres 1 roku – w drodze bezprzetargowej.

1. Obręb – 6, KW JG1B/00015123/6

- działka nr 12 o pow. 0,9683 ha o użytku RV – 0,8188 ha; RVI – 0,1495 ha

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest częściowo pod zabudowę mieszkaniowo-usługową (symbol z planu H-MU2); pod zabudowę usługową (symbol z planu H-U4), pod ulicę dojazdową (symbol z planu H-KDD2) oraz pod drogę lokalną (symbol z planu H-KDL).

- działka nr 13 o pow. 0,8508 ha o użytku RV – 0,7652 ha; RVI – 0,0140 ha; dr – 0,0716 ha

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest częściowo pod zabudowę mieszkaniowo-usługową (symbol z planu H-MU2); pod zabudowę usługową (symbol z planu H-U4), pod ulicę dojazdową (symbol z planu H-KDD2) oraz pod drogę lokalną (symbol z planu H-KDL).

- działka nr 36 o pow. 1,4313 ha o użytku RV – 1,2680 ha; RVI – 0,1633 ha

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowej (symbol z planu - MNp), i tereny dróg dojazdowych (symbol z planu - D).

- działka nr 37 o pow. 1,1168 ha o użytku RV – 0,4848 ha; RVI – 0,6320 ha

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowej (symbol z planu - MNp), i tereny dróg dojazdowych (symbol z planu - D).

- działka nr 38 o pow. 1,3378 ha o użytku RIVb – 0,0417 ha; RV – 0,3286 ha; RVI – 0,9675 ha

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako tereny nieurządzone (symbol z planu - TN).

- działka nr 39 o pow. 0,8773 ha o użytku RIVb – 0,3270 ha; RV – 0,2073 ha; RVI – 0,3430 ha

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako tereny nieurządzone (symbol z planu - TN).

- działka nr 40 o pow. 0,9368 ha o użytku RIVb – 0,6550 ha; RV – 0,2818 ha

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako tereny nieurządzone (symbol z planu - TN).

- działka nr 93/3 o pow. 0,3694 ha o użytku RV – 0,3694 ha

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod teren usług (symbol z planu G-U5) oraz grunty rolne (symbol z planu G-R).

2. Obręb – 7, KW JG1B/00014344/4

- działka nr 29/5 o pow. 2,5602 ha o użytku RIVa – 0,0670 ha; RV – 1,7292 ha; RVI – 0,7640 ha

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod teren usług (symbol z planu – U2p), teren zabudowy mieszkaniowej (symbol z planu – MNp), teren dróg lokalnych (symbol z planu - L1/2) oraz pod teren dróg dojazdowych (symbol z planu – D).

W/w grunt stanowiący własność Gminy Miejskiej Bolesławiec przeznacza się do oddania w dzierżawę - w drodze bezprzetargowej – na okres 1 roku, od 1 listopada 2012 roku do 31 października 2013 r. – z przeznaczeniem na cele rolnicze - pod uprawę jednorocznych roślin.

Czynsz dzierżawny ustala się za grunty przeznaczone na cele rolnicze w wysokości:

RIVa-0.0670 ha x 1 x 320 zł/ha = 21,44 zł; RIVb –1.0237 ha x 0,75 x 320 zł/ha = 245,69 zł; RV-6.2531 ha x 0,30 x 320 zł/ha = 600,30 zł; RVI – 3.1049 ha x 0,15 x 320 zł/ha = 149,04 zł co stanowi kwotę 1.016,47 zł (słownie: tysiąc szesnaście złotych 47/100).

