

ZARZĄDZENIE NR 366/2012
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 3 października 2012 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych zabudowanych, położonych przy ul. Opitza w Bolesławcu wraz ze sprzedażą posadowionych na tych nieruchomościach budynków garażowych – w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 ze zmianami: Dz.U. z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz. 984, Nr 214 poz.1806, Nr 153 poz. 1271; Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz.717, Nr 162 poz. 1568; Dz. U. z 2004r. Nr116 poz.1203, Nr 102 poz.1055;Dz.U. z 2005r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, Dz. U. z 2006r. Nr17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; Dz. U. z 2007, Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; Dz. U.z 2008r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458; Dz. U. z 2009r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241; Dz. Uz 2010r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 106 poz. 675; Dz. U. z 2011r. Nr 21 poz. 113, Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 149 poz. 887, Nr 217 poz. 1281, Dz. U.2012 poz.567) oraz art.11 , art.13 ust.1, art. 28, art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.1, art.38, art. 40 ust.1 pkt 1, art.67 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz.651 ze zmianami; Dz.U. z 2010r. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323; Dz. U. z 2011 r. Nr 64 poz. 341, Nr 106 poz. 622, Nr 115 poz. 673, Nr 129 poz. 732, Nr 130 poz. 762, Nr 135 poz. 789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz. 1110, Nr 224 poz. 1337, Dz.U. z 2012 poz.908) oraz § 2 ust.1 pkt 1 i 2, ust. 2 pkt 1, § 3 ust.1 i 2, pkt 1, § 6 ust.1, uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002r., Nr 90, poz.1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83 poz. 1733; Dz.Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26 poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69 poz. 1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12 poz. 193; Dz. Urz. Woj. Doln z 2010r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820),-

zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego - nieruchomości gruntowe zabudowane budynkami garażowymi, położone przy ul.Opitza w Bolesławcu (obręb 9).

2. Szczegółowe oznaczenie nieruchomości opisano w wykazie, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec na okres sześciu tygodni od daty podjęcia zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega opublikowaniu w Biuletynie Informacji Publicznej. ur/ur

Prezydent Miasta
Bolesławiec

Piotr Roman

1. Opis nieruchomości :

Nieruchomości gruntowe zabudowane garażami, położone są przy ul. Opitza w centrum miasta , w odległości ok. 400 m od Urzędu Miasta i Rynku. W bezpośrednim otoczeniu znajdują się domy mieszkalne wielorodzinne, tereny zielone, a także boksy garażowe. Lokalizacja dobra. Dostęp komunikacyjny bezpośredni droga utwardzoną.

Nieruchomości stanowią własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, a w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec, nieruchomości przeznaczone są pod tereny zabudowy śródmiejskiej (A-MS35).

Działki zabudowane garażami wpisane są w zbiorczej księdze wieczystej Nr Kw JG1B/00014933/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Bolesławcu – V Wydział Ksiąg Wieczystych.

a/ Działka nr 53/51 o pow. 0.0027 ha , położona przy ul. Opitza w Bolesławcu, zabudowana garażem o powierzchni użytkowej - 15,80 m² wysokość garażu - 2,50 m.

Boks garażowy skrajny w zabudowie szeregowej, murowany z cegły i bloczków betonowych. Stropodach żelbetowy jednospadowy płaski kryty papą. Posadzka betonowa, zlasowana. Wrota drewniane, zniszczone. Tynki wewnętrzne boksu spękane z licznymi śladami wilgoci, ściany noszą ślady pęknięć i przemarzania, na suficie widoczna wilgoć. Brak instalacji elektrycznej. Stan techniczny garażu - słaby.

Cena nieruchomości zabudowanej wynosi - 15.000 zł

Na cenę składają się: cena gruntu w udziale - 19,51% , cena budynku garażowego w udziale - 80,49% .

b/ Działka nr 53/52 o pow. 0.0025 ha, położona przy ul. Opitza w Bolesławcu, zabudowana garażem o powierzchni użytkowej - 15,80 m² , wysokość garażu 2,50 m.

Boks garażowy środkowy w zabudowie szeregowej, murowany z cegły i bloczków betonowych. Stropodach żelbetowy jednospadowy płaski kryty papą. Posadzka betonowa, zlasowana. Wrota drewniane, zniszczone. Tynki wewnętrzne boksu spękane z licznymi śladami wilgoci, ściany noszą ślady pęknięć i przemarzania, na suficie widoczna wilgoć. Brak instalacji elektrycznej. Stan techniczny garażu - słaby.

Cena nieruchomości zabudowanej wynosi - 15. 000 zł

Na cenę składają się: cena gruntu w udziale - 18,08% , cena budynku garażowego w udziale - 81,92% .

c/ Działka nr 53/53 o pow. 0.0028 ha, położona przy ul. Opitza w Bolesławcu, zabudowana garażem o powierzchni użytkowej - 16,80 m² , wysokość garażu 2,50 m.

Boks garażowy środkowy w zabudowie szeregowej, murowany z cegły i bloczków betonowych. Stropodach żelbetowy jednospadowy płaski kryty papą. Posadzka betonowa, zlasowana. Wrota drewniane, zniszczone. Tynki wewnętrzne boksu spękane z licznymi śladami wilgoci, ściany noszą ślady pęknięć i przemarzania, na suficie widoczna wilgoć. Boks wyposażony jest w wąski kanał rewizyjny. Brak instalacji elektrycznej. Stan techniczny garażu - słaby.

Cena nieruchomości zabudowanej wynosi - 15. 000 zł

Na cenę składają się: cena gruntu w udziale - 19,02% , cena budynku garażowego w udziale - 80,98% .

Wyliczone proporcje będą stanowiły podstawę do wyodrębnienia z uzyskanej w przetargu ceny gruntu i ceny garażu.

Osoba, która wygra przetarg jest zobowiązana do zapłacenia przed podpisaniem aktu notarialnego kwoty w wysokości 100% wylicytowanej ceny nieruchomości.

Zgodnie z art.43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (j.t. Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054) – cena gruntu wraz z budynkiem garażowym zwolniona jest z podatku od towarów i usług.

3. Załącznikiem graficznym do wykazu – obwieszczenia jest mapa.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), upływa w dniu 15 listopada 2012 r.

4. Informacja oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości po upływie sześciu tygodni od dnia podjęcia zarządzenia i wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec.ur/ur

Prezydent Miasta
Bolesławiec

Piotr Roman

Załącznik nr 2 do zarządzenia
Prezydenta Miasta Bolesławiec Nr/12
z dnia 2012 r.



Uzasadnienie

Zgodnie z Uchwałą Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2001 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec – niniejszym zarządzeniem przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego – nieruchomości gruntowe nr 53/51, nr 53/52, nr 53/53 zabudowane boksami garażowymi, położone przy ul. Opitza w Bolesławcu.

ur/ur

Prezydent Miasta
Bolesławiec

Piotr Roman