

ZARZĄDZENIE NR 395/2012
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 26 października 2012 r.

w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 376/2012 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 8 października 2012r. w sprawie przeznaczenia gruntu położonego w Bolesławcu przy ul. Karola Miarki do oddania w dzierżawę na okres 3 lat - w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 ze zmianami: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz.558, Nr 113 poz.984, Nr 214 poz. 1806, Nr 153 poz. 1271; Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; Dz. U. z 2004 r. Nr 116 poz. 1203, Nr 102 poz. 1055; Dz. U. z 2005 r. Nr 172 poz.1441, Nr 175 poz. 1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 17 poz.128, Nr 181 poz. 1337; Dz. U. z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; Dz. U. z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458; Dz. U. z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241; Dz. U. z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 106 poz. 675; z 2011r. Nr 21 poz.113, Nr 117 poz.679, Nr 134 poz.777, Nr 149 poz.887, Nr 217 poz.1281; Dz. U. z 2012r. poz. 567) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zmianami: Dz. U. z 2010 r. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323; Dz. U. z 2011 r. Nr 64 poz.341 Nr 106 poz. 622, Nr 115 poz.673, Nr 129 poz.732, Nr 130 poz.762, Nr 135 poz.789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz. 1110, Nr 224 poz.1337; Dz. U. z 2012r. poz. 908) oraz § 2 ust. 4 pkt 4, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz.Urz.Woj.Doln. z 2003r. Nr 83, poz.1733; Dz.Urz.Woj.Doln.z 2004r. Nr 26, poz 474; Dz.Urz.Woj.Doln.z 2005r. Nr 69, poz.1453; Dz.Urz.Woj.Doln. z 2008r. Nr 12, poz.193, Dz. Urz. Woj.Doln. z 2010r. nr 213, poz.3311, Nr 230, poz.3820)

zarządzam, co następuje:

§ 1. W załączniku nr 1 do Zarządzenia Nr 376/2012 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 8 października 2012r. w sprawie przeznaczenia gruntu położonego w Bolesławcu przy ul. Karola Miarki do oddania w dzierżawę na okres 3 lat - w drodze bezprzetargowej.

- wprowadza się następujące zmiany:

1. W załączniku Nr 1 do zarządzenia zawarte w nim zdanie:

„Roczny czynsz dzierżawny za grunt o pow. 0.0611 ha ustala się na kwotę 1.680,25 zł (611 m² x 2,75 zł/m² x 12 m-cy) co łącznie z 23 % podatkiem VAT wynosi 2.066,71 zł (słownie: dwa tysiące sześćset sześć zł i 71 /100) - wyliczony wg stawki przyjętej jak w roku 2012r. w umowie dzierżawy z dnia 19 października 2004r. co roku waloryzowanej, ostatnio waloryzowanej wskaźnikiem 4,3 % za rok poprzedni 2011r. (M.P. poz. 23 z dnia 25.01.2012r.) – zgodnie Zarządzeniem Nr 309/08 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 09 października 2008r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej”.

- otrzymuje brzmienie :

„Roczny czynsz dzierżawny ustala się na kwotę 2.566,20 zł (611 m² x 0,35 zł x 12 m-cy) co łącznie z 23% podatkiem VAT wynosi – 3.156,43 zł (słownie: trzy tysiące sto pięćdziesiąt sześć zł i 43/100) – zgodnie § 1 ust.1 pkt 1.7 Zarządzenia Nr 309/08 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 09 października 2008r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej”.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta w Bolesławcu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia. JD/JD

Prezydent Miasta
Bolesławiec

Piotr Roman

Uzasadnienie

Zmiana Zarządzenia Nr 376/2012 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 8 października 2012r. w sprawie przeznaczenia gruntu położonego w Bolesławcu przy ul. Karola Miarki do oddania w dzierżawę na okres 3 lat w drodze bezprzetargowej - dotyczy treści załącznika nr 1 niniejszego zarządzenia i odnosi się do błędnie naliczonego rocznego czynszu dzierżawnego za działkę Nr 531/6 o pow. 0.0611ha. Prawidłowo naliczony czynsz winien wynosić : 3.156,43 zł (słownie: trzy tysiące sto pięćdziesiąt sześć zł i 43/100).

Prezydent Miasta
Bolesławiec

Piotr Roman