

ZARZĄDZENIE NR 414/2012
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 6 listopada 2012 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Bolesławcu przy ul. M. Opitza - do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli wyodrębnionych lokali mieszkalnych w budynku nr 20 przy ul. M. Opitza.

Na podstawie Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t Dz. U. Nr 142 z 2001r. poz. 1591 ze zmianami: Dz. U. z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 214 poz. 1806, Nr 153 poz. 1271; Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; Dz. U. z 2004r. Nr 116 poz. 1203, Nr 102 poz. 1055; Dz. U. z 2005r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, Dz. U. z 2006r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; Dz. U. z 2007r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; Dz. U. z 2008r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458; Dz. U. z 2009r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241; Dz. U. z 2010r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675; Dz. U. z 2011r. Nr 21 poz. 113, Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 149 poz. 887, Nr 217 poz. 1281; Dz. U. z 2012 poz. 567) oraz art. 11 ust. 1, art. 13. ust 1, art. 28, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 6, art. 67 ust.1 i 3, art. 68 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zmianami; Dz. U. z 2010r. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323; Dz. U. z 2011r. Nr 64 poz. 341, Nr 106 poz. 622, Nr 115 poz. 673, Nr 129 poz. 732, Nr 130 poz. 762, Nr 135 poz. 789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz. 1110, Nr 224 poz. 1337; Dz. U. z 2012 poz. 908) oraz § 2 ust. 1 pkt. 1 i 3, § 3 ust. 1 i 2 pkt.1, § 6 ust. 1, § 7 ust.1, § 14 b ust.1 uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83 poz. 1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26 poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69 poz. 1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12 poz. 193; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820),-

zarządzam, co następuje:

§ 1. Postanawiam przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz właścicieli wyodrębnionych lokali mieszkalnych, nieruchomość gruntową, stanowiącą działkę nr 53/55 o pow. 0.0251 ha, obręb 9, położoną w Bolesławcu przy ul. M. Opitza zabudowaną obiektem budowlanym - schodami betonowymi, będącymi wejściem na werandę i do piwnicy budynku, znajdującego się na działce przyległej nr 57. Działka zabudowana nr 53/55 jest sprzedawana w celu poprawienia warunków zagospodarowania działki przyległej nr 57, zabudowanej wielorodzinnym budynkiem mieszkalnym nr 20, niespełniającej wymogów działki budowlanej.

§ 2. Wykaz – obwieszczenie, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bolesławiec na okres sześciu tygodni od daty podjęcia zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia. DK/DK

Prezydent Miasta
Bolesławiec

Piotr Roman

WYKAZ - OBWIESZCZENIE

nieruchomości gruntowej przewidzianej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli wyodrębnionych lokali mieszkalnych w budynku nr 20 przy ul. M. Opitza

1. ul. M. Opitza – działka zabudowana nr 53/55 o pow. 0.0251 ha, AM 1, obręb 9, o użytku B - przeznaczona do sprzedaży w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 57, zabudowanej wielorodzinnym budynkiem mieszkalnym, niespełniającej wymogów działki budowlanej. Sprzedaż udziałów w nieruchomości przyległej następuje na rzecz właścicieli wyodrębnionych lokali mieszkalnych stosownie do udziałów w działce nr 57 tj.

- w udziale 32/100 części na rzecz osoby fizycznej jako właściciela **lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku nr 20 przy ul. M. Opitza**, objętego księgą wieczystą nr JG1B/00018314/3, z którym to lokalem związany jest udział wynoszący 32/100 we wspólnych częściach budynku i jego urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz własności działki gruntu nr 57, na której posadowiony jest budynek, objęty księgą wieczystą nr JG1B/00011688/6,

- w udziale 40/100 części na rzecz osoby fizycznej jako właściciela **lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku nr 20 przy ul. M. Opitza**, objętego księgą wieczystą nr JG1B/00012581/3, z którym to lokalem związany jest udział wynoszący 40/100 we wspólnych częściach budynku i jego urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz własności działki gruntu 57, na której posadowiony jest budynek, objęty księgą wieczystą nr JG1B/00011688/6.

