

ZARZĄDZENIE NR 372/2012
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 4 października 2012 r.

**w sprawie przeznaczenia gruntów niezabudowanych położonych w rejonie ulic: Ptasiej i Widok
w Bolesławcu do oddania w dzierżawę - w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 214 poz. 1806, Nr 153 poz. 1271; Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; Dz. U. z 2004 r. Nr 116 poz. 1203, Nr 102 poz. 1055; Dz. U. z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; Dz. U. z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; Dz. U. z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458; Dz. U. z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241; Dz. U. z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 106 poz. 675; z 2011 r. Nr 21 poz. 113, Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 149 poz. 887, Nr 217 poz. 1281; Dz. U. z 2012 poz. 567) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zmianami: Dz. U. z 2010 r. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323; Dz. U. z 2011 r. Nr 64 poz. 341, Nr 106 poz. 622, Nr 115 poz. 673, Nr 129 poz. 732, Nr 130 poz. 762, Nr 135 poz. 789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz. 1110, Nr 224 poz. 1337; Dz. U. z 2012 r. poz. 908) oraz § 2 ust. 4 pkt 3, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miasta w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003 r. Nr 83, poz. 1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004 r. Nr 26, poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005 r. Nr 69, poz. 1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008 r. Nr 12, poz. 193, Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010 r. nr 213, poz. 3311, Nr 230 poz. 3820),-

zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 1 roku – nieruchomości gruntowe niezabudowane oznaczone jako działki o numerach: 27, 186, 26/1, 184, 127, 178/9 i 178/10 o łącznej pow. 3.9263 ha stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położone w rejonie ulic: Ptasiej i Widok.

2. Szczegółowe oznaczenie nieruchomości opisano w wykazie, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie podlega obwieszczeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Bolesławcu na 21 dni od daty jego podpisania.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia. JP/JP

Prezydent Miasta
Bolesławiec

Piotr Roman

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 372/2012
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 4 października 2012 r.

WYKAZ

nieruchomości gruntowe niezabudowane położone w Bolesławcu przy ul. II Armii Wojska Polskiego przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres 1 roku – w drodze bezprzetargowej.

1. Obręb – 5, KW JG1B/00014980/4

- działka nr 127 o pow. 0.9172 ha o użytku PsV – 0.9172

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod teren zieleni cmentarnej – projektowanej (symbol z planu ZCp).

2. Obręb – 6, KW JG1B/00015123/6

- działka nr 184 o pow. 0.0971 ha o użytku RV – 0.0971

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowe nieruchomość przeznaczona jest pod tereny usług (symbol z planu – U1p).

- działka nr 186 o pow. 0.8295 ha o użytku RIVb – 0.6178 ha; RV – 0.2117 ha

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowe nieruchomość przeznaczona jest częściowo pod teren usług (symbol z planu U1p) i częściowo pod tereny zieleni parkowej projektowanej (symbol z planu – ZPp).

- działka nr 178/9 o pow. 0.1636 ha o użytku RIVb – 0.1636 ha

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowe nieruchomość przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol z planu H-MN1).

- działka nr 178/10 o pow. 0.3265 ha o użytku RIVb – 0.3265 ha

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowe nieruchomość oznaczona jest jako grunty rolne (symbol z planu H-R).

3. Obręb – 7, KW JG1B/00014344/4

- działka nr 27 o pow. 1.1797 ha o użytku RV – 0.9720 ha; LV – 0.2077

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowe nieruchomość przeznaczona jest częściowo pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol z planu – MNp), częściowo pod teren ulicy lokalnej (symbol z planu - L1/2) oraz częściowo pod teren ulicy dojazdowej (symbol z planu – D).

- działka nr 26/1 o pow. 0.4127 ha o użytku RV – 0.4127

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowe nieruchomość przeznaczona jest częściowo pod tereny usług (symbol z planu – U2p) i częściowo pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol z planu - MNp).

W/w grunt stanowiący własność Gminy Miejskiej Bolesławiec przeznacza się do oddania w dzierżawę - w drodze bezprzetargowej – na okres 1 roku, od 1 listopada 2012 roku do 31 października 2013 r. – z przeznaczeniem na cele rolnicze - pod uprawę jednorocznych roślin.