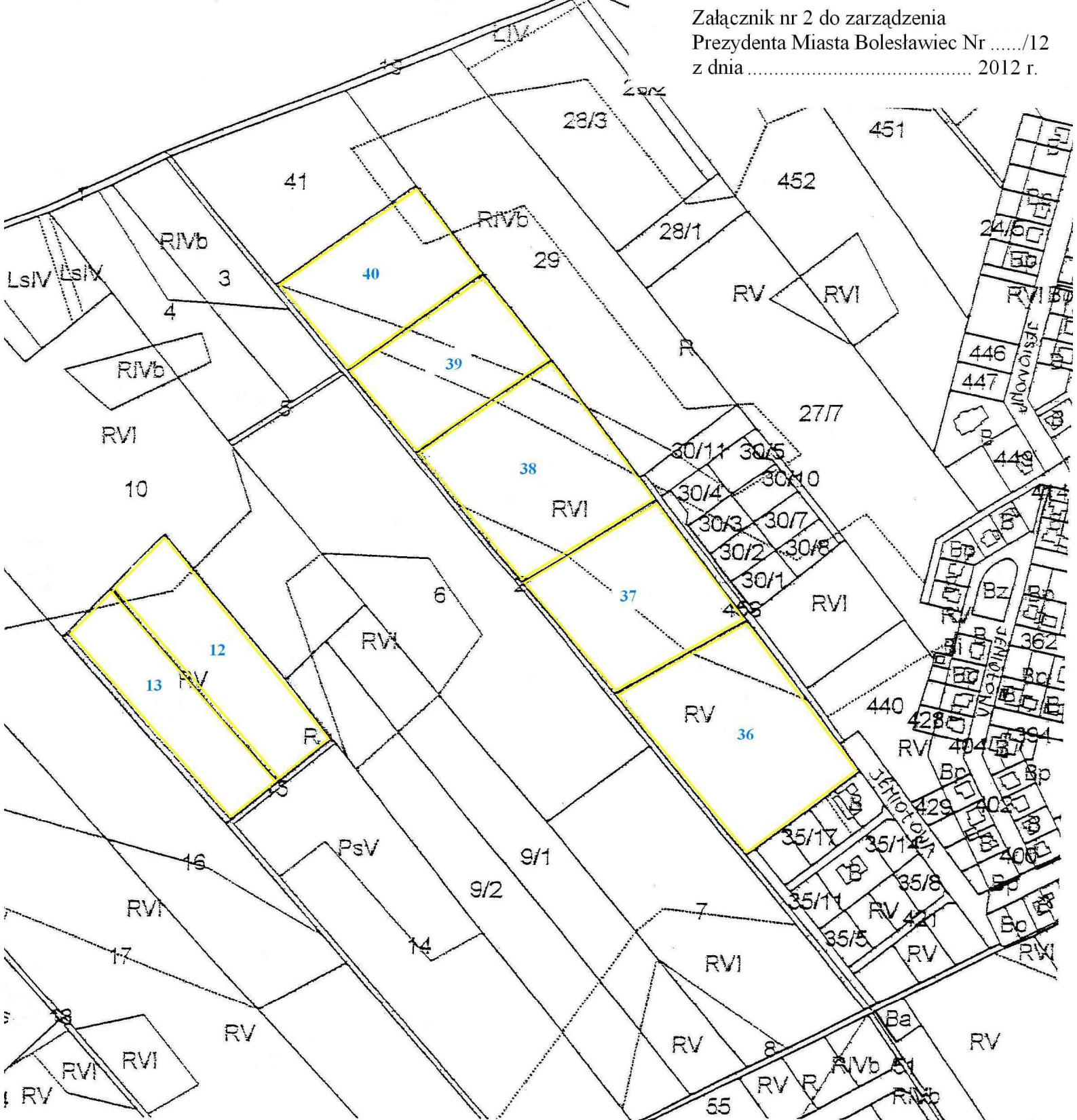
Czynsz dzierżawny wyliczony wg stawki zgodnie z Zarządzeniem Nr 309/08 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 9 października 2008 r. w sprawie ustalania stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (ze zmianami) - płatny jest w terminie do 30 czerwca każdego roku na konto Urzędu Miasta PKO BP O/Bolesławiec Nr 98 10202137 0000 9002 0046 4230 lub bezpośrednio w kasie Urzędu Miasta.

