

ZARZĄDZENIE NR 445/2012
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 20 listopada 2012 r.

w sprawie udzielenia pełnomocnictwa

Na podstawie art. 47 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (**j. t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 ze zmianami** : Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984, Nr 214 poz. 1806, Nr 153 poz. 1271; Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; Dz. U. z 2004 r. Nr 116 poz. 1203, Nr 102 poz. 1055; Dz. U. z 2005 r. Nr 172 poz.1441, Nr 175 poz. 1457,Dz. U. z 2006 r. Nr 17 poz.128, Nr 181 poz. 1337; Dz. U. z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr173 poz. 1218; Dz. U. z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458; Dz. U. z 2009 r. Nr 52 poz. 420,Nr 157 poz. 1241; Dz. U. z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 106 poz. 675; z 2011r. Nr 21 poz.113, Nr 117 poz.679, Nr 134 poz.777, Nr 149 poz.887, Nr 217 poz.1281; Dz. U. z 2012r. poz. 567), w związku z art. 16 ust.1, art.22 ust.3 i 4, art.29 ust.2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (**j. t . Dz. U. z 2000 r., Nr 80, poz. 903 ze zm .**; Nr 29, poz.355, z 2004 r. Nr 141, poz.1492) zwaną dalej „ustawą” oraz art. 18 ust. 6 pkt 3 ustawy z dnia 26 października 1982 r o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (**j. t . Dz. U. z 2007 r. Nr 70, poz. 473 ze zm .**: z 2007 r. Nr 115, poz. 793, Nr.176, poz. 1238, z 2008 r. Nr 227, poz. 1505, z 2009 r. Nr 18, poz. 97, Nr 144, poz. 1175, z 2010 r. Nr 47, poz. 278, Nr 127, poz. 857, z 2011 r. Nr 106, poz.622, Nr 112, po. 654, Nr 120, poz. 690)

zarządzam, co następuje :

§ 1. Udzielam pełnomocnictwa do reprezentowania Gminy Miejskiej Bolesławiec – właściciela i współwłaściciela nieruchomości zabudowanych, we wspólnotach mieszkaniowych, w których MZGM sprawuje Zarząd mieniem komunalnym – przy podejmowaniu czynności prawnych w imieniu Gminy Miejskiej, w szczególności w następującym zakresie:

1. Wybór i odwołanie zarządu lub zarządcy nieruchomości wspólnej.
2. Ustalanie wynagrodzenia zarządu lub zarządcy nieruchomości wspólnej.
3. Przyjęcia rocznego planu gospodarczego, w tym podejmowanie uchwał w sprawie zaciągania kredytów bankowych na wykonanie remontów części wspólnych nieruchomości.
4. Ustalanie wysokości opłat na pokrycie kosztów zarządu.
5. Zmiany przeznaczenia i sposobu użytkowania części nieruchomości wspólnej
6. Wytoczenia powództwa, o którym mowa w art. 16 ust.1 ustawy o własności lokali.
7. Ustalanie, w wypadkach nieregulowanych przepisami, części kosztów związanych z eksploatacją urządzeń lub części budynku służących zarówno do użytku poszczególnych właścicieli lokali, jak i do wspólnego użytku właścicieli, co najmniej dwóch lokali, które zaliczane będą do kosztów zarządu nieruchomością wspólną.
8. Określanie zakresu i sposobu prowadzenia, przez zarząd lub zarządcę, któremu zarząd nieruchomością wspólną powierzono, w sposób określony w art. 18 ust. 1 ustawy o własności lokali - ewidencji pozaksięgowej kosztów zarządu nieruchomością wspólną, zaliczek uiszczanych na pokrycie tych kosztów, a także rozliczeń z innych tytułów na rzecz nieruchomości wspólnej.
9. Połączenia dwóch lokali stanowiących odrębne nieruchomości w jedną nieruchomość lub podziału lokali.
10. Udzielenia absolutorium zarządowi.
11. Podejmowania uchwał w sprawie wszczęcia:

- 1) postępowania, w przedmiocie scalenia nieruchomości
- 2) wyrażenia woli nabycia na własność lub w użytkowanie wieczyste przyległej nieruchomości lub jej części która wraz z wydzieloną działką będzie spełniać wymogi działki budowlanej,
- 3) upoważnienia zarządu lub zarządcy nieruchomości wspólnej do reprezentowania wspólnoty zakresie wymienionym w pkt 1 i 2 wobec organów samorządowych.

12. Zmiany wysokości udziałów we współwłasności nieruchomości wspólnej.

13. Wyrażania zgody na lokalizację punktów sprzedaży napojów alkoholowych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych, .

§ 2. Do podejmowania czynności określonych w §1 upoważniam **Kazimierza Henryka Łomotowskiego** - Dyrektora Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu, który może udzielać dalszych pełnomocnictw pracownikom jednostki.

§ 3. Pełnomocnictwo jest ważne do odwołania. Ustanie stosunku pracy lub zmiana stanowiska powoduje wygaśnięcie pełnomocnictwa.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą od 2 listopada 2012 r. GS/GS

Prezydent Miasta
Bolesławiec

Piotr Roman

Uzasadnienie

Zgodnie z § 5 ust. 1 uchwały Nr LIV/456/10 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 30 czerwca 2010 r. w sprawie nadania statutu Miejskiemu Zakładowi Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu – przedmiotem działania MZGM jest wykonywanie zadań w imieniu Gminy Miejskiej Bolesławiec wynikających z własności, z zarządu nieruchomościami gminnymi, z najmu lokali, m.in. poprzez wykonywanie zadań związanych z zarządzaniem mieniem gminnym.

Do reprezentowania Gminy Miejskiej Bolesławiec we wspólnotach mieszkaniowych udzielone zostaje pełnomocnictwo Dyrektorowi MZGM- u.

GS/GS

Prezydent Miasta
Bolesławiec

Piotr Roman