Czynsz dzierżawny ustala się za grunty przeznaczone na cele rolnicze w wysokości:

RIVb – $0.7021 \text{ ha} \times 0,75 \times 320 \text{ zł/ha} = 168,50 \text{ zł}$; RV - $0.6441 \text{ ha} \times 0,30 \times 320 \text{ zł/ha} = 61,83 \text{ zł}$; RVI – $4.2180 \text{ ha} \times 0,15 \times 320 \text{ zł/ha} = 202,46 \text{ zł}$; PsV – $0.3155 \text{ ha} \times 0,20 \times 320 \text{ zł/ha} = 20,19 \text{ zł}$ co stanowi kwotę 452,98 zł (słownie: czterysta pięćdziesiąt dwa złote 98/100).

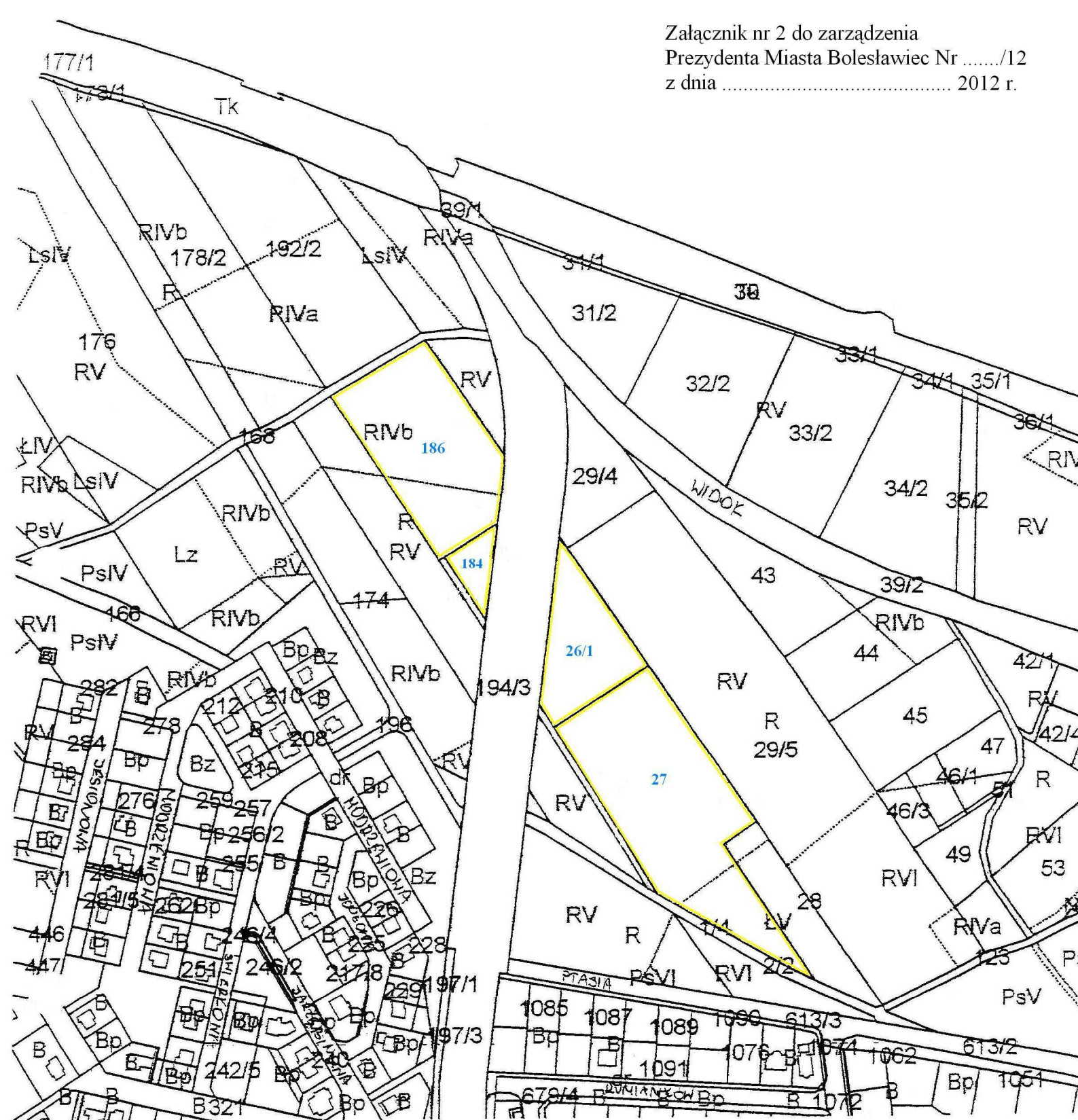
Czynsz dzierżawny wyliczony wg stawki zgodnie z Zarządzeniem Nr 309/08 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 9 października 2008 r. w sprawie ustalania stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (ze zmianami) - płatny jest w terminie do 30 czerwca każdego roku na konto Urzędu Miasta PKO BP O/Bolesławiec Nr 98 1020 2137 0000 9002 0046 4230 lub bezpośrednio w kasie Urzędu Miasta.

