

ZARZĄDZENIE NR 353/2012
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 21 września 2012 r.

w sprawie obniżenia cen wywoławczych z II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działek niezabudowanych nr 35/1, nr 35/2, nr 35/3, nr 35/4, nr 35/5 przy ul. Zabobrze w Bolesławcu – w związku z przeznaczeniem tych nieruchomości do sprzedaży w drodze III przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 38 ust. 1, art. 39 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zmianami: Dz. U. z 2010r. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323; Dz. U. z 2011r. Nr 64 poz.341, Nr 106 poz. 622, Nr 115 poz. 673, Nr 129 poz. 732, Nr 130 poz. 762, Nr 135 poz.789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz. 1110, Nr 224 poz. 1337; Dz. U z 2012 poz. 908) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207 poz. 2108 ze zmianami: Dz. U. 2009r. Nr 55 poz. 450) oraz § 2 ust. 1 pkt. 2, ust. 2 pkt. 1 uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90 poz.1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83 poz. 1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26 poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69 poz. 1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12 poz. 193; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820),-

zarządzam, co następuje:

§ 1. Postanawiam obniżyć do III przetargu ceny wywoławcze nieruchomości gruntowych, oznaczonych jako działki niezabudowane, położone w Bolesławcu przy ul. Zabobrze:

- nr 35/1 o pow. 0.1525 ha – do kwoty brutto – 69.000 zł (słownie: sześćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych),
- nr 35/2 o pow. 0.1210 ha – do kwoty brutto – 55.000 zł (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych),
- nr 35/3 o pow. 0.1198 ha – do kwoty brutto – 55.000 zł (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych),
- nr 35/4 o pow. 0.1270 ha – do kwoty brutto – 57.000 zł (słownie: pięćdziesiąt siedem tysięcy złotych),
- nr 35/5 o pow. 0.1749 ha – do kwoty brutto – 79.000 zł (słownie: siedemdziesiąt dziewięć tysięcy złotych).

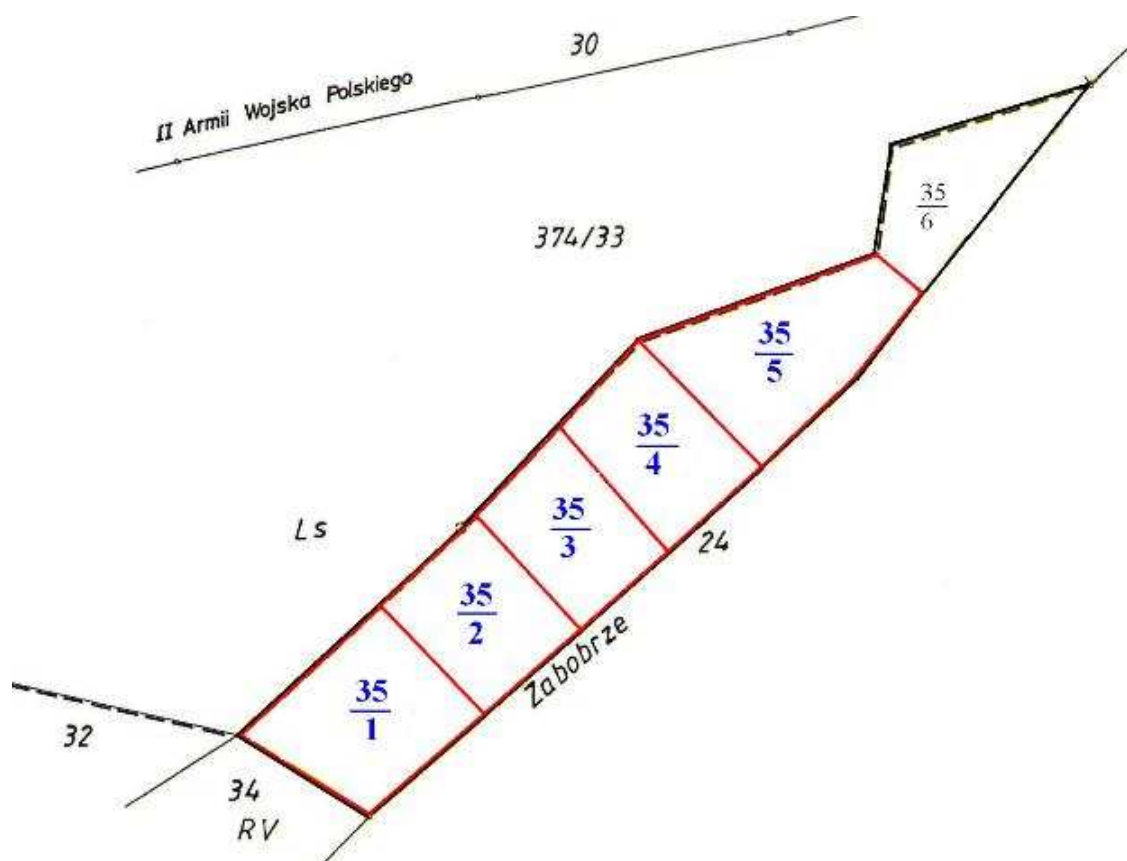
§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia. DK/DK

