

ZARZĄDZENIE NR 442/2012
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 20 listopada 2012 r.

**w sprawie wykwaterowania do lokali zamiennych lokatorów z budynku stanowiącego własność
Gminy Miejskiej Bolesławiec, położonego przy ul. Willowej 11 w Bolesławcu - w związku
z przeznaczeniem tego budynku do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 ze zmianami: Dz. U. z 2002r. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz.984, Nr 153 poz.1271, Nr 214 poz.1806; Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz.717, Nr 162 poz.1568; Dz. U. z 2004r. Nr 102 poz.1055, Nr 116 poz.1203; Dz. U. z 2005r. Nr 172 poz.1441, Nr 175 poz. 1457; Dz. U. z 2006r. Nr 17 poz.128, Nr 181 poz.1337; Dz. U. z 2007r. Nr 48 poz.327, Nr 138 poz.974, Nr 173 poz.1218; Dz. U. z 2008r. Nr 180 poz.1111, Nr 223 poz.1458; Dz. U. z 2009r. Nr 52 poz.420, Nr 157 poz.1241; Dz. U. z 2010r. Nr 28 poz.142 i 146, Nr 40 poz.230; Nr 106 poz. 675; Dz. U. z 2011r. Nr 21 poz.113, Nr 117 poz.679, Nr 134 poz.777, Nr 149 poz.887, Nr 217 poz.1281; Dz. U. z 2012r. poz.567), § 18 uchwały nr XLVI/387/09 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 22 grudnia 2009r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Bolesławiec na lata 2010-2014 (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2010r. Nr 15, poz. 223 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2010r. Nr 76, poz. 1161 i Nr 223, poz. 3634) oraz § 9 ust.1 pkt 2 uchwały nr XXXIII/286/08 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 17 grudnia 2008r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2009r. Nr 12, poz. 291) -

zarządzam, co następuje:

§ 1. Postanawia się wykwaterować do lokali zamiennych na czas nieoznaczony lokatorów z budynku, położonego przy ul. Willowej 11 w Bolesławcu w związku z przeznaczeniem tego budynku do sprzedaży.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania. jk/jk

Prezydent Miasta
Bolesławiec

Piotr Roman

Uzasadnienie

Budynek przy ul. Willowej 11 w Bolesławcu jest budynkiem dwu lokalowym. Najemca lokalu nr 1 w 2008r. złożył wniosek o jego wykup, jednakże z uwagi na zadłużenia czynszowe – z dniem 30.04.2012r. została rozwiązana umowa najmu tego lokalu.

Najemca lokalu nr 2 nie ubiegał się o jego wykup. Z najemcą tego lokalu – z dniem 01.12.2010r. została rozwiązana umowa najmu ze względu na zadłużenia czynszowe. Aktualnie oba lokale zajmowane są bezumownie.

Budynek wymaga wykonania, wynikających z rocznych, jak i pięcioletnich przeglądów budowlanych, prac remontowych, takich jak:

- konserwacja i naprawa murków przy schodach zewnętrznych,
- konserwacja schodów wewnętrznych,
- konserwacja konstrukcji stalowej tarasu wraz z wymianą elementów szklanych i pokrycia tarasu,
- remont i uzupełnienie tynków zewnętrznych i wewnętrznych (klatka schodowa) wraz z malowaniem,
- wymiana lub naprawa stolarki okiennej,
- konserwacja podłóg i posadzek,
- wykonanie wentylacji w pomieszczeniu kuchni i łazienki wraz z likwidacją zagrzybienia ścian i sufitów,
- wykonanie opaski betonowej wokół budynku.

Mając na uwadze konieczność przeprowadzenia wymienionych prac remontowych budynku oraz konieczność poniesienia dużych nakładów na ich wykonanie - zasadnym jest wykwaterowanie lokatorów do lokali zamiennych i przeznaczenie nieruchomości przy ul. Willowej 11 do sprzedaży, co jest zgodne z zasadami racjonalnej gospodarki zasobem mieszkaniowym Gminy Miejskiej Bolesławiec i uchwałą nr XLVI/387/09 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 22 grudnia 2009r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Bolesławiec na lata 2010-2014.

Prezydent Miasta
Bolesławiec

Piotr Roman