

ZARZĄDZENIE NR 354/2012
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 26 września 2012 r.

**w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 235/2011 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 11 lipca 2011 r.
w sprawie przeznaczenia do sprzedaży - na rzecz najemców - lokali mieszkalnych wraz ze
sprzedażą ułamkowych części gruntu zabudowanego budynkami -
w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 ze zmianami: Dz. U. z 2002r. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz.984, Nr 153 poz.1271, Nr 214 poz.1806; Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz.717, Nr 162 poz.1568; Dz. U. z 2004r. Nr 102 poz.1055, Nr 116 poz.1203; Dz. U. z 2005r. Nr 172 poz.1441, Nr 175 poz. 1457; Dz. U. z 2006r. Nr 17 poz.128, Nr 181 poz.1337; Dz. U. z 2007r. Nr 48 poz.327, Nr 138 poz.974, Nr 173 poz.1218; Dz. U. z 2008r. Nr 180 poz.1111, Nr 223 poz.1458; Dz. U. z 2009r. Nr 52 poz.420, Nr 157 poz.1241; Dz. U. z 2010r. Nr 28 poz.142 i 146, Nr 40 poz.230; Nr 106 poz. 675; Dz. U. z 2011r. Nr 21 poz.113, Nr 117 poz.679, Nr 134 poz.777, Nr 149 poz.887, Nr 217 poz.1281; Dz. U. z 2012r. poz.567), art.11, art.13 ust.1, art.35 ust. 1 i ust. 2, art.37 ust.2 pkt 1 w zw.z art.34 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz.651 ze zmianami: Dz. U. z 2010r. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz.963, Nr 155 poz.1043, Nr 197 poz.1307, Nr 200 poz.1323; Dz. U. z 2011r. Nr 64 poz.341, Nr 106 poz.622, Nr 115 poz.673, Nr 129 poz.732, Nr 130 poz.762, Nr 135 poz. 789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz.1110, Nr 224 poz.1337; Dz.U. z 2012r. poz.908), § 3 ust. 1 i ust. 2 pkt 1, § 11, § 12 , § 14 i § 15 uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90, poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83 poz.1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26 poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69 poz.1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12 poz.193, Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010r. Nr 213 poz.3311, Nr 230 poz.3820)

zarządzam, co następuje:

§ 1. W Załączniku do Zarządzenia Nr 235/2011 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 11 lipca 2011 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży - na rzecz najemców - lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą ułamkowych części gruntu zabudowanego budynkami - w trybie bezprzetargowym - wprowadza się następujące zmiany:

1) Pozycja Nr 4 otrzymuje brzmienie:

"L.p.4

Położenie lokalu - ul. Kutuzowa 11, lokal nr 5, działka Nr 199/16 o pow.238 m², obręb 9

KW nr JG1B/00024207/5

Dane lokalu - poddasze - lokal dwupoziomowy: I poziom: 2 pokoje, w tym jeden z aneksem kuchennym, przedpokój, łazienka, wc; II poziom: pomieszczenie gospodarcze - o łącznej powierzchni 67,30 m²

Udział w częściach wspólnych budynku, ułamkowa część gruntu: 12/100

Cena lokalu: lokal - wartość wg operatu: 159.423,- zł; ustalona cena: 81.823,- zł; ułamkowa część gruntu: 4.277,-zł".

2) Cena lokalu wymienionego pod poz. Nr 4 Załącznika - będzie wiązać strony do dnia 15 grudnia 2012 roku.

§ 2. Pozostałe pozycje Załącznika do Zarządzenia Nr 235/2011 Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 11 lipca 2011 r. - pozostają bez zmian.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

mk/mk

Prezydent Miasta
Bolesławiec

Piotr Roman

Uzasadnienie

Zmiana Zarządzenia Nr 235/2011 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 11 lipca 2011 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży - na rzecz najemców - lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą ułamkowych części gruntu zabudowanego budynkami - w trybie bezprzetargowym, dotycząca lokalu mieszkalnego nr 5 w budynku przy ul. Kutuzowa Nr 11 w Bolesławcu, spowodowana jest ustaleniem nowej ceny lokalu i ułamkowej części gruntu na podstawie operatu szacunkowego, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego w dniu 28 sierpnia 2012 r. Ponowna wycena nieruchomości związana była z upływem terminu ważności poprzedniego operatu szacunkowego z dnia 24.03.2011 r. i koniecznością określenia aktualnej wartości rynkowej nieruchomości.

mk/mk

Prezydent Miasta
Bolesławiec

Piotr Roman