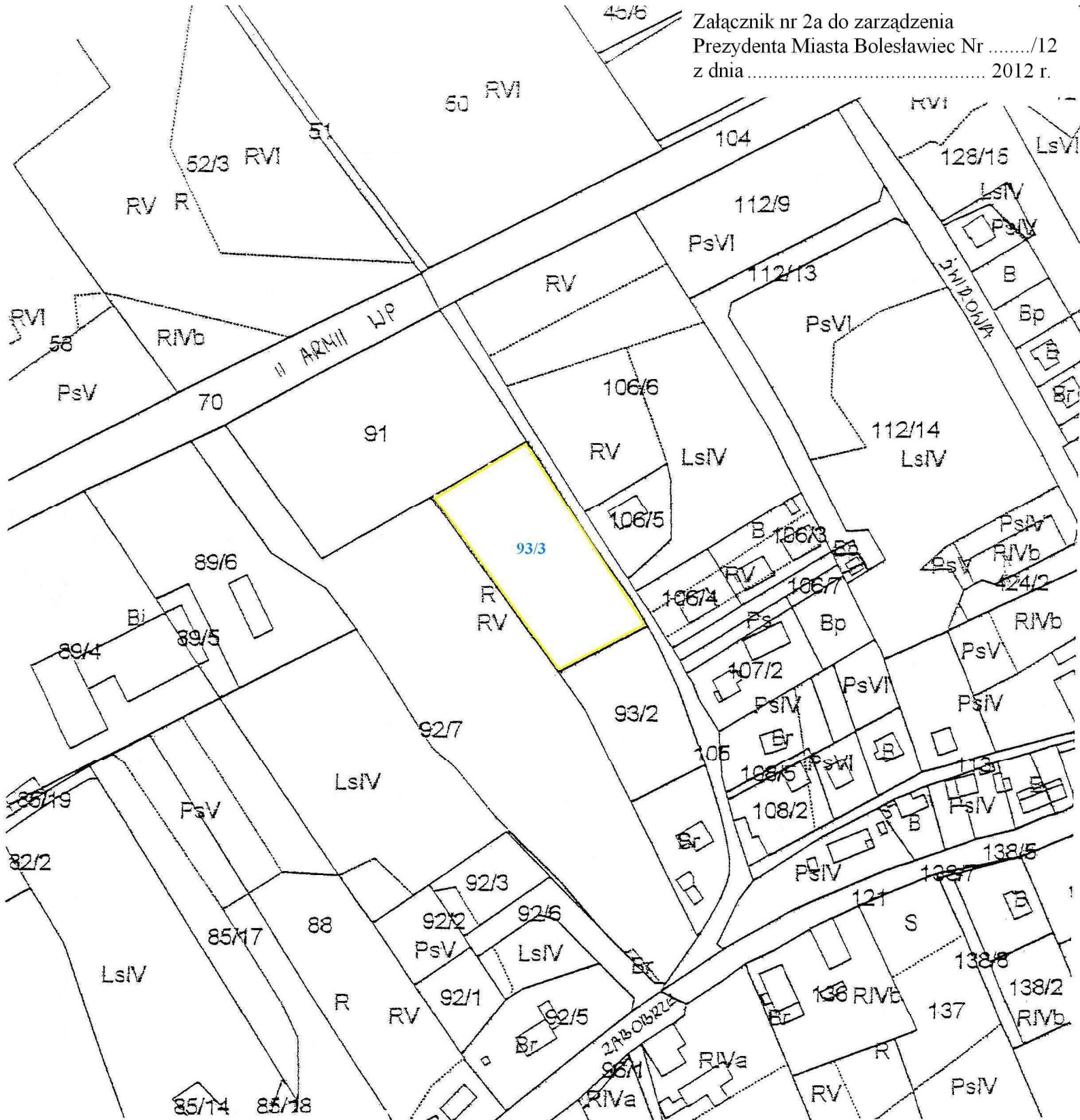
W przypadku zmian stawek czynszu przepisami gminnymi, strony określają nowe stawki w drodze aneksu do umowy.

