

ZARZĄDZENIE NR 420/2012
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 13 listopada 2012 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży garażu położonego w budynku garażowym dwukondygnacyjnym przy ul. Bankowej wraz ze sprzedażą w udziale ½ gruntu, oznaczonego jako działka nr 330/56 – w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 ze zmianami: Dz.U. z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz. 984, Nr 214 poz.1806, Nr 153 poz. 1271; Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz.717, Nr 162 poz. 1568; Dz. U. z 2004r. Nr116 poz. 1203, Nr 102 poz. 1055; Dz.U. z 2005r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, Dz. U. z 2006r. Nr17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; Dz. U. z 2007, Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; Dz. U.z 2008r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458; Dz. U. z 2009r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241; Dz. Uz 2010r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 106 poz. 675; Dz. U. z 2011r. Nr 21 poz. 113, Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 149 poz. 887, Nr 217 poz. 1281; Dz. U. z 2012 poz. 567) oraz art.11 , art.12, art.13 ust.1, art. 28, art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.1, art.38, art. 40 ust.1 pkt 1 i ust.3, art.67 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz.651 ze zmianami; Dz.U. z 2010r. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323; Dz. U. z 2011 r. Nr 64 poz. 341, Nr 106 poz. 622, Nr 115 poz. 673, Nr 129 poz. 732, Nr 130 poz. 762, Nr 135 poz. 789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz. 1110, Nr 224 poz. 1337; Dz. U. z 2012 r. poz. 908) oraz § 2 ust.2 pkt 1, § 3 ust.1 i 2, pkt 1, uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002r., Nr 90, poz.1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83 poz. 1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26 poz. 474;Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69 poz. 1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12 poz. 193; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820),-

zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Przeznaczyć do sprzedaży wolny boks garażowy położony w budynku garażowym dwukondygnacyjnym przy ul. Bankowej w Bolesławcu (obręb 09) wraz ze sprzedażą w udziale ½ – działki nr 330/56 o pow. 0.0059 ha - w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

2. Szczegółowe oznaczenie nieruchomości opisano w wykazie, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec na okres sześciu tygodni od daty podjęcia zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia. ur/ur

Prezydent Miasta
Bolesławiec

Piotr Roman

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 420/2012
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 13 listopada 2012 r.

WYKAZ – OBWIESZCZENIE

1. Opis nieruchomości :

Przeznaczony do sprzedaży wolny boks garażowy znajduje się na parterze w budynku garażowym dwukondygnacyjnym, położonym przy ul. Bankowej w Bolesławcu, posadowionym na gruncie stanowiącym działkę nr 330/56 o pow. 0.0059 ha (obręb 9). Budynek garażowy środkowy w zabudowie szeregowej, murowany z cegły i bloków betonowych, stropodach dwuspadowy kryty papą. Wrota drewniane dwuskrzydłowe. Tynki zewnętrzne – elewacja typu baranek.

Dostęp do boksu bezpośredni drogą utwardzoną. Nieruchomość położona jest w centrum miasta, w odległości ok. 200 m od Urzędu Miasta i Rynku. W bezpośrednim otoczeniu znajdują się domy mieszkalne wielorodzinne, tereny zielone, a także liczne boksy garażowe. Lokalizacja dobra.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze oznaczonym symbolem A-KS4 : tereny obsługi komunikacji.

Dla nieruchomości zabudowanej, położonej przy ul. Bankowej prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Bolesławcu V Wydział Ksiąg Wieczystych - księga wieczysta nr Kw JG1B/00014933/0.

2. Opis garażu :

Boks garażowy środkowy w budynku garażowym jest w słabym stanie technicznym. Tynki wewnętrzne boksu spękane, z licznymi śladami wilgoci. Ściany noszą ślady pęknięć i przemarzania, na suficie widoczna wilgoć. Wrota boksu drewniane, zniszczone. Posadzka betonowa, zlasowana. Wyposażony jest w instalację elektryczną. Podjazd przed garażem jest utwardzony nawierzchnią z płyt betonowych w złym stanie technicznym.

Wysokość boks garażowego : 235 cm,

Powierzchnia użytkowa boksu : 32 m²

Garaż nie jest obciążony prawami, długami ani roszczeniami na rzecz osób trzecich.

3. Cena wywoławcza do przetargu wynosi - 23.900 zł

Na cenę składają się : cena gruntu w udziale – 12,34% oraz cena budynku garażowego w udziale – 87,66 %.

Zgodnie z art.43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (j.t. Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054) – cena gruntu wraz z budynkiem garażowym zwolniona jest z podatku od towarów i usług.

