

**ZARZĄDZENIE NR 355/2012**  
**PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 26 września 2012 r.

**w sprawie obniżenia ceny wywoławczej z II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 4 w budynku przy ul. Górne Młyny Nr 2 w Bolesławcu wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu zabudowanego budynkiem – w związku z przeznaczeniem tego lokalu do sprzedaży w drodze III przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 38 ust. 1, art. 39 ust. 1 i ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t . Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz.651 ze zmianami: Dz. U. z 2010r. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz.963, Nr 155 poz.1043, Nr 197 poz.1307, Nr 200 poz.1323; Dz. U. z 2011r. Nr 64 poz.341, Nr 106 poz.622, Nr 115 poz.673, Nr 129 poz.732, Nr 130 poz.762, Nr 135 poz. 789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz.1110, Nr 224 poz.1337; Dz. U. z 2012r. poz.908), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. z 2004r. Nr 207 poz.2108 ze zmianami: Dz. U. z 2009r. Nr 55 poz.450) oraz § 2 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 pkt 1, § 17 uchwały nr XLVII/400/02 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90, poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83, poz.1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26, poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69, poz.1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12, poz.193, Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010r. Nr 213, poz.3311, Nr 230, poz.3820) -

**zarządzam , co następuje:**

**§ 1.** Postanawiam obniżyć do III przetargu cenę wywoławczą lokalu mieszkalnego nr 4 w budynku przy ul. Górne Młyny Nr 2 w Bolesławcu, zbywanego wraz z prawem użytkowania wieczystego ułamkowej części gruntu zabudowanego budynkiem, do kwoty 59.000,-zł (słownie: pięćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych).

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia. jk/jk

Prezydent Miasta  
Bolesławiec

**Piotr Roman**

## **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 39 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010r., Nr 102 poz. 651 ze zmian.) - jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym przeprowadza się drugi przetarg, w którym właściwy organ może obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości. Jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, właściwy organ może zbyć nieruchomość w drodze rokowań albo organizować kolejne przetargi. Przy ustalaniu warunków kolejnych przetargów stosuje się zasady obowiązujące przy organizowaniu drugiego przetargu.

Zorganizowane dotychczas dwa przetargi na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 4 w budynku przy ul. Górne Młyny 2 w Bolesławcu - zakończył się wynikiem negatywnym, t.j.:

- I przetarg w dniu 12 czerwca 2012r. przy cenie wywoławczej 85.000,- zł,
- II przetarg w dniu 11 września 2012r. przy cenie wywoławczej 80.000,- zł.

W celu sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 4 w budynku przy ul. Górne Młyny 2 w Bolesławcu postanawia się do III-go przetargu obniżyć cenę wywoławczą do kwoty 59.000,-zł.

jk/jk

Prezydent Miasta  
Bolesławiec

**Piotr Roman**