

ZARZĄDZENIE NR 388/2012
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 18 października 2012 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej
w Bolesławcu przy ul. Mikołaja Brody w Bolesławcu wraz ze sprzedażą posadowionego na tej
nieruchomości budynku garażowego - w drodze przetargu ustnego nieograniczonego,-**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t Dz. U. Nr 142 z 2001r. poz. 1591 ze zmianami: Dz. U. z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 214 poz. 1806, Nr 153 poz. 1271; Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; Dz. U. z 2004r. Nr 116 poz. 1203, Nr 102 poz. 1055; Dz. U. z 2005r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, Dz. U. z 2006r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; Dz.U. z 2007r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; Dz. U. z 2008r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458; Dz. U. z 2009r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241; Dz. U. z 2010r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 106 poz. 675; Dz. U. z 2011r. Nr 21 poz. 113, Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 149 poz. 887, Nr 217 poz. 1281, Dz. U. z 2012 poz.567,) oraz art. 11 ust. 1, art. 13. ust 1, art. 28, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 1, art. 67 ust.1,art.70 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zmianami; Dz. U. z 2010r. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323; Dz. U. z 2011r. Nr 64 poz. 341, Nr 106 poz. 622, Nr 115 poz. 673, Nr 129 poz. 732, Nr 130 poz. 762, Nr 135 poz. 789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz. 1110, Nr 224 poz. 1337; Dz. U. z 2012r. poz. 908) oraz § 2 ust. 1 pkt. 1 i 2, ust. 2 pkt. 3, § 3 ust. 1, ust. 2 pkt. 1, § 6 ust. 1 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83 poz. 1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26 poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69 poz. 1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12 poz. 193; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820),-

zarządzam, co następuje :

§ 1. Postanawiam przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego - zabudowaną nieruchomość gruntową wraz z budynkiem garażowym, oznaczoną w ewidencji gruntów, jako działka nr 974 o pow. 0.0836 ha, położoną przy ul. Mikołaja Brody w Bolesławcu - przeznaczeniem pod zabudowę śródmiejską – symbol z planu A-U28.

§ 2. Wykaz-obwieszczenie, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta na okres sześciu tygodni od daty podjęcia zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia. DK/DK

Prezydent Miasta
Bolesławiec

Piotr Roman

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 388/2012
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 18 października 2012 r.

WYKAZ - OBWIESZCZENIE

działki zabudowanej, przewidzianej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego wraz z budynkiem garażowym – z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową śródmiejską

1. ul. Mikołaja Brody – działka zabudowana nr 974 o pow. 0.0836 ha, AM 01, obręb 9, o użytku Bi.

Nieruchomość położona jest w centralnej części miasta Bolesławiec, przy utwardzonej drodze o nawierzchni asfaltowej. W najbliższym sąsiedztwie znajdują nieruchomości z zabudową mieszkaniową wielorodzinną. Na działce rośnie drzewo – buk. Usunięcie drzewa z terenu działki wymagać będzie uzyskanie zezwolenia i wniesienia opłat zgodnie z ustawą o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004r. (Dz. U. z 2009r. Nr 151, poz. 1220 ze zm.).

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca uchwalonego przez Radę Miasta w Bolesławcu, uchwałą nr XXII/171/12 z dnia 25 kwietnia 2012 roku - działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy śródmiejskiej – oznaczone na rysunku planu symbolem A-MS16.

2. Cena nieruchomości zabudowanej łącznie wynosi (brutto) – 99.0000 zł (100%) – wywoławcza do przetargu.

Na cenę składają się:

Cena gruntu w udziale – 93,12 %,

Cena budynku garażowego w udziale – 6,88%.

Wyliczone proporcje, będą stanowiły podstawę do wyodrębnienia z uzyskanej w przetargu ceny gruntu i ceny budynku garażowego.

Zgodnie z art.43 ust.1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (j. t. Dz. U. z 2011r. Nr 177 poz.1054) - sprzedaż gruntu wraz budynkiem garażowym jest zwolniona z podatku od towarów i usług.

3. Na działce znajduje się **budynek garażowy** wielostanowiskowy, wolnostojący; murowany z cegły i kamienia. Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, kryty papą. Posadzka betonowa. Stolarka okienna stalowa, okna okratowane. Budynek jest w złym stanie technicznym, nadaje się do rozbiórki.

W budynku znajdują się trzy boksy garażowe o powierzchniach 20,10 m², 16,10 m² i 14,80 m² oraz pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 14,60 m². Wysokość pomieszczeń wynosi 280 cm.

Powierzchnia użytkowa budynku wynosi – 65,60 m².

4. Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 ze zm.) zobowiązani są przed zawarciem umowy sprzedaży uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, w przypadku gdy zgoda jest wymagana.

5. W Sądzie Rejonowym w Bolesławcu – V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest zbiorcza księga wieczysta Kw nr JG1B/00014933/0 złożona dla obrębu: nr 0009, Bolesławiec-9, w której m.in. wpisana jest działka nr 974, bez obciążeń na rzecz osób trzecich.

6. Nabywca jest zobowiązany zapoznać się w terenie ze stanem zagospodarowania działki oraz na własny koszt uporządkować teren i przygotować go zabudowy.

Nabywca będzie zobowiązany na własny koszt do realizacji niezbędnego dla zamierzonej inwestycji uzbrojenia technicznego. W zależności od charakteru użytkowania, nabywca we własnym zakresie uzyska indywidualne zapewnienie dostawy mediów.

W przypadku wystąpienia w obrębie nieruchomości sieci kolidujących z inwestycją, nabywca dokona ich przełożenia na własny koszt w uzgodnieniu z właścicielami sieci.

Projekt budowlany – należy wykonać zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec.

7. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) - wynosi 6 tygodni, tj. do dnia 30 listopada 2012 roku.

8. Informacja oraz warunki przetargu, zostaną podane do publicznej wiadomości po sześciu tygodniach od daty podjęcia zarządzenia i wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bolesławiec.

DK/DK

Prezydent Miasta
Bolesławiec

Piotr Roman

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr/2012
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia2012r.



Uzasadnienie

Zgodnie z uchwałą Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec – niniejszym zarządzeniem postanawia się przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu, zabudowaną działkę nr 974, położoną przy ul. Mikołaja Brody wraz ze sprzedażą budynku garażowego.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, działka nr 974 położona jest na terenie oznaczonym symbolem A-MS16 – tereny zabudowy śródmiejskiej.

Sprzedaż działki nr 974 o powierzchni 0.0836 ha, zlokalizowanej przy ul. Mikołaja Brody ma na celu uzupełnienie budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego w centralnej części miasta Bolesławiec.

Prezydent Miasta
Bolesławiec

Piotr Roman