

ZARZĄDZENIE NR 431/2012
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 13 listopada 2012 r.

**w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 184/2010 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 10 maja 2010 r.
w sprawie przeznaczenia do sprzedaży - na rzecz najemców - lokali mieszkalnych wraz z oddaniem
w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu zabudowanego budynkami - w trybie
bezprzetargowym**

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 ze zmianami: Dz. U. z 2002r. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz.984, Nr 153 poz.1271, Nr 214 poz.1806; Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz.717, Nr 162 poz.1568; Dz. U. z 2004r. Nr 102 poz.1055, Nr 116 poz.1203; Dz. U. z 2005r. Nr 172 poz.1441, Nr 175 poz.1457; Dz. U. z 2006r. Nr 17 poz.128, Nr 181 poz.1337; Dz. U. z 2007r. Nr 48 poz.327, Nr 138 poz.974, Nr 173 poz.1218; Dz. U. z 2008r. Nr 180 poz.1111, Nr 223 poz.1458; Dz. U. z 2009r. Nr 52 poz.420, Nr 157 poz.1241; Dz. U. z 2010r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40 poz.230, Nr 106 poz. 675; Dz. U. z 2011r. Nr 21 poz.113, Nr 117 poz.679, Nr 134 poz.777, Nr 149 poz.887, Nr 217 poz.1281; Dz. U. z 2012r. poz.567), art.11, art.13 ust.1, art.35 ust. 1 i ust.2 , art.37 ust. 2 pkt 1 w zw. z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami (j .t. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz.651 ze zmianami: Dz. U. z 2010r. Nr 106 poz.675, Nr 143 poz.963, Nr 155 poz.1043, Nr 197 poz.1307, Nr 200 poz.1323; Dz. U. z 2011r. Nr 64 poz.341, Nr 106 poz. 622, Nr 115 poz.673, Nr 129 poz.732, Nr 130 poz.762, Nr 135 poz.789, Nr 163 poz.981, Nr 187 poz.1110, Nr 224 poz.1337; Dz. U. z 2012r. poz.908), §3 ust.1 i ust. 2 pkt 2, § 10 ust.1 pkt 2, §11, § 12 i § 14 uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz.Urz.Woj.Doln. z 2003r. Nr 83 poz.1733;Dz.Urz.Woj.Doln. z 2004r. Nr 26 poz. 474; Dz.Urz.Woj.Doln. z 2005r. Nr 69 poz.1453; Dz.Urz.Woj.Doln. z 2008r. Nr 12 poz.193; Dz. Urz. Woj.Doln. z 2010 r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz.3820)

zarządzam, co następuje:

§ 1. W Załączniku Nr 1 do Zarządzenia Nr 184/2010 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 10 maja 2010 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży - na rzecz najemców - lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu zabudowanego budynkami - w trybie bezprzetargowym - wprowadza się następujące zmiany:

1) Pozycja Nr 7 otrzymuje brzmienie:

"L.p. 7

Położenie lokalu - ul. Staszica 23, lokal nr 4, działka Nr 234/7 o pow. 0.0150 ha, obręb 3,

KW JG1B/00021405/2

Dane lokalu - I piętro, 2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój o pow. 57,60 m²

Udział w częściach wspólnych budynku, ułamkowa część gruntu: 22/100

Cena lokalu: lokal - 121.544,-zł, ułamkowa część gruntu - 4.056,-zł

Opłaty za użytkowanie wieczyste: pierwsza opłata = 25% ceny gruntu, płatna przed zawarciem aktu notarialnego - 1.014,- zł; opłata roczna = 1% ceny gruntu, płatna do dnia 31 marca każdego roku -
- 40,56 zł".

2) Cena lokalu wymienionego pod poz. Nr 7 Załącznika Nr 1 - będzie wiązać strony do dnia 31 marca 2013 roku.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

mk/mk

Prezydent Miasta
Bolesławiec

Piotr Roman

Uzasadnienie

Zmiana Zarządzenia Nr 184/2010 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 10 maja 2010 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży - na rzecz najemców - lokali mieszkalnych wraz z odda - niem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu zabudowanego budynkami - w trybie bezprzetargowym, dotycząca lokalu mieszkalnego nr 4 w budynku przy ul. Staszica Nr 23 w Bolesławcu, spowodowana jest ustaleniem nowej ceny lokalu i ułamkowej części gruntu na podstawie operatu szacunkowego, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego w dniu 25 października 2012 r.

Ponowna wycena nieruchomości związana była z upływem terminu ważności poprzedniego operatu szacunkowego z dnia 03 kwietnia 2010 r. i koniecznością określenia aktualnej wartości rynkowej nieruchomości.

mk/mk

Prezydent Miasta
Bolesławiec

Piotr Roman