

**ZARZĄDZENIE NR 392/2012
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 26 października 2012 r.

w sprawie rozłożenia na raty wierzytelności z tytułu najmu, odsetek od tych wierzytelności oraz kosztów sądowych - dłużnika lokalu mieszkalnego w Bolesławcu przy ul. Mazowieckiej 13a/9

Na podstawie § 2 pkt 2 i 5 § 4, § 9 ust.1 pkt 2 Uchwały Nr XVIII/144/11 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 28 grudnia 2011 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania spłaty lub rozkładania na raty należności pieniężnych Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz jej jednostek organizacyjnych mających charakter cywilnoprawny, warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną, oraz wskazania podmiotów uprawnionych do udzielania tych ulg oraz wniosku dłużnika z dnia 26.06.2012 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2012 r. poz. 463)

zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Wyrażam zgodę na rozłożenie na **121 rat** wierzytelności Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu, obejmujących: należność główną wraz z odsetkami oraz kosztami sądowymi – w kwocie **25.337,52 zł**.

2. Ustalam następujący tryb spłaty należności w kwocie **25.337,52 zł** (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy trzysta trzydzieści siedem zł, 52/100):

- **120 rat po 100,00 zł** płatnych do 10 każdego miesiąca, poczynając od miesiąca listopada 2012 r.,
- **ostatnia 121 rata w wysokości 13 337,52 zł** na konto MZGM Bolesławiec – Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A.o / Bolesławiec **67 1020 2137 0000 9702 0046 6482. Ostatnim dniem spłaty jest 10.11.2022 r.**

§ 2. W razie nieuiszczenia w terminie lub w pełnej wysokości którejkolwiek z ustalonych rat, niespłacone należności stają się natychmiast wymagalne w całości wraz z należnymi odsetkami za zwłokę, w tym również z odsetkami, o których mowa w § 4 ust.3 powołanej wyżej uchwały i będą dochodzone na drodze sądowej.

§ 3. W sprawach nie uregulowanych niniejszym zarządzeniem będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego, a w przypadku sporu wynikłego na tle realizacji niniejszego zarządzenia – strony poddadzą go pod rozstrzygnięcie Sądu Rejonowego w Bolesławcu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania. SG/SG

Prezydent Miasta
Bolesławiec

Piotr Roman

Uzasadnienie

Dnia 26.06.2012 r. został złożony w siedzibie MZGM-u wniosek dłużnika o rozłożenie zaległości czynszowej wraz z kosztami sądowymi i odsetkami za zwłokę za lokal mieszkalny przy ul. Mazowieckiej 13a/9. Wniosek ten został przekazany do tut. Urzędu dnia 4.09.2012 r.

Zakład dokonał wnikliwej analizy wniosku, jednakże w związku z tym, iż kwota zaległości przekracza 10 000 zł, zgodnie z § 9, ust. 1 pkt 2 uchwały wymienionej w podstawie prawnej niniejszego zarządzenia, podmiotem uprawnionym do rozpatrzenia wniosku jest Prezydent Miasta.

Dłużnik jest osobą samotną, zajmuje lokal mieszkalny o powierzchni 24,28 m².

Dokonana analiza sytuacji dłużnika wykazała, iż dłużnik jest osobą długotrwale bezrobotną, bez prawa do zasiłku. Utrudnieniem w znalezieniu pracy jest wiek (59 lat), niski poziom wykształcenia, brak kwalifikacji zawodowych oraz niepełnosprawność w stopniu lekkim. Postępowanie komornicze przeciwko w/w zakończyło się wynikiem negatywnym. Nie ujawniono żadnego mienia ruchomego należącego do dłużnika, z którego można byłoby prowadzić egzekucję.

Według oceny pracownika socjalnego MOPS-u jest klientem, który nie sprawia problemów, stara radzić sobie w życiu codziennym najlepiej jak potrafi. Brał udział w kursach i uzyskał potwierdzenie ukończenia kursów. Stosuje się do zasad i warunków Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Bolesławcu. Utrzymuje się z prac dorywczych oraz zasiłku okresowego oraz bonów żywnościowych z MOPS-u.

MZGM w Bolesławcu zaproponował rozłożyć zaległości zgodnie z przedłożonym wnioskiem, czyli całą zaległość rozłożyć na raty po 100,00 zł miesięcznie.

Jednakże Prezydent **postanawia** uwzględniając:

- bardzo trudną sytuację dłużnika oraz ważny interes dłużnika, jakim jest utrzymanie jego egzystencji,

wyrazić zgodę na rozłożenie na raty całej należności łącznie z odsetkami oraz kosztami sądowymi, tj. kwotę 25.337,52 zł na 120 rat po 100 zł miesięcznie oraz 1 ratę w wysokości 13 337,52 zł.

Prezydent Miasta
Bolesławiec

Piotr Roman