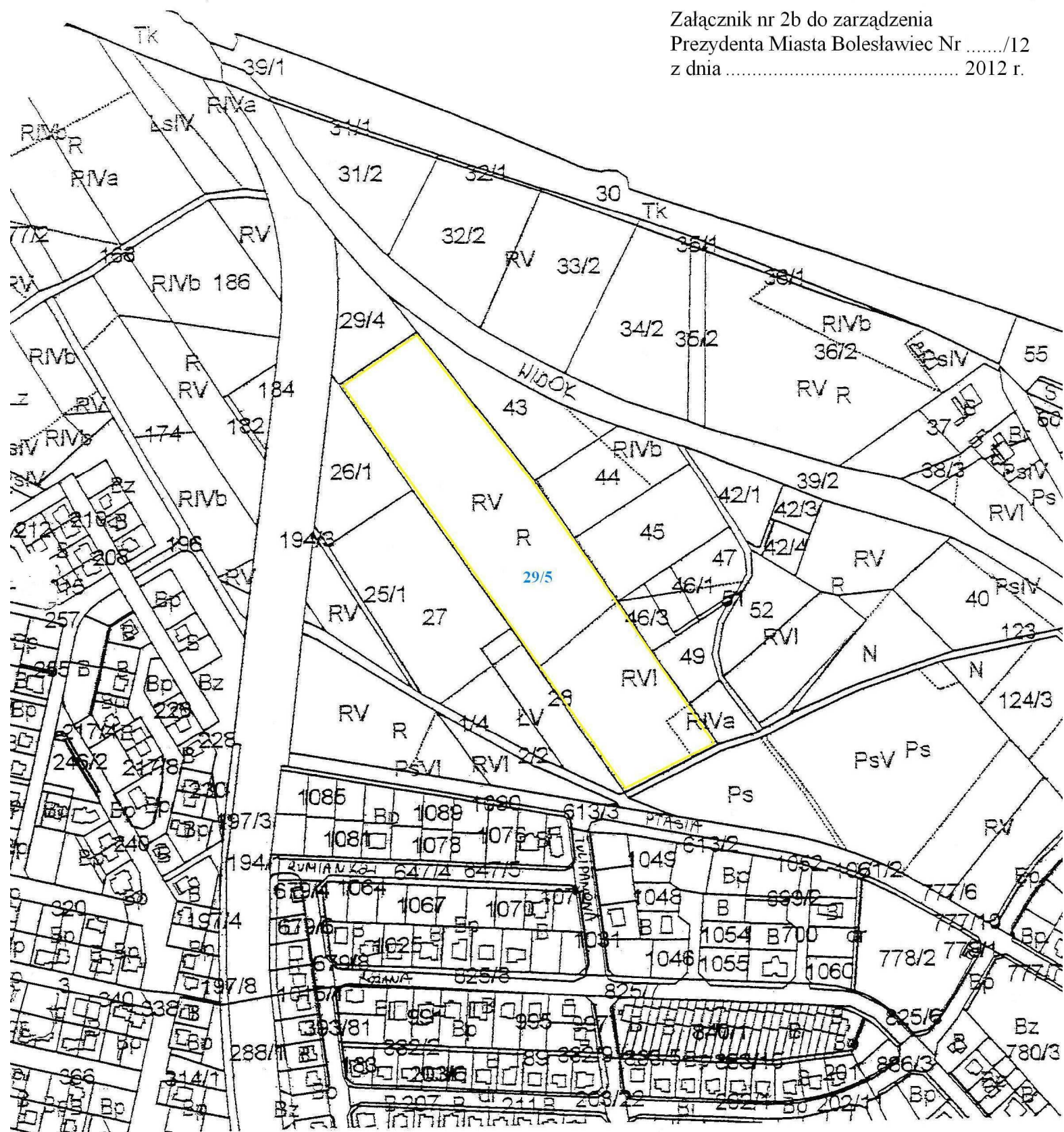
JP/JP

Prezydent Miasta
Bolesławiec

Piotr Roman







Uzasadnienie

Zgodnie z § 2 ust. 4 pkt 3 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miasta w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zm.), niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia wydzierżawienia gruntu w trybie bezprzetargowym na okres 1 roku, począwszy od 01.11.2012 r. do 31.10.2013r., z przeznaczeniem na cele rolnicze - pod uprawę jednorocznych roślin.

JP/JP

Prezydent Miasta
Bolesławiec

Piotr Roman