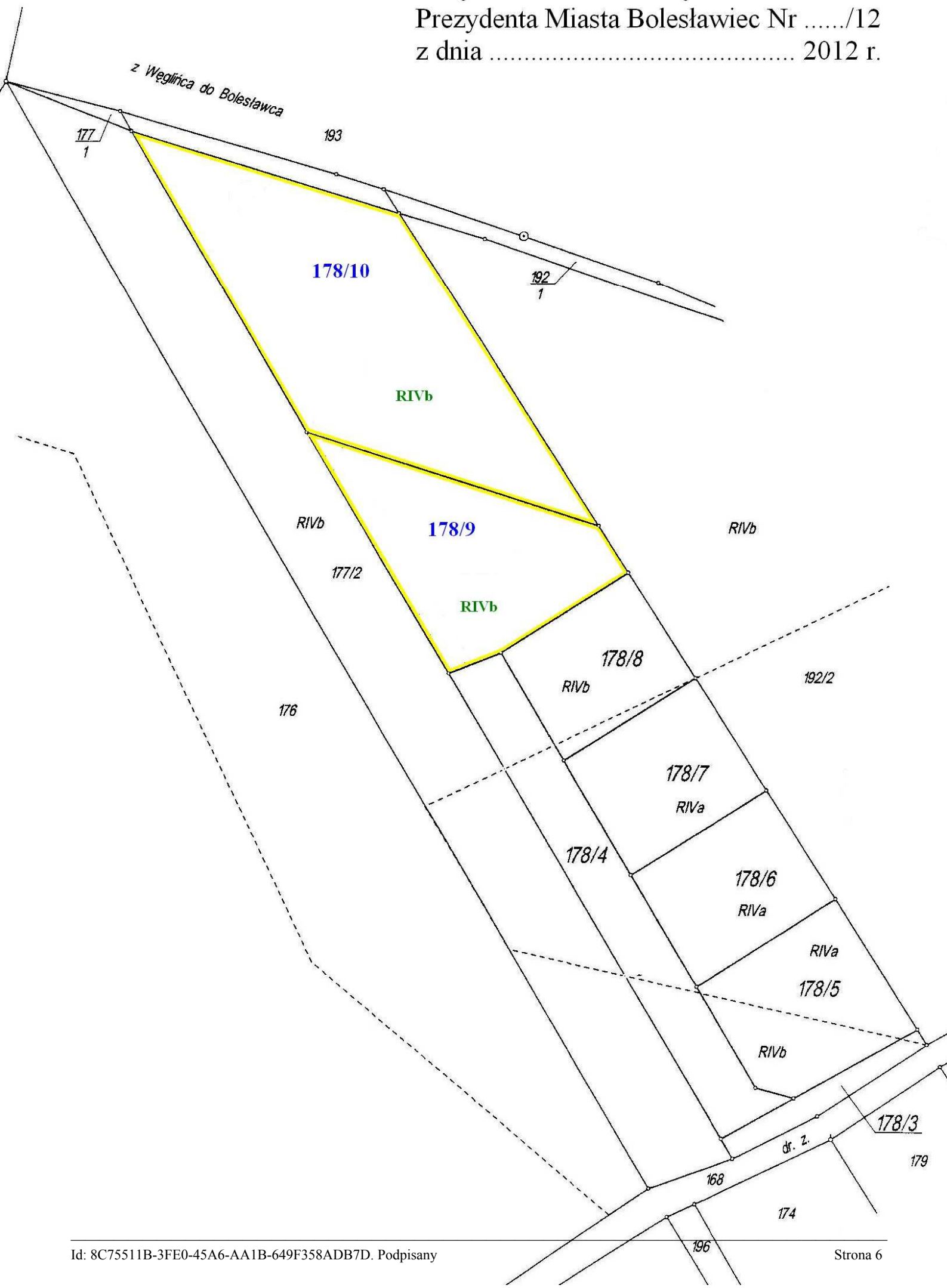
W przypadku zmian stawek czynszu przepisami gminnymi, strony określają nowe stawki w drodze aneksu do umowy.

