

**ZARZĄDZENIE NR 444/2012
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 20 listopada 2012 r.

w sprawie oddania w najem wolny lokal użytkowy przy ul. Zygmunta Augusta 16 w Bolesławcu.

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 ze zmianami: Dz. U. z 2002r. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz.984, Nr 153 poz.1271, Nr 214 poz.1806; Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz.717, Nr 162 poz.1568; Dz. U. z 2004r. Nr 102 poz.1055, Nr 116 poz.1203; Dz. U. z 2005r. Nr 172 poz.1441, Nr 175 poz. 1457; Dz. U. z 2006r. Nr 17 poz.128, Nr 181 poz.1337; Dz. U. z 2007r. Nr 48 poz.327, Nr 138 poz.974, Nr 173 poz.1218; Dz. U. z 2008r. Nr 180 poz.1111, Nr 223 poz.1458; Dz. U. z 2009r. Nr 52 poz.420, Nr 157 poz.1241; Dz. U. z 2010r. Nr 28 poz.142 i 146, Nr 40 poz.230; Nr 106 poz. 675; Dz. U. z 2011r. Nr 21 poz.113, Nr 117 poz.679, Nr 134 poz.777, Nr 149 poz.887, Nr 217 poz.1281; Dz. U. z 2012 poz.567) oraz art.35 ust. 1 i ust. 2, art. 37, ust. 4, art.38 ust. 1, art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz.651 ze zmianami: Dz. U. z 2010r. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz.963, Nr 155 poz.1043, Nr 197 poz.1307, Nr 200 poz.1323; Dz. U. z 2011r. Nr 64 poz.341, Nr 106 poz.622, Nr 115 poz.673, Nr 129 poz.732, Nr 130 poz.762, Nr 135 poz. 789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz.1110, Nr 224 poz.1337) oraz § 2 ust. 1 i 2 uchwały Nr XVIII/145/11 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 28 grudnia 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2012r., poz. 464) –

zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Przeznaczyć do oddania w najem wolny lokal użytkowy przy ul. Zygmunta Augusta 16 w Bolesławcu, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, na miesięczną stawkę czynszu.

2. Szczegółowy opis nieruchomości oraz wywoławcza stawka czynszu określone są w wykazie-obwieszczeniu, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

3. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z regulaminem.

§ 2. Zarządzenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec oraz w siedzibie Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu - na okres 21 dni od dnia jego podjęcia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia. GS/GS

Prezydent Miasta
Bolesławiec

Piotr Roman

WYKAZ – OBWIESZCZENIE

Opis nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, na miesięczną stawkę czynszu.

Przeznaczony do oddania w najem wolny lokal użytkowy przy ul. Z. Augusta 16 w Bolesławcu, znajduje się w budynku wielorodzinnym, w śródmiejskiej części miasta.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze oznaczonym symbolem A-MWw4. Przeznaczenie podstawowe – zabudowa wielorodzinna, przeznaczenie uzupełniające – usługi: ograniczone do biur, pracowni i gabinetów. Nieruchomość lokalowa stanowi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

Opis lokalu:

Lokal o łącznej powierzchni 20,55 m² składa się z 3 pomieszczeń: pomieszczenie 1 – o powierzchni 10,92 m², pomieszczenie 2 – o powierzchni 8,45 m², pomieszczenie 3 (wc) - o powierzchni 1,18 m². Lokal znajduje się na 11 piętrze budynku, wyposażony jest w centralne ogrzewanie miejskie oraz instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną.

Lokal kwalifikuje się do remontu.

Przeznaczenie lokalu i sposób jego zagospodarowania:

Na prowadzenie działalności gospodarczej, zgodnej z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec, opisanej powyżej.

Najemca zostanie wyłoniony w drodze przetargu na miesięczną stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej. Minimalne stawki czynszu określone są w Zarządzeniu Nr 157/2012 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 24 kwietnia 2012 r.

Termin zagospodarowania lokalu:

Do jednego miesiąca po zawarciu umowy najmu.

Wysokość opłat z tytułu najmu:

Na wysokość opłat składają się: wylicytowana stawka czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu pomnożona przez jego powierzchnię, podatek VAT, opłaty za media.

Terminy wnoszenia opłat:

Opłaty wnosi się na bankowe konto wynajmującego, tj. Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu, przy ul. Dolne Młyny 23 – do 10 (dziesiątego) dnia każdego miesiąca.

Zasady aktualizacji opłat:

Zgodnie z treścią zapisów w umowie najmu.

Stawka wywoławcza czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu wynosi – 3,70 zł (słownie złotych: trzy 70/100).

Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości po upływie 21 dni od daty podjęcia zarządzenia i wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec i w siedzibie Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta Bolesławiec.

Uzasadnienie

Realizując zapisy uchwały Nr XVIII/145/11 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 28 grudnia 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec - niniejszym zarządzeniem przeznacza się wolny lokal przy ul. Z. Augusta 16 w Bolesławcu do oddania w najem, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na miesięczną stawkę czynszu.

GS/GS

Prezydent Miasta
Bolesławiec

Piotr Roman