

Projekt

z dnia 20 listopada 2012r. zgłoszony przez
Prezydenta Miasta Bolesławiec
Druk Nr XXX/...../2012/b

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 2012 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r.
w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej
Bolesławiec**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a i pkt 15, art.40 ust.1 i ust.2 pkt 3 i art.41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 ze zmianami: Dz. U. z 2002r. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz.984, Nr 153 poz.1271, Nr 214 poz.1806; Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz.717, Nr 162 poz.1568; Dz. U. z 2004r. Nr 102 poz.1055, Nr 116 poz.1203; Dz. U. z 2005r. Nr 172 poz.1441, Nr 175 poz. 1457; Dz. U. z 2006r. Nr 17 poz.128, Nr 181 poz.1337; Dz. U. z 2007r. Nr 48 poz.327, Nr 138 poz.974, Nr 173 poz.1218; Dz. U. z 2008r. Nr 180 poz.1111, Nr 223 poz.1458; Dz. U. z 2009r. Nr 52 poz.420, Nr 157 poz.1241; Dz. U. z 2010r. Nr 28 poz.142 i 146, Nr 40 poz.230; Nr 106 poz. 675; Dz. U. z 2011r. Nr 21 poz.113, Nr 117 poz.679, Nr 134 poz.777, Nr 149 poz.887, Nr 217 poz.1281; Dz. U. z 2012r. poz.567) oraz art. 68 ust.1 pkt 7 w zw. z art.34 ust.1 pkt 3, art.37 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz.651 ze zmianami: Dz. U. z 2010r. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz.963, Nr 155 poz.1043, Nr 197 poz.1307, Nr 200 poz.1323; Dz. U. z 2011r. Nr 64 poz.341, Nr 106 poz.622, Nr 115 poz.673, Nr 129 poz.732, Nr 130 poz.762, Nr 135 poz. 789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz.1110, Nr 224 poz.1337, Dz. U. z 2012r. poz.908)

Rada Miasta Bolesławiec uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 12 w ust.7 dodaje się pkt 4 o następującej treści:

„4) lokal mieszkalny byłby pierwszym sprzedawanym lokalem w budynku.”.

2. W § 12 w dodaje się ust.8 o następującej treści:

„8. Przy sprzedaży na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego w budynku, w którym pozostał jeden lokal mieszkalny, będący własnością Gminy Miejskiej Bolesławiec, wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% od ceny sprzedaży lokalu, ustalonej zgodnie z art. 67 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.”.

§ 2. W sprawach dotyczących sprzedaży lokali mieszkalnych wszczętych i niezakończonych przed dniem wejścia w życie uchwały, stosuje się przepisy niniejszej uchwały, z wyłączeniem wniosków złożonych do dnia 31 grudnia 2008r.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bolesławiec.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego. JK/jk

Uzasadnienie

Uchwałą nr XVII/146/07 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 28 grudnia 2007r. o zmianie uchwały nr XLVII/400/02 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec – została zniesiona bonifikata udzielana przy sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców, co oznaczało, iż sprzedaż lokali mieszkalnych na wnioski najemców złożone po 31 grudnia 2008r. może być dokonana wyłącznie za jednorazową zapłatą całości ceny sprzedaży.

Mając na względzie racjonalną gospodarkę komunalnym zasobem mieszkaniowym – należy dążyć do wychodzenia Gminy ze wspólnot mieszkaniowych. W pierwszej kolejności dotyczyć to powinno budynków wspólnotowych, w których Gminie Miejskiej pozostał jeden lokal mieszkalny. Przyznanie najemcom 90% bonifikaty od ceny sprzedaży tych lokali pozwoli na przyspieszenie prywatyzacji takich lokali i zredukowanie liczby wspólnot, w których Gmina posiada udziały mniejszościowe.

Powyższe działanie jest zgodne ze Strategią Mieszkalnictwa dla Gminy Miejskiej Bolesławiec na lata 2008-2015, wprowadzonej uchwałą Nr XVI/139/07 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 28 listopada 2007r. oraz z uchwałą nr XLVI/387/09 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 22 grudnia 2009r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Bolesławiec na lata 2010-2014.

jk/jk