

ZARZĄDZENIE NR 370/2012
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 4 października 2012 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Bolesławcu przy ul. Górne Młyny 4a, na rzecz współużytkownika wieczystego nieruchomości przyległej wraz ze sprzedażą części budynku – celem uregulowania stanu prawnego nieruchomości

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 ze zmianami: Dz. U. z 2002r. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz.984, Nr 153 poz.1271, Nr 214 poz.1806; Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz.717, Nr 162 poz.1568; Dz. U. z 2004r. Nr 102 poz.1055, Nr 116 poz.1203; Dz. U. z 2005r. Nr 172 poz.1441, Nr 175 poz. 1457; Dz. U. z 2006r. Nr 17 poz.128, Nr 181 poz.1337; Dz. U. z 2007r. Nr 48 poz.327, Nr 138 poz.974, Nr 173 poz.1218; Dz. U. z 2008r. Nr 180 poz.1111, Nr 223 poz.1458; Dz. U. z 2009r. Nr 52 poz.420, Nr 157 poz.1241; Dz. U. z 2010r. Nr 28 poz.142 i 146, Nr 40 poz.230; Nr 106 poz. 675; Dz. U. z 2011r. Nr 21 poz.113, Nr 117 poz.679, Nr 134 poz.777, Nr 149 poz.887, Nr 217 poz.1281; Dz. U. z 2012r. poz.567), art. 25 ust.1, art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt 6, art.67 ust.1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz.651 ze zmianami: Dz. U. z 2010r. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz.963, Nr 155 poz.1043, Nr 197 poz.1307, Nr 200 poz.1323; Dz. U. z 2011r. Nr 64 poz.341, Nr 106 poz.622, Nr 115 poz.673, Nr 129 poz.732, Nr 130 poz.762, Nr 135 poz. 789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz.1110, Nr 224 poz.1337, Dz. U. z 2012r. poz.908), § 2 ust.1 pkt. 1 i 3, § 3 ust.1 i 2 pkt.2, § 6 ust.2 uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90, poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83, poz.1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26, poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69, poz.1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12, poz.193, Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010r. Nr 213, poz.3311, Nr 230, poz.3820) oraz § 1 uchwały Nr XXVII/193/2012 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 29 sierpnia 2012r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od pierwszej opłaty i opłat rocznych za użytkowanie wieczyste udziału z nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej przy ul. Górne Młyny 4a w Bolesławcu -

zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Przeznaczyć do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej udział w nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej działkę nr 139/11 o pow. 0.0331 ha(obręb 8) położoną w Bolesławcu przy ul. Górne Młyny 4a wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości budynkowej na rzecz właściciela lokalu nr 4, stanowiącego odrębną nieruchomość, znajdującego się w budynku numer 4 na nieruchomości przyległej, to jest na działce nr 139/1 o pow. 0.0176 ha przy ul. Górne Młyny w Bolesławcu – celem uregulowania stanu prawnego nieruchomości (połączenie nieruchomości).

2. Opis nieruchomości zawarty jest w wykazie, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie oraz wykaz, o którym mowa w § 1 pkt 2, podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec na okres 6 tygodni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia. jk/jk

Prezydent Miasta
Bolesławiec

Piotr Roman

WYKAZ-OBWIESZCZENIE

Udział 16/100 z działki Nr 139/11 o pow. 0.0331 ha o użytku B (obręb 8, AM 6), położonej przy ul. Górne Młyny 4a, wpisanej w zbiorczej księdze wieczystej nr JG1B/00014967/7 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bolesławcu dla nieruchomości obrębu 8.

Cena udziału 16/100 z działki Nr 139/11 o pow. 0.0331 ha wynosi **4.848,-zł** (słownie: cztery tysiące osiemset czterdzieści osiem złotych).

Cena gruntu jest podstawą wyliczenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego, tj. pierwszej opłaty - stanowiącej 25 % ceny gruntu, płatnej przed zawarciem aktu notarialnego oraz opłaty rocznej - stanowiącej 1% ceny gruntu, płatnej bez wezwania do dnia 31 marca każdego roku, wobec czego: pierwsza opłata wynosi netto 1.212,- zł, a opłata roczna - netto 48,48 zł.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Zgodnie z § 1 uchwały Nr XXVII/193/2012 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 29 sierpnia 2012r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od pierwszej opłaty i opłat rocznych za użytkowanie wieczyste udziału z nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej przy ul. Górne Młyny 4a w Bolesławcu:

- udzielono 90% bonifikaty od pierwszej opłaty za oddanie w użytkowanie wieczyste udziału 16/100 z nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej działkę nr 139/11 o pow. 0.0331 ha (obręb 8) położoną w Bolesławcu przy ul. Górne Młyny 4a – w kwocie 1.090,80 zł, zatem **pierwsza opłata wynosi 121,20 zł** (słownie: sto dwadzieścia jeden złotych dwadzieścia groszy). Do pierwszej opłaty dolicza się podatek VAT w wysokości 23% tj. 27,88 zł

- udzielono 90% bonifikaty od opłaty rocznej za oddanie w użytkowanie wieczyste udziału 16/100 z nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej działkę nr 139/11 o pow. 0.0331 ha (obręb 8) położoną w Bolesławcu przy ul. Górne Młyny 4a – w kwocie 43,63 zł, zatem **opłata roczna wynosi 4,85zł** (słownie: cztery złote osiemdziesiąt pięć groszy). Do opłaty rocznej dolicza się podatek VAT w wysokości 23% tj. 1,12 zł.

Nieruchomość gruntową zabudowaną, oznaczoną jako działka Nr 139/11 o pow. 0.0331 ha przy ul. Górne Młyny nr 4a przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste w udziale 16/100 części na rzecz współużytkownika wieczystego nieruchomości sąsiedniej, t.j. działki nr 139/1 zabudowanej budynkiem nr 4 przy ul. Górne Młyny w Bolesławcu – celem uregulowania stanu prawnego nieruchomości, a następnie przyłączenia do tej nieruchomości.

Nieruchomość gruntowa zabudowana w granicach działki Nr 139/11 o pow. 0.0331 ha jest własnością Gminy Miejskiej Bolesławiec, a w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec, uchwalonym przez Radę Miasta Bolesławiec uchwałą nr XLII/351/09 z dnia 26 sierpnia 2009r. - oznaczona jest jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (symbol z planu: G-MWn1).

Dla nieruchomości zabudowanej budynkiem nr 4 przy ul. Górne Młyny w Bolesławcu, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 139/1 o pow. 0.0176 ha (obręb 8), prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Bolesławcu – V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr JG1B/00019043/9, gdzie w dziale II – jako właściciel wpisana jest Gmina Miejska Bolesławiec, a właściciel lokalu nr 4 (dla

którego prowadzona jest księga wieczysta nr JG1B/00019479/4) - jako współużytkownik wieczysty działki i współwłaściciel budynku w udziale 16/100.

Wymieniony wyżej właściciel lokalu nabywa równocześnie taki sam udział w częściach wspólnych nieruchomości budynkowej, położonej na działce Nr 139/11. Na poczet ceny sprzedaży udziału w częściach wspólnych zaliczono kwotę wynikającą z aktu notarialnego z dn. 19.09.1995r. – umowa użytkowania wieczystego i sprzedaży lokalu (Rep. A nr 6783/95).

Cena gruntu wymieniona w niniejszym wykazie wiąże strony do dnia 5 marca 2013 roku.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) upływa w dniu 16 listopada 2012r.

jk/jk

Prezydent Miasta
Bolesławiec

Piotr Roman

Uzasadnienie

Wykonana w listopadzie 2008r. przez firmę „HEKO” z Jeleniej Góry inwentaryzacja budowlana dla budynków nr 4 i nr 4a przy ul. Górne Młyny, wykazała, iż w poziomie piwnic i parteru występuje przenikanie budynków, co świadczy o tym, że budynki te stanowią jedną całość i należy je połączyć w jedną nieruchomość poprzez przyłączenie przyległej nieruchomości zabudowanej przy ul. Górne Młyny nr 4a do działki Nr 139/1 o pow. 0.0176 ha, zabudowanej budynkiem nr 4 przy ul. Górne Młyny, gdzie znajduje się jeden lokal własnościowy.

Niniejszym zarządzeniem przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową zabudowaną, stanowiącą działkę nr 139/11 o pow. 0.0331 ha, położoną w Bolesławcu przy ul. Górne Młyny 4a w udziale 16/100 na rzecz właściciela lokalu nr 4 w budynku nr 4 przy ul. Górne Młyny, który jest posadowiony na nieruchomości przyległej, t.j. na działce nr 139/1 – celem uregulowania stanu prawnego nieruchomości, tj. połączenia nieruchomości nr 4 i 4a przy ul. Górne Młyny.

Prezydent Miasta
Bolesławiec

Piotr Roman