Na działce nr 57 przy ul. M. Opitza nr 20 wybudowany jest budynek wielomieszkaniowy składający się z 5 odrębnych lokali mieszkalnych. Wejście na werandę od strony zaplecza działki oraz wejście do piwnicy stanowią schody betonowe, zlokalizowane na działce nr 53/55, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

2. Cena sprzedaży gruntu / działki nr 53/55 o pow. 0.0251 ha/ wynosi netto – 23.165 zł (słownie: dwadzieścia trzy tysiące sto sześćdziesiąt pięć złotych).

Cena obiektu budowlanego - schodów na działce nr 53/55 wynosi – 1.880 zł (słownie: jeden tysiąc osiemset osiemdziesiąt złotych).

Łączna cena sprzedaży nieruchomości wynosi – 25.045 zł

Bonifikata wynikająca z uchwały nr LIX/496/10 z dnia 27 października 2010r. w wysokości 90% do gruntu wynosi – 22.540,50 zł.

Po udzieleniu bonifikaty cena sprzedaży gruntu wraz z schodami netto wynosi – 2.504,50 zł (słownie: dwa tysiące pięćset cztery złote pięćdziesiąt groszy) a w udziałach:

- w udziale 32/100 części na rzecz osób fizycznych jako właścicieli **lokalu mieszkalnego nr 1 przy ul. M. Opitza nr 20** cena gruntu do zapłaty wynosi – **801,44 zł** (słownie: osiemset jeden złotych czterdzieści cztery grosze),

- w udziale 40/100 części na rzecz osób fizycznych jako właścicieli **lokalu mieszkalnego nr 2 przy ul. M. Opitza nr 20** cena gruntu do zapłaty wynosi – **1.001,80 zł** (słownie: jeden tysiąc jeden złoty osiemdziesiąt groszy).

3. Działka wpisana jest w zbiorczej w księdze wieczystej Kw nr JG1B/00014933/0 założonej dla obrębu 9, prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bolesławcu – bez obciążeń na rzecz osób trzecich.

Na sprzedawanej działce nr 53/55 należy ustanowić służebność drogową na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 53/48 i działki nr 53/49, objętej księgą wieczystą Kw nr JG1B/00014933/0, celem swobodnego dojścia i dojazdu do działek nr 53/48 i nr 53/49.

4. Działka nr 53/55 jest przeznaczona do sprzedaży w celu poprawienia warunków zagospodarowania działki przyległej tj. działki nr 57 zabudowanej wielorodzinnym budynkiem mieszkalnym.

Nabywcy są zobowiązani na własny koszt uporządkować działkę, a w przypadku wystąpienia w obrębie nieruchomości sieci, nabywcy działki bezterminowo zapewnią dostęp właścicielom sieci do tych urządzeń – w celu konserwacji, utrzymania, usuwania awarii i wymiany sieci bez żądania odszkodowania.

Niezabudowany grunt jest własnością Gminy Miejskiej Bolesławiec, a w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca - przeznaczony jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - symbol z planu A-MS35.

5. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2012r. poz. 651 z późn. zm.) – wynosi 6 tygodni tj. do dnia 19 grudnia 2012 roku.

