

ZARZĄDZENIE NR 380/2012
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 12 października 2012 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości położonej w Bolesławcu przy ul. Staroszkolnej do oddania w użyczenie na czas oznaczony do czasu oddania nieruchomości w użytkowanie - nie dłużej jednak niż do 31 grudnia 2013r.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 ze zmianami: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz.558, Nr 113 poz.984, Nr 214 poz. 1806, Nr 153 poz. 1271; Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; Dz. U. z 2004 r. Nr 116 poz. 1203, Nr 102 poz. 1055; Dz. U. z 2005 r. Nr 172 poz.1441, Nr 175 poz. 1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 17 poz.128, Nr 181 poz. 1337; Dz. U. z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; Dz. U. z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458; Dz. U. z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241; Dz. U. z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 106 poz. 675; z 2011r. Nr 21 poz.113, Nr 117 poz.679, Nr 134 poz.777, Nr 149 poz.887, Nr 217 poz.1281; Dz. U. z 2012r. poz. 567) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zmianami: Dz. U. z 2010 r. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323; Dz. U. z 2011 r. Nr 64 poz.341 Nr 106 poz. 622, Nr 115 poz.673, Nr 129 poz.732, Nr 130 poz.762, Nr 135 poz.789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz. 1110, Nr 224 poz.1337; Dz.U. z 2012r. poz.908) oraz § 2 ust.1 pkt 1, § 21 ust.1, § 22 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz.Urz.Woj.Doln. z 2003r. Nr 83, poz.1733; Dz.Urz.Woj.Doln.z 2004r. Nr 26, poz 474; Dz.Urz.Woj.Doln.z 2005r. Nr 69, poz.1453; Dz.Urz.Woj.Doln. z 2008r. Nr 12, poz.193, Dz. Urz. Woj.Doln. z 2010r. nr 213, poz.3311, Nr 230, poz.3820)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do oddania w użyczenie na rzecz Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Bolesławcu Sp.z o.o. na czas oznaczony począwszy od 15 października 2012r. do czasu oddania nieruchomości w użytkowanie , nie dłużej jednak niż do 31 grudnia 2013r.- nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położonej przy ul. Staroszkolnej w Bolesławcu, na którą składają się działki: Nr 105/27 o pow. 0.7265 ha, o użytku -Bp, Nr 105/17 o pow. 0.2786 ha, o użytku - Bp, nr 105/26 o pow. 0.0809 ha, o użytku Bp, oraz część działek Nr 148 i Nr 398 (nowoprojektowana działka Nr 467 o pow. 0.0655 ha, o użytku Bp) - obręb Bolesławiec -10.

§ 2. Zarządzenie podlega obwieszczeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Bolesławcu na 21 dni od daty jego podpisania.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta w Bolesławcu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia. JD/JD

Prezydent Miasta
Bolesławiec

Piotr Roman

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 380/2012
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 12 października 2012 r.

WYKAZ - OBWIESZCZENIE

nieruchomości gruntowej położonej w Bolesławcu przeznaczonej do oddania w użyczenie na czas oznaczony do czasu oddania jej w użytkowanie, nie dłużej jednak niż do 31 grudnia 2013r.

1. Grunt niezabudowany położony przy ul. Staroszkolnej w Bolesławcu, stanowiący własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, składający się z działek : nr 105/27 o pow. 0.7265 ha, o użytku – Bp, Nr 105/17 o pow. 0.2786 ha, o użytku - Bp, Nr 105/26 o pow. 0.0809 ha, o użytku - Bp, oraz część działek Nr 148 i Nr 398 (nowoprojektowana działka Nr 467 o pow. 0.0655 ha, o użytku -Bp) - obręb Bolesławiec - 10, KW JG1B/00014860/7,

- przeznacza się do oddania w użyczenie na czas oznaczony począwszy od 15 października 2012r. do czasu oddania w/w nieruchomości w użytkowanie, nie dłużej jednak niż do 31 grudnia 2013r. – z przeznaczeniem pod inwestycję budowlaną prowadzoną przez TBS Sp.z o.o. Bolesławiec, związaną z budową dwóch budynków mieszkalnych, które zostaną w całości przeznaczone na mieszkania komunalne będące w dyspozycji Gminy Miejskiej Bolesławiec.

Planowana inwestycja będzie dwuetapowa - w I etapie do maja 2014r. powstanie budynek z 80 mieszkaniami.

2. Opisana w pkt. 1 nieruchomość przeznaczona jest na cel publiczny związany z budową przez TBS mieszkań komunalnych, co jest zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec, w którym przedmiotowa nieruchomość położona jest: dla działki 105/27 i 105/26 na terenie zabudowy wielorodzinnej średniej (symbol z planu – C-MWs4), dla działki 105/17 i 467 na terenie obsługi komunikacji (Symbol z planu C-KS3 i C-KS5).

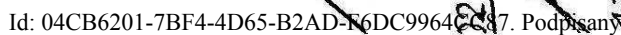
3. Na podstawie umowy użyczenia TBS Sp. z o.o. jako Biorący w używanie uzyskuje prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tj. Dz. U. Nr 244, poz. 1623 ze zm.,), a Użyczający Gmina Miejska Bolesławiec wyraża zgodę na wykonanie robót budowlanych związanych z budową 2- dwóch budynków przeznaczonych na mieszkania komunalne.

4. Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia przez Gminę Miejską Bolesławiec i Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Bolesławcu umowy użyczenia określającej szczegółowo prawa i obowiązki stron.

JD/JD

Prezydent Miasta
Bolesławiec

Piotr Roman

$$\frac{74}{18}$$


Uzasadnienie

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia przekazania dla TBS w Bolesławcu Sp. z o.o. w użyczenie na czas oznaczony do czasu oddania działek : Nr 105/27 o pow. 7265 m², Nr 105/26 o pow. 0.0809 ha, Nr 105/27 o pow. 0.7265 ha oraz część działek Nr 148 i Nr 398 (nowoprojektowana działka Nr 467 o pow. 0.0655 ha) w użytkowanie , nie dłużej jednak niż do 31 grudnia 2013r. położonych przy ul. Staroszkolnej w Bolesławcu - z przeznaczeniem na cel publiczny związany z budową dwóch budynków mieszkalnych, które zostaną w całości przeznaczone na mieszkania komunalne będące w dyspozycji Gminy Miejskiej Bolesławiec – złożonego na wniosek Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Bolesławcu Sp.z o.o. ul. Bankowa 6 d , 59-700 Bolesławiec.

JD/JD

Prezydent Miasta
Bolesławiec

Piotr Roman