

Projekt

z dnia 20 listopada 2012 r. zgłoszony przez
Prezydenta Miasta Bolesławiec
Druk Nr XXX/.../12a

**UCHWAŁA NR
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 2012 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym części nieruchomości gruntowej o pow. 187 m² z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 321/20 o pow. 1.5069 ha, obręb Bolesławiec-9, położonej przy ul. Kubika - Bankowej w Bolesławcu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 ze zmianami: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz.558, Nr 113 poz.984, Nr 214 poz. 1806, Nr 153 poz. 1271; Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; Dz. U. z 2004 r. Nr 116 poz. 1203, Nr 102 poz. 1055; Dz. U. z 2005 r. Nr 172 poz.1441, Nr 175 poz. 1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 17 poz.128, Nr 181 poz. 1337; Dz. U. z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; Dz. U. z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458; Dz. U. z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241; Dz. U. z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 106 poz. 675; z 2011r. Nr 21 poz.113, Nr 117 poz.679, Nr 134 poz.777, Nr 149 poz.887, Nr 217 poz.1281; Dz. U. z 2012r. poz. 567) art. 37 ust. 4, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zmianami: Dz. U. z 2010 r. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323; Dz. U. z 2011 r. Nr 64 poz.341 Nr 106 poz. 622, Nr 115 poz.673, Nr 129 poz. 732, Nr 130 poz.762, Nr 135 poz.789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz. 1110, Nr 224 poz.1337; Dz. U. z 2012 poz. 908)

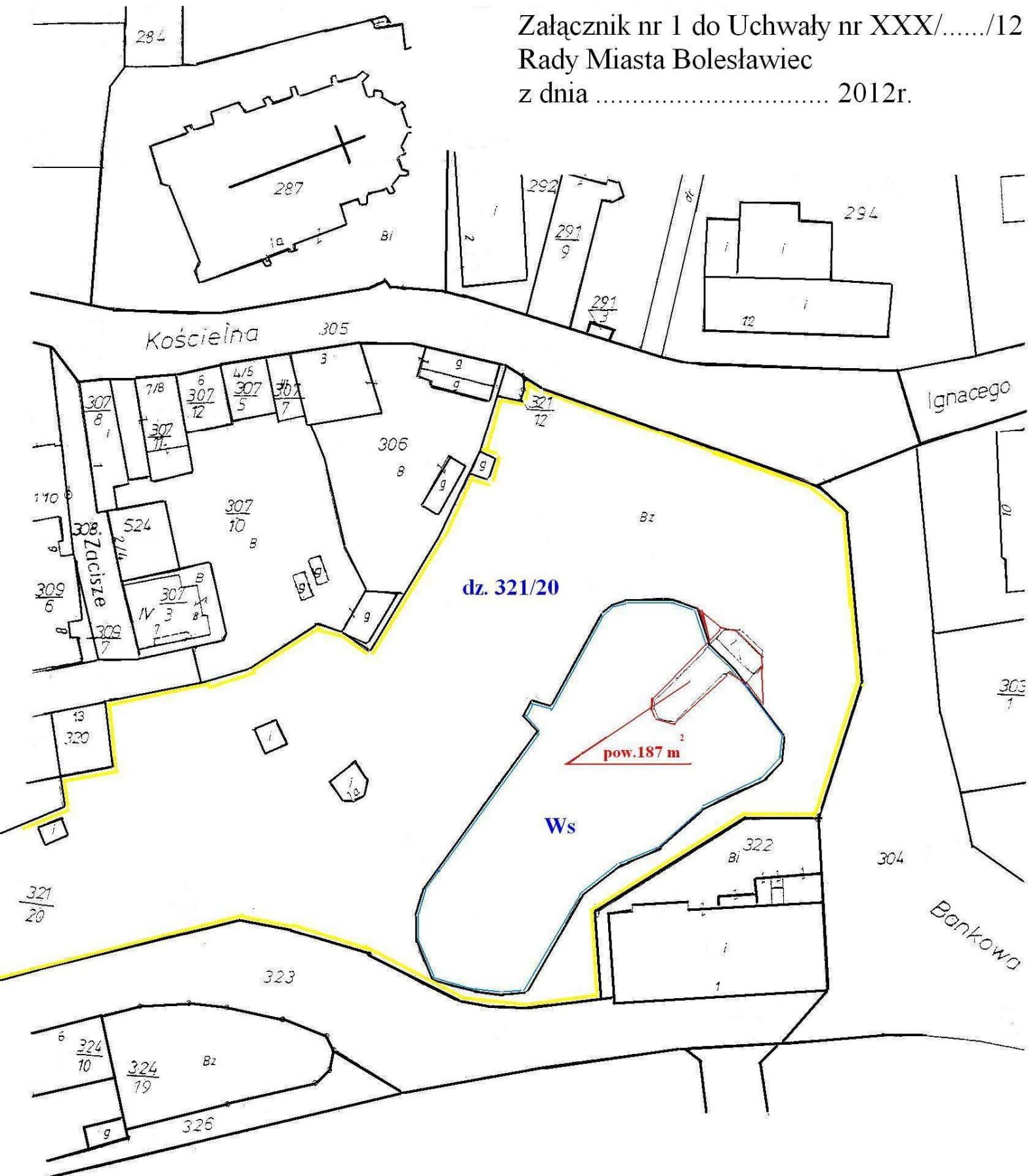
Rada Miasta Bolesławiec uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat części nieruchomości gruntowej o pow. 187 m² z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 321/20 o pow. 1.5069 ha, KW nr JG1B/00014933/0 obręb Bolesławiec-9, położonej przy ul. Kubika w Bolesławcu – stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

§ 2. Szczegółowe oznaczenie gruntu, o którym mowa w § 1 zawiera mapa stanowiąca załącznik do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bolesławiec.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia . JD/JD



Uzasadnienie

Art. 37 ust.4 ustawy o gospodarce nieruchomościami daje Radzie Miasta możliwość wyrażenia zgody Prezydentowi na odstąpienie od obowiązku przeprowadzenia przetargu na zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Niniejszy projekt uchwały przedkładany jest Radzie Miasta w celu udzielenia zgody Prezydentowi Miasta Bolesławiec na wydzierżawienie na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym części nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Kubika – Bankowej w Bolesławcu, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec. Projekt uchwały został sporządzony w związku ze złożeniem wniosku przez dotychczasowego dzierżawcę o wydzierżawienie gruntu na okres 10 lat. Na przedmiotowym gruncie wnioskodawca od 22 lat prowadzi działalność gospodarczą związaną z małą gastronomią – BAR „Łajba”. Dla skutecznego ubiegania się o kredyt na modernizację pawilonu w którym prowadzona jest działalność związana z „małą gastronomią”, wnioskodawca winien legitymować się prawem własności gruntu, bądź długotrwałą umową dzierżawy.

JD/JD