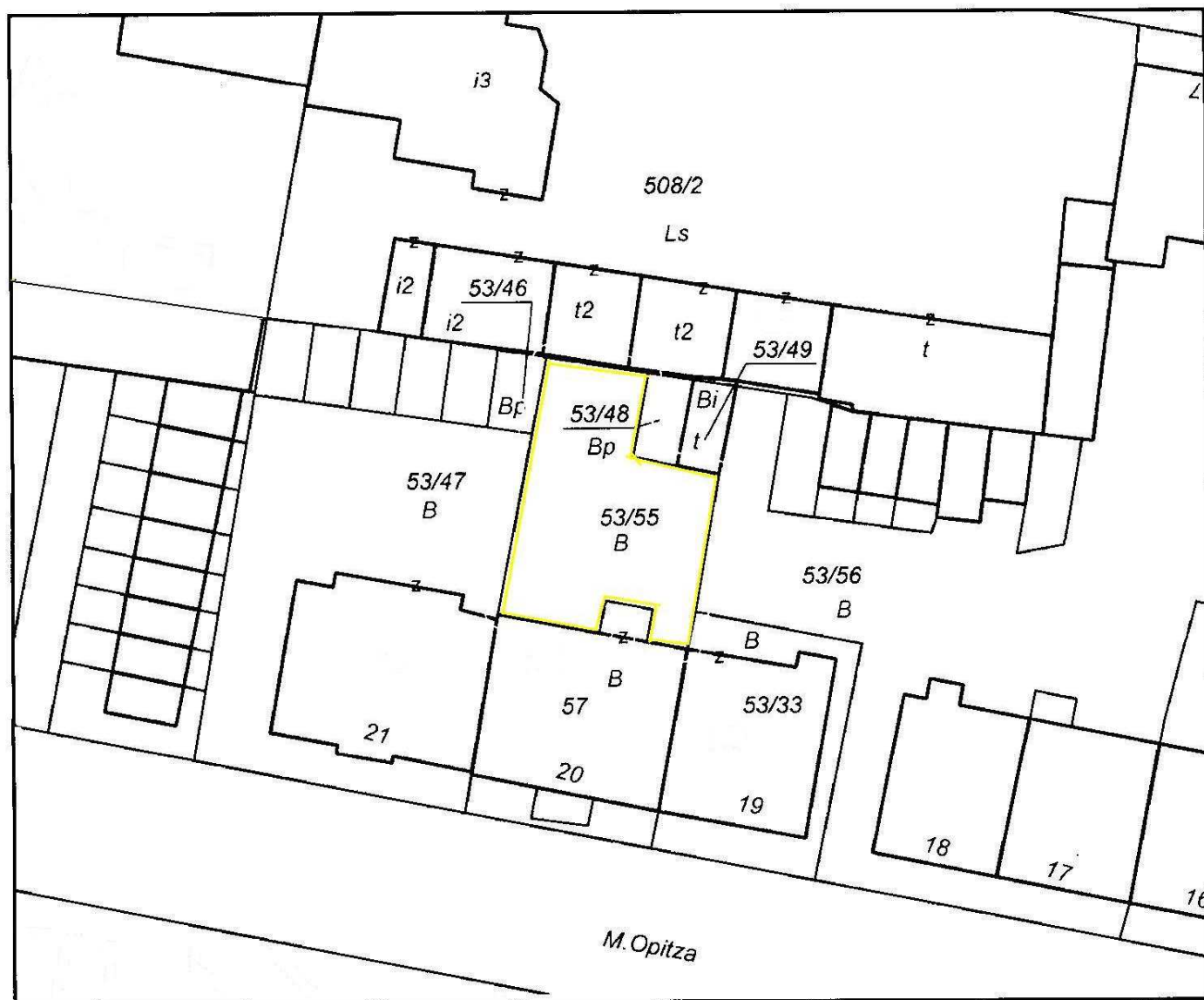
6. Porozumienie dotyczące sprzedaży gruntu zawarte będzie po dniu 19 grudnia 2012 roku.

DK/DK

Prezydent Miasta
Bolesławiec

Piotr Roman

Załącznik nr 2 do zarządzenia nr/2012
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia2012r.



Uzasadnienie

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia sprzedaży w trybie bezprzetargowym, działki zabudowanej nr 53/55 o pow. 0.0251 ha wraz posadowionymi na tej działce schodami betonowymi, położonych w Bolesławcu przy ul. M. Opitza, na wniosek i na rzecz osób fizycznych, którzy są współwłaścicielami sąsiedniej działki nr 57 zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym.

Działka nr 53/55 wraz z schodami betonowymi jest sprzedawana w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 57 zabudowanej wielorodzinnym budynkiem mieszkalnym, niespełniającej wymogów działki budowanej.

Sprzedaż udziałów w nieruchomości przyległej tj. w działce nr 53/55 następuje na rzecz właścicieli wyodrębnionych lokali mieszkalnych stosownie do udziałów w działce nr 57.

Udzielona bonifikata, zachęca i ułatwia nabycie gruntu przez właścicieli lokali mieszkalnych w wielorodzinnym budynku i jednocześnie wpłynie na poprawienie warunków zarządzania nabywaną nieruchomością.

Prezydent Miasta
Bolesławiec

Piotr Roman