

ZARZĄDZENIE NR 411/2012
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 6 listopada 2012 r.

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości zabudowanej, położonej przy ul. Bankowej nr 10
w Bolesławcu do oddania w użytkowanie - w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 214 poz. 1806, Nr 153 poz. 1271; Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; Dz. U. z 2004 r. Nr 116 poz. 1203, Nr 102 poz. 1055; Dz. U. z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; Dz. U. z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; Dz. U. z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458; Dz. U. z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241; Dz. U. z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 106 poz. 675; z 2011 r. Nr 21 poz. 113, Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 149 poz. 887, Nr 217 poz. 1281; Dz. U. z 2012 poz. 567) art. 35 ust. 1 i 2 art. 37 ust. 4 i 4a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zmianami: Dz. U. z 2010 r. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323; Dz. U. z 2011 r. Nr 64 poz. 341, Nr 106 poz. 622, Nr 115 poz. 673, Nr 129 poz. 732, Nr 130 poz. 762, Nr 135 poz. 789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz. 1110, Nr 224 poz. 1337) oraz uchwały nr XXVIII/201/2012 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 26 września 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Bankowej nr 10 w Bolesławcu,-

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć do oddania z dniem 1 maja 2013 r. w użytkowanie na okres 30 lat, w trybie bezprzetargowym, na rzecz Polskiej Prowincji Zakonu Pijarów z siedzibą w Krakowie, przy ul. Pijarskiej nr 2, nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położonej przy ul. Bankowej nr 10 w Bolesławcu, oznaczonej jako działka nr 303/3 o pow. 0.7431 ha, obręb-9, dla której Sąd Rejonowy w Bolesławcu prowadzi księgę wieczystą nr JG1B/00020469/1, celem prowadzenia publicznej szkoły podstawowej i publicznego gimnazjum.

2. Szczegółowe oznaczenie nieruchomości opisano w wykazie, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie podlega obwieszczeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Bolesławcu na 21 dni od daty jego podpisania

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia. JP/JP

Prezydent Miasta
Bolesławiec

Piotr Roman

WYKAZ

nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Bolesławcu przeznaczonej do oddania w użytkowanie – w drodze bezprzetargowej.

1. Działka nr 303/3 o pow. 0.7431 ha stanowiąca własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położona przy ul. Bankowej w Bolesławcu, o użytku – Bi, obręb – 9.

Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Bolesławcu ksiąga wieczysta KW JG1B/00020469/1.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako teren usług oświaty (symbol z planu A-UO11) i objęta jest strefą ochrony konserwatorskiej.

2. Charakterystyka nieruchomości oddanej w użytkowanie zabudowanej budynkiem szkoły, budynkiem sali gimnastycznej, obudową śmietnikową oraz boiskiem sportowym:

a) Budynek szkoły 4-kondygnacyjny (3 kondygnacje naziemne i 1 podziemna) wybudowany w roku 1912 w technologii tradycyjnej. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi - 2504 m², kubatura - 13337 m³, powierzchnia zabudowy - 1154 m².

b) Budynek sali gimnastycznej i świetlicy 3-kondygnacyjny (2 kondygnacje naziemne i 1 podziemna) wybudowany w roku 1902 w technologii tradycyjnej. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi - 402 m², kubatura - 3761 m³, powierzchnia zabudowy - 359 m².

d) Obudowa śmietnika o wykonana z bloczków betonowych, konstrukcja zadaszenia z elementów drewnianych, przekrycie z samonośnej blachy trapezowej, wejście zamykane furtką na klucz. Powierzchnia zabudowy obudowy śmietnika wynosi - 9,6 m² i kubatura - 23,31 m³.

e) Boisko szkolne o nawierzchni asfaltowej o powierzchni ogólnej - 3160 m², wyposażone jest w płytę asfaltową, w dwie bramki do grania w piłkę ręczną, bieżnię okólną, skocznnię w dal oraz w stanowisko do pchnięcia kulą.

c) Ogrodzenie terenu posesji. Długość ogrodzenia wynosi 225 mb, posiada bramę wjazdową i furtkę od strony ul. Bankowej 10 oraz furtkę od strony ul. Karola Miarki.

Ogrodzenie od strony ul. Bankowej i częściowo od ul. Łukasiewicza, posadowione jest na cokole z piaskowca, słupki murowane z piaskowca, przęsła stalowe kute. Dalsza część ogrodzenia od strony transformatora wykonana jest z siatki w ramach stalowych, słupki z rur stalowych.

Pozostała część ogrodzenia od strony ul. Karola Miarki posadowiona na cokole murowanym otynkowanym, słupki stalowe o profilu kwadratowym, przęsła z prętów stalowych o profilu kwadratowym.

3. Budynek szkoły i budynek sali gimnastycznej wpisane są do Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Bolesławiec i objęte są strefą ochrony konserwatorskiej ustanowionej na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec, uchwalonego przez Radę Miasta w Bolesławcu Uchwałą Nr VI/43/07 z dnia 14 marca 2007 r.

