

ZARZĄDZENIE NR 394/2012
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 26 października 2012 r.

w sprawie rozłożenia na raty zaległości, wynikającej z tytułu odpłatnego przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności działki nr 2/1 o pow. 0.0859 ha, położonej w Bolesławcu przy ul. Leśnej nr 45.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t Dz. U. Nr 142 z 2001r. poz. 1591 ze zmianami: Dz. U. z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 214 poz. 1806, Nr 153 poz. 1271; Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; Dz. U. z 2004r. Nr 116 poz. 1203, Nr 102 poz. 1055; Dz. U. z 2005r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, Dz. U. z 2006r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; Dz. U. z 2007r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; Dz. U. z 2008r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458; Dz. U. z 2009r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241; Dz. U. z 2010r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 106 poz. 675; Dz. U. z 2011r. Nr 21 poz. 113, Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 149 poz. 887, Nr 217 poz. 1281, Dz. U. z 2012 poz.567), § 4 i § 9 ust. 2 uchwały nr XVIII/144/11 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 28 grudnia 2011r. w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania spłaty lub rozkładania na raty należności pieniężnych Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz jej jednostek organizacyjnych mających charakter cywilnoprawny, warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną oraz wskazania podmiotów uprawnionych do udzielania tych ulg (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2012r. poz. 463) w wyniku rozpatrzenia wniosku właściciela z dnia 6 sierpnia 2012r.

zarządzam, co następuje:

1. Wyrażam zgodę na rozłożenie na 10 rat miesięcznych, zaległości wynikającej z tytułu odpłatnego przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności działki nr 2/1 o pow. 0.0859 ha, położonej w Bolesławcu przy ul. Leśnej nr 45 wraz z ustawowymi odsetkami za zwłokę oraz kosztami procesu.

- a) **Należność główna** przypadająca Gminie Miejskiej Bolesławiec wynosi – 1.089,52 zł (słownie: jeden tysiąc osiemdziesiąt dziewięć złotych pięćdziesiąt dwa grosze),
- b) **Odsetki** za zwłokę za okres od 1 kwietnia 2001 roku dnia do dnia 27 września 2012 roku – wynoszą 1.124,96 zł (słownie: jeden tysiąc sto dwadzieścia cztery złote dziewięćdziesiąt sześć groszy),
- c) **koszty procesu w wysokości – 194,00 zł** (słownie: sto dziewięćdziesiąt cztery złote) (nakaz zapłaty Sądu Rejonowego Bolesławiec z dnia 11 stycznia 2010r. Sygn. akt. I Nc 3343/09).

2. **Dłużnik podejmuje** się dokonania zapłaty należności w łącznej kwocie – **2. 408,48 zł** (słownie: dwa tysiące czterysta osiem złotych czterdzieści osiem groszy) we wskazanych niżej terminach:

- I rata w kwocie – 240,83 zł płatna do dnia 30 listopada 2012 roku,
- II rata w kwocie – 240,85 zł płatna do dnia 31 grudnia 2012 roku,
- III rata w kwocie – 240,85 zł płatna do dnia 31 stycznia 2013 roku,
- IV rata w kwocie – 240,85 zł płatna do dnia 28 lutego 2013 roku,
- V rata w kwocie – 240,85 zł płatna do dnia 31 marca 2013 roku,
- VI rata w kwocie – 240,85 zł płatna do dnia 30 kwietnia 2013 roku,
- VII rata w kwocie – 240,85 zł płatna do dnia 31 maja 2013 roku,
- VIII rata w kwocie – 240,85 zł płatna do dnia 30 czerwca 2013 roku,

- IX rata w kwocie – 240,85 zł płatna do dnia 31 lipca 2013 roku,
- X rata w kwocie – 240,85 zł płatna do dnia 31 sierpnia 2013 roku – na rachunek bankowy Urzędu Miasta Bolesławiec – PKO Bank Polski S.A. o/Bolesławie **98 1020 2137 0000 9002 0046 4230**. Ostatnim dniem spłaty jest dzień 31 sierpnia 2013 roku.

