

Projekt

z dnia 29 października 2012 r.
Druk Nr2012

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 2012 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 4,
położonego w budynku Nr 11 przy ul. Komuny Paryskiej w Bolesławcu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i pkt 15, art. 40 ust. 1 i 2 pkt 3 i art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 ze zmianami: Dz. U. z 2002r. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz.984, Nr 153 poz.1271, Nr 214 poz.1806; Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz.717, Nr 162 poz.1568; Dz. U. z 2004r. Nr 102 poz.1055, Nr 116 poz.1203; Dz. U. z 2005r. Nr 172 poz.1441, Nr 175 poz. 1457; Dz. U. z 2006r. Nr 17 poz.128, Nr 181 poz.1337; Dz. U. z 2007r. Nr 48 poz.327, Nr 138 poz.974, Nr 173 poz.1218; Dz. U. z 2008r. Nr 180 poz.1111, Nr 223 poz.1458; Dz. U. z 2009r. Nr 52 poz.420, Nr 157 poz.1241; Dz. U. z 2010r. Nr 28 poz.142 i 146, Nr 40 poz.230; Nr 106 poz. 675; Dz. U. z 2011r. Nr 21 poz.113, Nr 117 poz.679, Nr 134 poz.777, Nr 149 poz.887, Nr 217 poz.1281; Dz. U. z 2012r. poz.567), oraz art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz.651 ze zmianami: Dz. U. z 2010r. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz.963, Nr 155 poz.1043, Nr 197 poz.1307, Nr 200 poz.1323; Dz. U. z 2011r. Nr 64 poz.341, Nr 106 poz.622, Nr 115 poz.673, Nr 129 poz.732, Nr 130 poz.762, Nr 135 poz. 789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz.1110, Nr 224 poz.1337, Dz. U. z 2012r. poz.908)-

Rada Miasta Bolesławiec uchwala, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 4, położonego w budynku Nr 11 przy ul. Komuny Paryskiej w Bolesławcu (działka Nr 59/35 o pow. 0.0233 ha, obręb 9, KW Nr JG1B/00044111/1), ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, sprzedawanego na rzecz najemcy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bolesławiec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia. jk/jk

Uzasadnienie

Uchwałą nr XVII/146/07 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 28 grudnia 2007r. o zmianie uchwały nr XLVII/400/02 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec została zniesiona bonifikata w wysokości 90%, udzielana przy sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców. W myśl zapisów uchwały bonifikata może być przyznana tylko tym najemcom, którzy złożyli wnioski o wykup mieszkań w terminie do dnia 31 grudnia 2008 r. W praktyce zaistniały sytuacje, w których najemcy lokali mieszkalnych złożyli stosowne wnioski w wyznaczonym terminie, jednakże ich śmierć spowodowała, iż nie zdążyli dokonać wykupu mieszkań z przysługującą 90% bonifikatą. Po śmierci uprawnionych, w stosunek najmu - na podstawie art. 691 Kodeksu cywilnego - weszły osoby bliskie, które chcą wykupić lokal z bonifikatą przysługującą ich poprzednikom prawnym. Uznając słuszność roszczeń takich osób, w konkretnych, indywidualnych przypadkach, przyznanie tym najemcom bonifikaty od ceny sprzedaży mieszkania, jest sprawiedliwe i uzasadnione.

Wniosek o nabycie na własność lokalu mieszkalnego nr 4 w budynku przy ul. Komuny Paryskiej Nr 11 w Bolesławcu złożyła w dniu 30 grudnia 2008r. jego najemczyni. Najemczyni mieszkania zmarła w dniu 22 listopada 2011r. i nie zdążyła skorzystać z przysługującego uprawnienia i wykupić mieszkania z 90% bonifikatą. Po śmierci najemczyni w stosunek najmu przedmiotowego lokalu - na mocy art. 691 Kodeksu cywilnego – weszła jej córka. W dniu 13 sierpnia 2012r. nowa najemczyni złożyła formalny wniosek o nabycie na własność lokalu mieszkalnego nr 4 przy ul. Komuny Paryskiej Nr 11 w Bolesławcu. Udzielenie bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego, zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, wymaga zgody Rady Miasta.

Uchwała o wyrażeniu takiej zgody umożliwi nabycie lokalu na własność przez nową najemczynię, która -jako osoba bliska poprzedniego najemcy- weszła w stosunek najmu po jego śmierci na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego i wyraża wolę kontynuowania wykupu lokalu.

jk/jk