Prezydent Miasta
Bolesławiec

Piotr Roman

Załącznik nr 1 do zarządzenia
Prezydenta Miasta Bolesławiec Nr/12
z dnia 2012 r.



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 39 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zm.) jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, organ może obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości ustaloną przy ogłoszeniu pierwszego przetargu. Jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, właściwy organ może zbyć nieruchomość w drodze rokowań albo organizować kolejne przetargi. Przy ustalaniu warunków kolejnych przetargów stosuje się zasady obowiązujące przy organizowaniu drugiego przetargu.

Zorganizowane dotychczas dwa przetargi na sprzedaż nieruchomości gruntowych, oznaczonych jako działki niezabudowane nr 35/1, nr 35/2, nr 35/3, nr 35/4, nr 35/5 położone przy ul. Zabobrze w Bolesławcu – zakończyły się wynikiem negatywnym.

- w I przetargu ustnym nieograniczonym ogłoszonym na dzień 5 czerwca 2012r. ceny wywoławcze brutto przyjęte zarządzeniem nr 59/2012 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 9 lutego 2012r. wynosiły dla poszczególnych działek:

- nr 35/1 - 100.000 zł (słownie: sto tysięcy złotych),
- nr 35/2 - 89.000 zł (słownie: osiemdziesiąt dziewięć tysięcy złotych),
- nr 35/3 - 89.000 zł (słownie: osiemdziesiąt dziewięć tysięcy złotych),
- nr 35/4 - 90.000 zł (słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy złotych).
- nr 35/5 - 119.000 zł (słownie: sto dziewięćnaście tysięcy złotych).

- w II przetargu ustnym nieograniczonym ogłoszonym na dzień 11 września 2012r. ceny wywoławcze brutto przyjęte zarządzeniem nr 234/2012 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 czerwca 2012r. wynosiły dla poszczególnych działek:

- nr 35/1 - 85.000 zł (słownie: osiemdziesiąt pięć tysięcy złotych),
- nr 35/2 - 75.000 zł (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych),
- nr 35/3 - 75.000 zł (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych).
- nr 35/4 - 76.000 zł (słownie: siedemdziesiąt sześć tysięcy złotych).
- nr 35/5 - 100.000 zł (słownie: sto tysięcy złotych).

Proponuje się obniżyć ceny wywoławcze do III przetargu :

- do kwoty brutto – 69.000 zł (słownie: sześćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych) – dla działki nr 35/1,
- do kwoty brutto – 55.000 zł (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych) – dla działki nr 35/2,
- do kwoty brutto – 55.000 zł (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych) – dla działki nr 35/3,
- do kwoty brutto – 57.000 zł (słownie: pięćdziesiąt siedem tysięcy złotych) – dla działki nr 35/4,
- do kwoty brutto – 79.000 zł (słownie: siedemdziesiąt dziewięć tysięcy złotych) – dla działki nr 35/5.

DK/DK

Prezydent Miasta
Bolesławiec

Piotr Roman