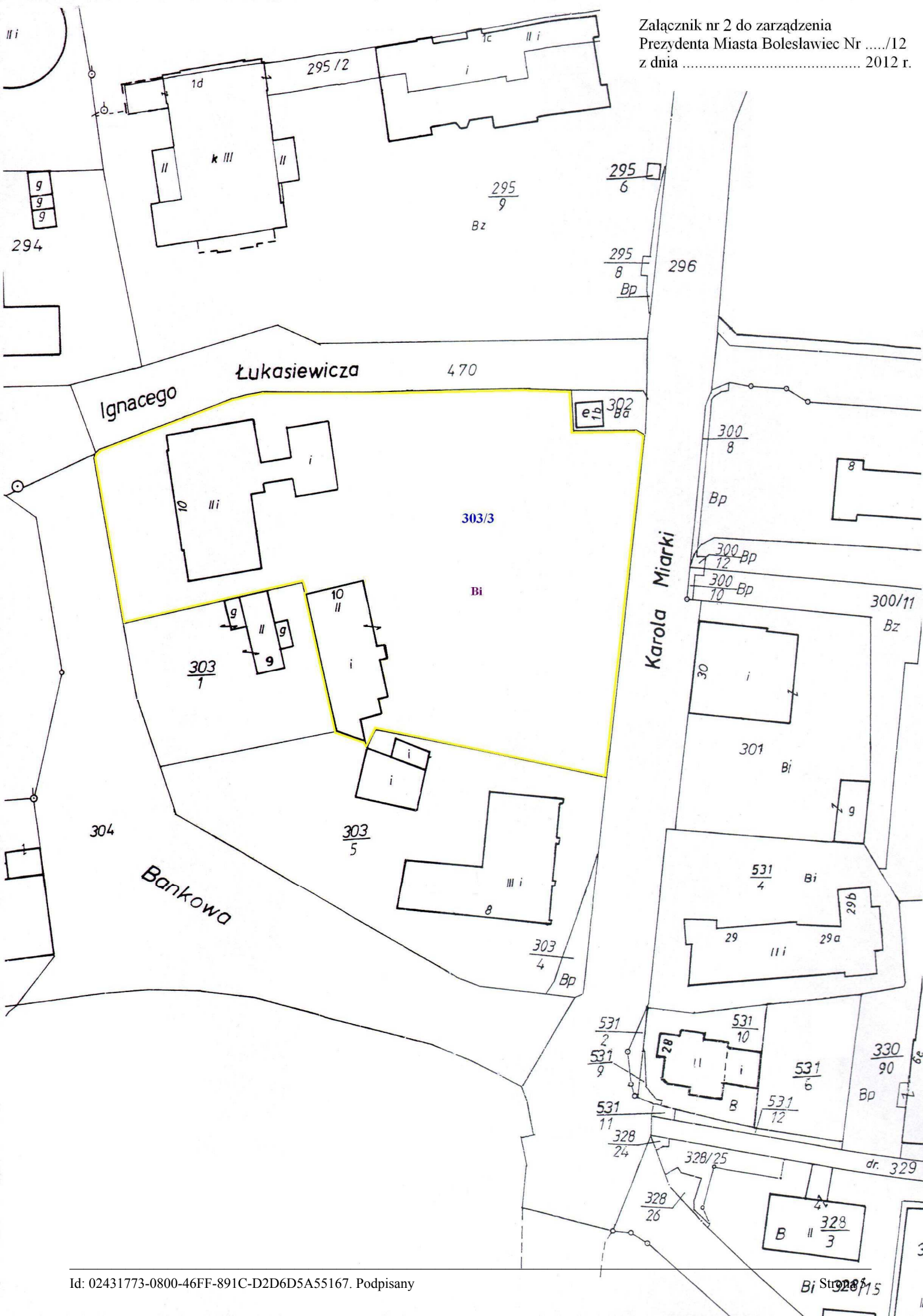
4. W/w grunt stanowiący własność Gminy Miejskiej Bolesławiec przeznacza się do oddania w użytkowanie - w drodze bezprzetargowej – na okres 30 lat, począwszy od 01 maja 2013 r. r., celem prowadzenia publicznej szkoły podstawowej i publicznego gimnazjum.

Ustala się opłatę z tytułu ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego na nieruchomości - prawo użytkowania działki nr 303/3 w wysokości 1.000,00 zł netto plus podatek VAT 23% - płatna w terminie do 31 marca każdego roku na konto Urzędu Miasta PKO BP O/Bolesławiec Nr 98 1020 2137 0000 9002 0046 4230 lub bezpośrednio w kasie Urzędu Miasta.

JP/JP

Prezydent Miasta
Bolesławiec

Piotr Roman



Uzasadnienie

Nieruchomość opisana w § 1 zarządzenia stanowi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec i jest w administrowaniu Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu.

Rada Miasta Bolesławiec uchwałą Nr XXVIII/201/2012 z dnia 26 września 2012 r. wyraziła zgodę na oddanie w użytkowanie na okres 30 lat, w trybie bezprzetargowym, nieruchomości zabudowanej budynkiem byłej szkoły, salą gimnastyczną i boiskiem sportowym, położonej przy ul. Bankowej nr 10 w Bolesławcu na rzecz Polskiej Prowincji Zakonu Pijarów w celu prowadzenia publicznej szkoły podstawowej i publicznego gimnazjum.

JP/JP

Prezydent Miasta
Bolesławiec

Piotr Roman