

**ZARZĄDZENIE NR 389/2012**  
**PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 18 października 2012 r.

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości rolnej, położonej w miejscowości Żeliszów - do sprzedaży  
w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t Dz. U. Nr 142 z 2001r. poz. 1591 ze zmianami: Dz. U. z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 214 poz. 1806, Nr 153 poz. 1271; Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; Dz. U. z 2004r. Nr 116 poz. 1203, Nr 102 poz. 1055; Dz. U. z 2005r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, Dz. U. z 2006r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; Dz. U. z 2007r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; Dz. U. z 2008r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458; Dz. U. z 2009r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241; Dz. U. z 2010r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 106 poz. 675; Dz. U. z 2011r. Nr 21 poz. 113, Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 149 poz. 887, Nr 217 poz. 1281; Dz. U. z 2012 poz. 567) oraz art. 11 ust. 1, art. 13. ust 1, art. 28, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 1, art. 67 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( j. t. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zmianami; Dz. U. z 2010r. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323; Dz. U. z 2011r. Nr 64 poz. 341, Nr 106 poz. 622, Nr 115 poz. 673, Nr 129 poz. 732, Nr 130 poz. 762, Nr 135 poz. 789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz. 1110, Nr 224 poz. 1337; Dz. U. z 2012r. poz. 908) oraz § 2 ust. 1 pkt. 1 i 2, ust. 2 pkt. 3, § 3 ust. 1, ust. 2 pkt. 1, § 6 ust. 1 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83 poz. 1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26 poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69 poz. 1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12 poz. 193; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820),-

zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Postanawiam przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość rolną, składającą się z działek rolnych nr 490/1 o pow. 0.8961 ha i nr 490/2 o pow. 1.8800ha, położoną w miejscowości Żeliszów - z przeznaczeniem do prowadzenia działalności wytwórczej w rolnictwie w zakresie produkcji roślinnej i zwierzęcej.

**§ 2.** Wykaz - obwieszczenie, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta na okres sześciu tygodni od daty podjęcia zarządzenia.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia. DK/DK

Prezydent Miasta  
Bolesławiec

**Piotr Roman**

## WYKAZ - OBWIESZCZENIE

nieruchomości rolnej przewidzianej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego – z przeznaczeniem do prowadzenia działalności wytwórczej w rolnictwie w zakresie produkcji roślinnej i zwierzęcej.

**1. Miejscowość Żeliszów, gmina Bolesławiec** – działki rolne, oznaczone w ewidencji gruntów jako **działka nr 490/1 o pow. 0.8961 ha** o użytku PsIV – 0.4561 ha, PsV – 0.2000 ha, PsVI – 0.0400 ha, RIIb – 0.0900 ha i RIVb – 0.1100 ha i **działka nr 490/2 o pow. 1.8800 ha** o użytku – LsV – 0.4200 ha, PsIV – 0.8000 ha, PsV – 0.1600 ha, PsVI – 0.4900 ha i RIIb – 0.0100ha.

**2.** Nieruchomość rolna, składająca się z wyżej wymienionych działek rolnych, położona jest w miejscowości Żeliszów gmina Bolesławiec, przy utwardzonej drodze o nawierzchni asfaltowej. W skład działek rolnych wchodzi grunty orne, łąki trwałe, pastwiska trwałe oraz lasy. W bezpośrednim otoczeniu działek znajdują się tereny zielone, nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi. Obecnie działki są nieużytkowane, porośnięte trawami, a działka nr 490/2 jest częściowo zalesiona.

**3.** Oznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Bolesławiec:

a) Działka nr 490/1 przeznaczona jest pod tereny rolne wyłączone spod zabudowy (symbol z planu - R) oraz znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej. Część gruntu przeznaczona jest na poszerzenie drogi zbiorczej KD Z 1x2 - do 20 m szerokości w liniach rozgraniczających.

b) Działka nr 490/2 przeznaczona jest częściowo pod tereny rolne wyłączone spod zabudowy (symbol z planu - R) oraz częściowo pod tereny lasów (symbol z planu - ZL). Część gruntu znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej.

**4.** Cena wywoławcza do przetargu wynosi – 36.000 zł ( słownie: trzydzieści sześć tysięcy złotych).

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług ( j. t. Dz. U. z 2011r. Nr 177 poz.1054 ) - sprzedaż działek rolnych jest zwolniona z podatku od towarów i usług.

W związku z tym, że część działki rolnej nr 490/1 w planie przeznaczona jest na poszerzenie drogi, to do ceny tej części działki o pow. 0.0750 ha będzie naliczony należny podatek VAT w wysokości 23%.

Cena osiągnięta w przetargu, płatna będzie w całości przed zawarciem umowy notarialnej, łącznie z podatkiem VAT.

