

**ZARZĄDZENIE NR 393/2012
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 26 października 2012 r.

w sprawie rozłożenia na raty wierzytelności z tytułu najmu, odsetek od tych wierzytelności oraz kosztów sądowych - dłużnika lokalu mieszkalnego w Bolesławcu przy ul. Gdańskiej 50/1

Na podstawie § 2 pkt 2 i 5 § 4, § 9 ust.1 pkt 2 Uchwały Nr XVIII/144/11 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 28 grudnia 2011 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania spłaty lub rozkładania na raty należności pieniężnych Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz jej jednostek organizacyjnych mających charakter cywilnoprawny, warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną, oraz wskazania podmiotów uprawnionych do udzielania tych ulg oraz wniosku dłużnika z dnia 13.04.2012 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2012 r. poz. 463)

zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Wyrażam zgodę na rozłożenie na **76 rat** wierzytelności Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu, obejmujące: należność główną wraz z kosztami sądowymi – **11 219,00 zł** oraz odsetki za zwłokę – **6.851,10 zł**. Łącznie kwotę – **18.070,10 zł**.

2. Ustalam następujący tryb spłaty należności w kwocie **18.070,10 zł** (słownie: osiemnaście tysięcy siedemdziesiąt zł, 10/100):

- **75 rat po 150,00 zł** płatnych do 10 każdego miesiąca, poczynając od miesiąca listopada 2012 r.,
- **ostatnia rata w wysokości 6.820,10 zł** na konto MZGM Bolesławiec – Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A.o / Bolesławiec **67 1020 2137 0000 9702 0046 6482. Ostatnim dniem spłaty jest 10.02.2019 r.**

§ 2. W razie nieuiszczenia w terminie lub w pełnej wysokości którejkolwiek z ustalonych rat, niespłacone należności stają się natychmiast wymagalne w całości wraz z należnymi odsetkami za zwłokę, w tym również z odsetkami, o których mowa w § 4 ust.3 powołanej wyżej uchwały i będą dochodzone na drodze sądowej.

§ 3. W sprawach nie uregulowanych niniejszym zarządzeniem będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego, a w przypadku sporu wynikłego na tle realizacji niniejszego zarządzenia – strony poddadzą go pod rozstrzygnięcie Sądu Rejonowego w Bolesławcu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania. SG/SG

Prezydent Miasta
Bolesławiec

Piotr Roman

Uzasadnienie

Dnia 17.05.2012 r. został złożony w siedzibie MZGM-u wniosek dłużnika o umorzenie należnych odsetek i rozłożenia pozostałych zaległych należności na raty. Wniosek ten został przekazany do tut. Urzędu i ostatecznie uzupełniony dnia 21.09.2012 r.

Zakład dokonał wnikliwej analizy wniosku, jednakże w związku z tym, iż kwota zaległości przekracza 10 000 zł, zgodnie z § 9, ust. 1 pkt 2 uchwały wymienionej w podstawie prawnej niniejszego zarządzenia, podmiotem uprawnionym do rozpatrzenia wniosku jest Prezydent Miasta.

Dokonana analiza sytuacji dłużnika wykazała, iż dłużnik znalazł się w trudnej sytuacji finansowej, na którą nie miał bezpośredniego wpływu, a która może zachwiać podstawami egzystencji jego rodziny. Posiadane środki pieniężne skromnie zabezpieczają podstawowe potrzeby dnia codziennego. Nie uzyskuje pomocy od strony ojca swoich dzieci. Z zebranych materiałów wynika, iż dłużnik nie uchyla się od zapłaty zaległych opłat, wykazuje chęć ich uregulowania.

Nie bez znaczenia dla sprawy jest fakt, iż dochodzenie przez wierzyciela zapłaty zaległych należności na drodze sądowej jest procesem długotrwałym i narażającym gminę na dodatkowe koszty.

MZGM zaproponował rozłożenie należności głównej i kosztów sądowych na raty po 150,00 zł, oraz umorzenie odsetek, po spłacie należności głównej.

Jednakże Prezydent postanowił - uwzględniając:

- ważny interes dłużnika, jakim jest utrudnienie egzystencji jego rodziny,
- interes publiczny gminy, jakim jest ograniczenie kosztów dochodzenia zapłaty zaległości.

wyrazić zgodę na rozłożenie na raty całej należności łącznie z odsetkami, tj. kwotę 18.070,10 zł na 75 rat po 150 zł miesięcznie oraz 1 ratę w wysokości 6 820,01 zł.

Dłużnik wyraził zgodę na taki sposób spłaty całego zadłużenia.

Prezydent Miasta
Bolesławiec

Piotr Roman