§ 2. W przypadku nie dokonania zapłaty należności, w terminach wskazanym w § 1 ust.2 niniejszego zarządzenia, niespłacone należności stają natychmiast wymagalne w całości wraz z należnymi odsetkami za zwłokę.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia. DK/DK

Prezydent Miasta
Bolesławiec

Piotr Roman

Uzasadnienie

W dniu 6 sierpnia 2012 roku właścicielka nieruchomości, oznaczonej jako działka nr 2/1 przy ul. Leśnej nr 45, złożyła wniosek o umorzenie odsetek w zamian za jednorazową spłatę zaległych rat za przekształcenie lub w razie odmowy umorzenia odsetek – odroczenie terminu płatności w wysokości – 2.120,16 zł (stanowiącej raty za przekształcenie za lata 2001-2008 wraz z odsetkami za zwłokę za lata 2001 – 2008). Do dnia złożenia kompletnego wniosku o odroczenie terminu płatności tj. do dnia 27 września 2012r. oraz doliczenia kosztów procesu, zaległość ta wynosi – 2.408,48 zł.

Wnioskująca argumentuje prośbę przejściowymi trudnościami finansowymi. Wskazuje, że obecna sytuacja finansowa jej rodziny nie pozwala na uregulowanie takiej kwoty jednorazowo. Informuje, że posiada zobowiązania z tytułu kredytów oraz ponosi duże koszty związane z utrzymaniem budynku mieszkalnego. W odpowiedzi na wezwanie do uzupełnienia wniosku, ubiegająca się o ulgę dostarczyła w dniu 31 sierpnia 2012r. oraz w dniu 27 września 2012r, dokumenty potwierdzające wysokość uzyskiwanych dochodów, ponoszonych wydatków oraz informację o stanie majątkowym. Informuje także, że przekształcając prawo użytkowania wieczystego w prawo własności w stosunku do działki nr 2/1, na podstawie decyzji nr GG.III.7233/110/99 z dnia 19 kwietnia 1999r. nie przewidzieli wraz z małżonkiem, że ich sytuacja finansowa ulegnie tak radykalnej zmianie, ponieważ prowadzili działalność gospodarczą. W poprzednich latach nie było problemu z jej terminową wpłatą. Znaczny wzrost cen nośników energii oraz żywności i zaciągnięte kredyty bankowe z związku z prowadzoną działalnością, pogorszyły sytuację finansową zobowiązanych. Obecnie działalność gospodarcza jest zawieszona.

Z przedstawionych dokumentów przez wnioskodawczynię i jej współmałżonka wynika, iż średni dochód na jednego członka rodziny wynosi – 931,46 zł. Jest to niski dochód w przedłożeniu na ponoszone wydatki związane z utrzymaniem domu i spłaty kredytów. Nie spełnia ona także kryteriów kwalifikujących jej do objęcia postępowaniem upadłościowym ani naprawczym, pomoc nie ma również charakteru pomocy publicznej.

Ze względu na zaistnienie ważnego interesu dłużnika, jakim jest zakłócenie egzystencji rodziny i ważnego interesu publicznego gminy, zachodzą przesłanki, by rozłożyć na 10 rat miesięcznych zaległość, wynikającą z tytułu odpłatnego przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności działki nr 2/1 o pow. 0.0859 ha, położonej w Bolesławcu przy ul. Leśnej nr 45.

Cała należność została zasądzona prawomocnym nakazem zapłaty Sądu Rejonowego w Bolesławcu z dnia 11.10. 2010r. Sygn. akt INc 3343/09, dlatego też może być dochodzona na drodze postępowania egzekucyjnego. Będzie się to jednak wiązało z kolejnymi kosztami znacznie wyższymi niż koszty sądowe, ściąganyymi w pierwszej kolejności i będzie trwało kolejne kilka miesięcy. Z tych względów, wobec oświadczenia dłużnika o zamiarze dobrowolnej spłaty, nie jest zasadne kierowanie sprawy na drogę postępowania egzekucyjnego.

DK/DK

Prezydent Miasta
Bolesławiec

Piotr Roman