Osoba, która wygra przetarg będzie zobowiązana do zapłacenia przed podpisaniem aktu notarialnego kwoty w wysokości 100% wylicytowanej ceny nieruchomości.

4. Załącznikiem graficznym do wykazu – obwieszczenia jest mapa.

5. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami

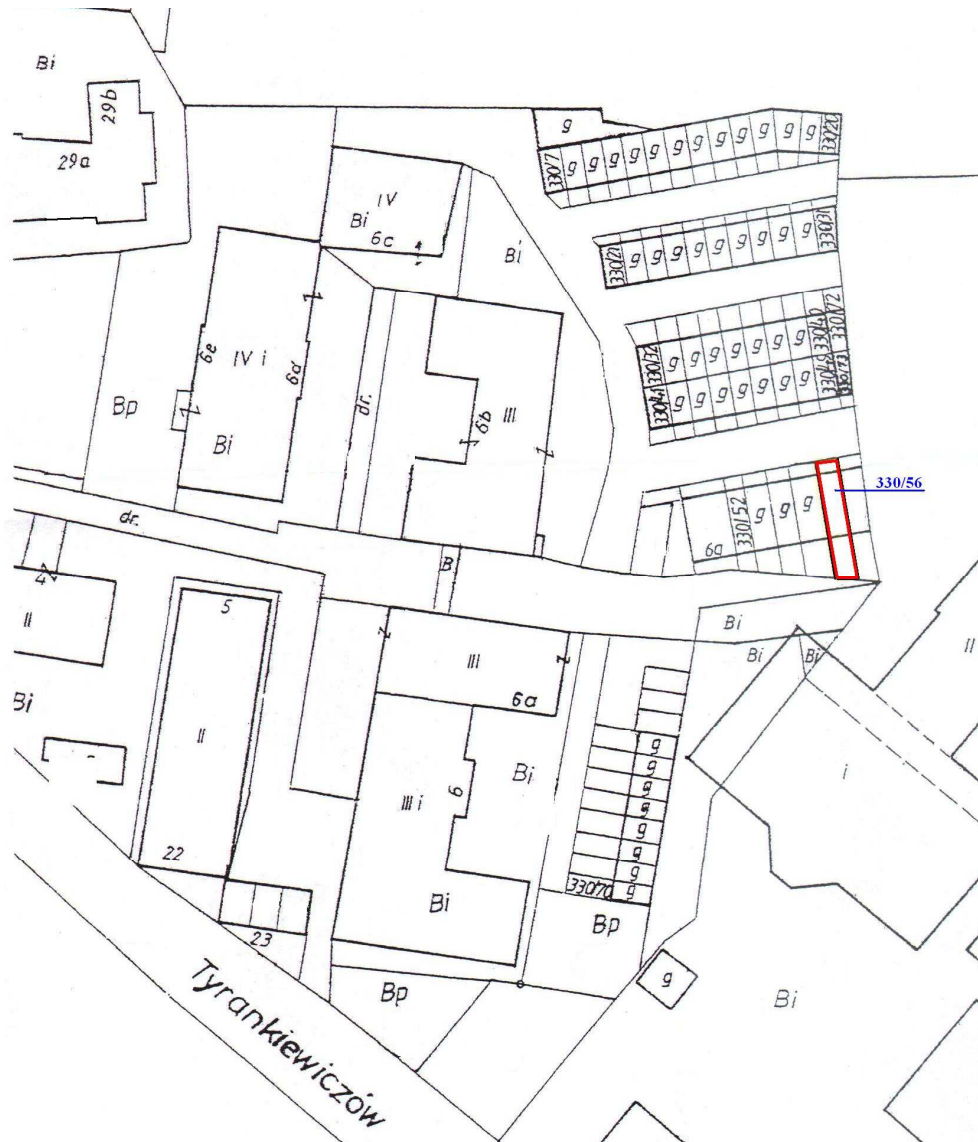
(Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), upływa w dniu 26 grudnia 2012 r.

6. Informacja oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości po upływie sześciu tygodni od dnia podjęcia zarządzenia i wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec.

Prezydent Miasta
Bolesławiec

Piotr Roman

Załącznik nr 2 do zarządzenia
Prezydenta Miasta Bolesławiec Nr/12
z dnia 2012 r.



Uzasadnienie

Zgodnie z Uchwałą Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2012 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz niniejszym zarządzeniem przeznaczają się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego – wolny boks garażowy położony w budynku garażowym dwukondygnacyjnym przy ul. Bankowej w Bolesławcu wraz ze sprzedażą w udziale $\frac{1}{2}$ gruntu oznaczonego jako działka nr 330/56.

ur/ur

Prezydent Miasta
Bolesławiec

Piotr Roman