**5.** Działki wpisane są w księdze wieczystej Kw nr JG1B/00034822/5 - prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bolesławcu, bez obciążeń na rzecz osób trzecich.

**6.** Nabywca nieruchomości rolnej jest zobowiązany zapoznać się w terenie ze stanem zagospodarowania działek rolnych.

Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 ze zm.) zobowiązani są przed zawarciem umowy sprzedaży uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, w przypadku gdy zgoda jest wymagana.

7. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 20012r. Nr 102 poz.651 z późn. zm.)- wynosi 6 tygodni, tj. do dnia 30 listopada 2012 roku.

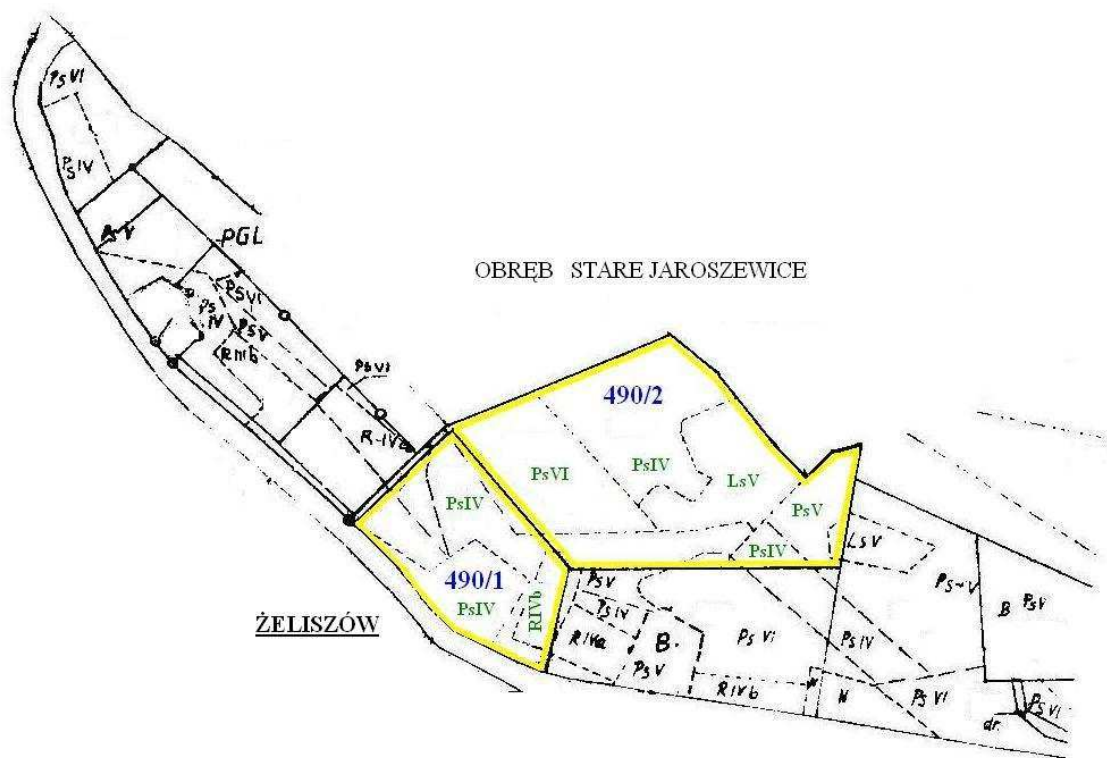
8. Informacja o przetargu oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości po sześciu tygodniach od daty podjęcia zarządzenia i podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

DK/DK

Prezydent Miasta  
Bolesławiec

**Piotr Roman**

Załącznik nr 2 do zarządzenia  
Prezydenta Miasta Bolesławiec Nr ...../12  
z dnia ..... 2012 r.



## **Uzasadnienie**

Nieruchomość rolną, składającą się z działek rolnych nr 490/1 i nr 490/2, położoną w miejscowości Żeliszów - Gmina Miejska Bolesławiec nabyła z dobrodziejstwem inwentarza - na podstawie Postanowienia Sądu Rejonowego w Bolesławcu Wydział I Cywilny z dnia 25 listopada 2009r. ( sygn. akt I Ns 666/08) w sprawie nabycia spadku po zmarłym właścicielu działek rolnych.

Przedmiotową nieruchomość rolną - zgodnie z uchwałą Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec – niniejszym zarządzeniem przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Dochód ze sprzedaży działek rolnych, zostanie przeznaczony na zrekompensowanie wydatków poniesionych na pokrycie należności i zobowiązań, powstałych po nabyciu spadku po zmarłym właścicielu nieruchomości rolnej.

DK/DK

Prezydent Miasta  
Bolesławiec

**Piotr Roman**