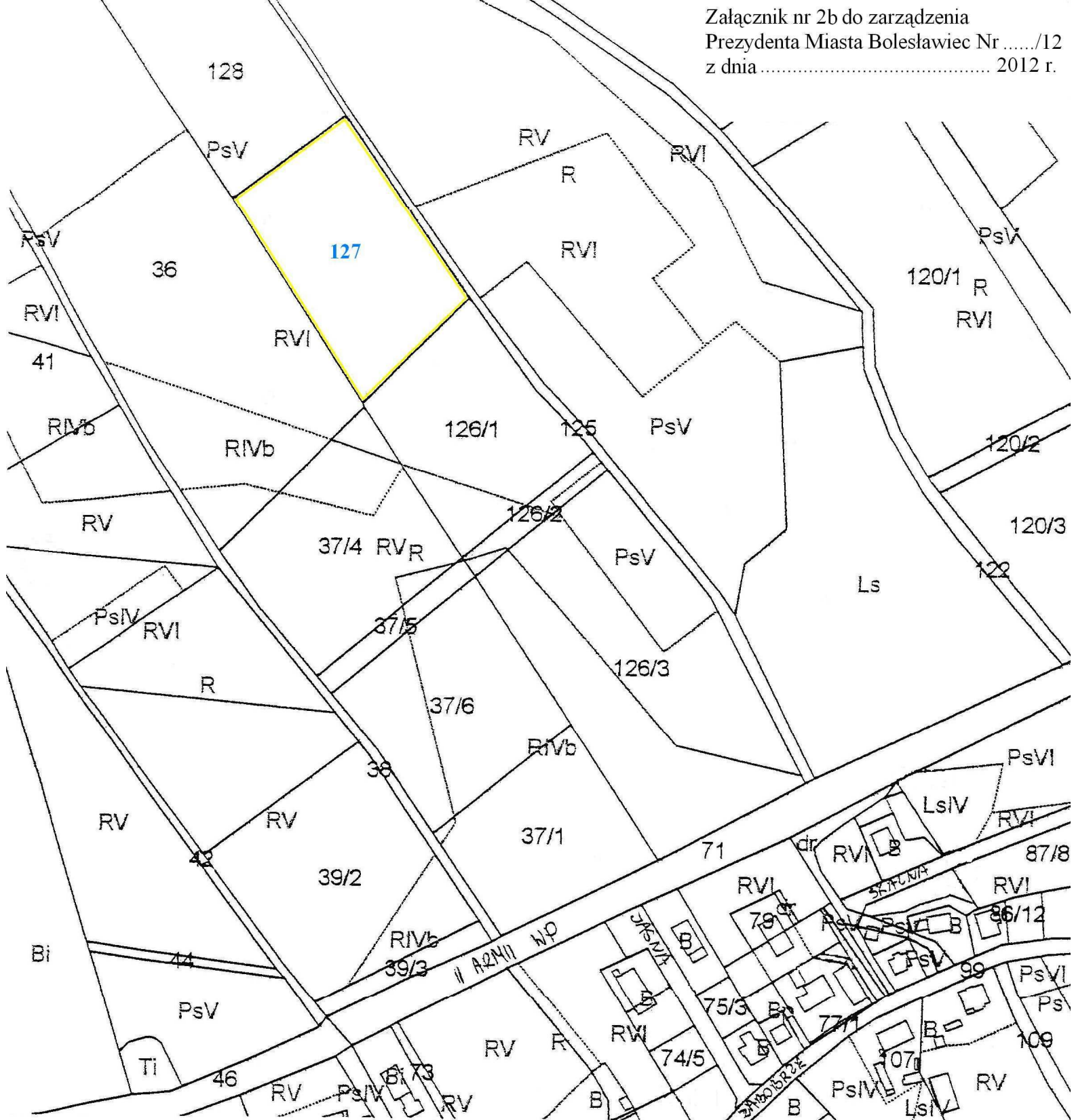
JP/JP

Prezydent Miasta
Bolesławiec

Piotr Roman







Uzasadnienie

Zgodnie z § 2 ust. 4 pkt 3 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miasta w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zm.), niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia wydzierżawienia gruntu w trybie bezprzetargowym na okres 1 roku, począwszy od 01.11.2012 r. do 31.10.2013r., z przeznaczeniem na cele rolnicze - pod uprawę jednorocznych roślin.

JP/JP

Prezydent Miasta
Bolesławiec

Piotr Roman