

Projekt

z dnia 20 listopada 2012 r. zgłoszony przez
Prezydenta Miasta Bolesławiec
Druk Nr XXX/ /2012

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 2012 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 13
położonego w budynku przy Rynku Nr 28 w Bolesławcu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i pkt 15, art. 40 ust. 1 i 2 pkt 3 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 ze zmianami: Dz. U. z 2002r. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz.984, Nr 153 poz.1271, Nr 214 poz.1806; Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz.717, Nr 162 poz.1568; Dz. U. z 2004r. Nr 102 poz.1055, Nr 116 poz.1203; Dz. U. z 2005r. Nr 172 poz.1441, Nr 175 poz. 1457; Dz. U. z 2006r. Nr 17 poz.128, Nr 181 poz.1337; Dz. U. z 2007r. Nr 48 poz.327, Nr 138 poz.974, Nr 173 poz.1218; Dz. U. z 2008r. Nr 180 poz.1111, Nr 223 poz.1458; Dz. U. z 2009r. Nr 52 poz.420, Nr 157 poz.1241; Dz. U. z 2010r. Nr 28 poz.142 i 146, Nr 40 poz.230; Nr 106 poz. 675; Dz. U. z 2011r. Nr 21 poz.113, Nr 117 poz.679, Nr 134 poz.777, Nr 149 poz.887, Nr 217 poz.1281; Dz. U. z 2012r. poz.567) oraz art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz.651 ze zmianami: Dz. U. z 2010r. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz.963, Nr 155 poz.1043, Nr 197 poz.1307, Nr 200 poz.1323; Dz. U. z 2011r. Nr 64 poz.341, Nr 106 poz.622, Nr 115 poz.673, Nr 129 poz.732, Nr 130 poz.762, Nr 135 poz. 789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz.1110, Nr 224 poz.1337, Dz. U. z 2012r. poz.908) -

Rada Miasta Bolesławiec uchwala, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 13 położonego w budynku przy Rynku Nr 28 w Bolesławcu (działka Nr 264 o pow. 0.0389 ha, obręb 9, KW Nr JG1B/00010915/0), ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, sprzedawanego na rzecz najemcy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bolesławiec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia. jk/jk

Uzasadnienie

Uchwałą nr XVII/146/07 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 28 grudnia 2007r. o zmianie uchwały nr XLVII/400/02 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec została zniesiona bonifikata w wysokości 90%, udzielana przy sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców. W myśl zapisów uchwały bonifikata może być przyznana tylko tym najemcom, którzy złożyli wnioski o wykup mieszkań w terminie do dnia 31 grudnia 2008r.

Lokatorka mieszkania nr 13 w budynku przy Rynku 28 w Bolesławcu nie mogła złożyć wniosku o jego wykup we wskazanym terminie ponieważ Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu odmówił potwierdzenia wniosku z uwagi na fakt, iż lokatorka nie miała statusu najemcy. Z dniem 30 kwietnia 1999r. została rozwiązana umowa najmu tego lokalu. Gmina Miejska chcąc odzyskać lokal wystąpiła do sądu z powództwem o eksmisję lokatorki z zajmowanego mieszkania. Wyrokiem Sądu Rejonowego w Bolesławcu Wydział I Cywilny z dn.09.11.2010r. nakazano lokatorce opróżnienie przedmiotowego lokalu i wydanie go Gminie Miejskiej. Ustalono również, że pozwanej lokatorce nie przysługuje prawo do lokalu socjalnego oraz zasądzone od pozwanej na rzecz Gminy Miejskiej koszty procesu.

W wyniku wniesionej przez lokatorkę apelacji od wyroku sądu I instancji - Sąd Okręgowy w Jeleniej Górze II Wydział Cywilny Odwoławczy w dn. 26.04.2012r zmienił zaskarżony wyrok oddalając powództwo i zasądzając na rzecz pozwanej lokatorki zwrot kosztów procesu.

W rezultacie powyższego rozstrzygnięcia Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu w dniu 20 lipca 2012r. zawarł z lokatorką nową umowę najmu, w której potwierdzono trwanie stosunku najmu od dnia 15.07.1972r.

W dniu 31 sierpnia 2012r. najemczyni złożyła, potwierdzony przez Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu, formalny wniosek o nabycie na własność lokalu mieszkalnego nr 13 w budynku przy Rynku 28 w Bolesławcu wraz z wymaganymi załącznikami oraz prośbę o udzielenie przy sprzedaży tego lokalu bonifikaty, jaka byłaby jej udzielona po złożeniu wniosku w 2008r.

Udzielenie bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego, zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, wymaga zgody Rady Miasta. Biorąc pod uwagę powyższe - przyznanie najemczyni 90% bonifikaty od ceny sprzedaży mieszkania jest uzasadnione.

jk/jk