

ZARZĄDZENIE NR 454/2012
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 10 grudnia 2012 r.

**w sprawie przeznaczenia gruntów położonych na terenie miasta Bolesławiec do oddania
w dzierżawę na okres 1 roku - w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 ze zmianami: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz.558, Nr 113 poz.984, Nr 214 poz. 1806, Nr 153 poz. 1271; Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; Dz. U. z 2004 r. Nr 116 poz. 1203, Nr 102 poz. 1055; Dz. U. z 2005 r. Nr 172 poz.1441, Nr 175 poz. 1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 17 poz.128, Nr 181 poz. 1337; Dz. U. z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; Dz. U. z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458; Dz. U. z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241; Dz. U. z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 106 poz. 675; z 2011r. Nr 21 poz.113, Nr 117 poz.679, Nr 134 poz.777, Nr 149 poz.887, Nr 217 poz.1281; Dz. U. z 2012r. poz. 567) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zmianami: Dz. U. z 2010 r. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323; Dz. U. z 2011 r. Nr 64 poz.341 Nr 106 poz. 622, Nr 115 poz.673, Nr 129 poz. 732, Nr 130 poz.762, Nr 135 poz.789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz. 1110, Nr 224 poz.1337; Dz. U. z 2012 poz. 908) oraz § 2 ust. 4 pkt 2, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz.Urz.Woj.Doln. z 2003r. Nr 83, poz.1733; Dz.Urz.Woj.Doln.z 2004r. Nr 26, poz 474; Dz.Urz.Woj.Doln.z 2005r. Nr 69, poz.1453;Dz.Urz.Woj.Doln. z 2008r. Nr 12, poz.193, Dz. Urz. Woj.Doln. z 2010r. nr 213, poz.3311, Nr 230, poz.3820)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na okres 1 roku w drodze bezprzetargowej część nieruchomości gruntowych o łącznej pow. 1383 m², stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położonych na terenie miasta Bolesławiec, wg wykazu stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie podlega obwieszczeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Bolesławcu na 21 dni od daty jego podpisania.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta w Bolesławcu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia. JD/JD

Prezydent Miasta
Bolesławiec

Piotr Roman

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 454/2012
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 10 grudnia 2012 r.

WYKAZ - OBWIESZCZENIE

nieruchomości gruntowych położonych w Bolesławcu przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres 1 roku – w drodze bezprzetargowej.

Grunty zabudowane obudowami śmietnikowymi położone na terenie miasta Bolesławiec wg wykazu stanowiącego załącznik nr 2 niniejszego zarządzenia - stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec przeznacza się do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 1 roku tj. od 01 stycznia 2013 r. do 31 grudnia 2013 r. - z przeznaczeniem na eksploatację i administrowanie posadowionych na nich obudów śmietnikowych przez MZGK Sp. z o.o. w Bolesławcu na zasadach określonych w Porozumieniu z dnia 29 grudnia 2008r.

Wyszczególnione w wykazie działki w zależności od ich położenia wpisane są w zbiorczych księgach wieczystych KW dla poszczególnych obrębów - prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Bolesławcu, V – Wydział Ksiąg Wieczystych.

Wszystkim użytkownikom sieci zlokalizowanych na przedmiotowych gruntach należy zapewnić dostęp do urządzeń w przypadku awarii lub prowadzenia prac remontowych bez możliwości żądania odszkodowania ze strony Dzierżawcy.

Roczny czynsz dzierżawny za grunt o pow. 1383 m² ustala się na kwotę 3.651,12 zł (1383 m² x 0,22 zł/m² x 12 m-cy) co łącznie z 23% podatkiem VAT wynosi – 4.490,88 zł (słownie: cztery tysiące czterysta dziewięćdziesiąt zł i 88/100) – wyliczony wg stawki 0,22 zł / m² / miesięcznie/ zgodnie z § 3 ust.2, - Porozumienia z dnia 29 grudnia 2008r. w sprawie zasad dzierżawy , eksploatacji i administrowania obudowami śmietnikowymi na terenie miasta Bolesławiec oraz w wyniku corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych –ostatnio o wskaźnik 4,3 % (M.P. poz.23 z dnia 25.01.2012r). Czynsz płatny jest jednorazowo do 30 czerwca każdego roku na konto Gminy Miejskiej Bolesławiec Nr Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A.O/ Bolesławiec Nr 98 1020- 2137 0000 9002 0046 4230 lub bezpośrednio w kasie PKO BP/O Bolesławiec w Urzędzie Miasta / Rynek 41 – Ratusz/.

Czynsz dzierżawny może być zmieniany w drodze aneksu do umowy dzierżawy corocznie, bez potrzeby wypowiedzania dotychczasowych stawek czynszu.

Podstawą aktualizacji wysokości rocznego czynszu dzierżawnego począwszy od stycznia 2013r. będzie średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni – ogłaszany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.

JD/JD

Prezydent Miasta
Bolesławiec

Piotr Roman

Wykaz powierzchni obudów śmietnikowych administrowanych przez MZGK.

	Położenie	obr.	nr działki	B m2	Bp m2	Bi m2	dr m2
1	Asnyka 3	IX	426/13		0		10
2	Asnyka 9	IX	426/18		16		
3	Asnyka 19	IX	392/16		16		
4	Aleja Tysiąclecia 46	XIV	225/6	4			
5	Aleja Partyzantów 4/5	IX	164/29				16
6	Armii Krajowej 10 Prusa 19/21	IX	105/1	32			
7	Aleja Partyzantów 1	IX	937		4		
8	Bankowa 3	IX	13/13		0		
9	Cieszkowskiego 7	III	238/15	16			
10	Cicha 2a	IX	495/15	8			
11	B.Chrobrego 23	IX	29/14	11			
12	B.Chrobrego 10a	IX	350/23		16		
13	B.Chrobrego 28	IX	373/10	16			
14	B.Chrobrego 42	IX	392/16		16		
15	Daszyńskiego 13-17	IX	923	18			
16	Dolne Młyny 43	III	193/12	4			
17	Dolne Młyny 47	III	193/12	4			
18	Dolne Młyny 53	III	193/12	4			
19	Dolne Młyny 57	III	193/12	4			
20	Fabryczna 1c	IX	392/16		8		
21	Fabryczna 2	IX	392/16		16		
22	Gdańska 53	VIII	105/30	8			
23	Gdańska 58	VIII	110/50	8			
24	Gdańska 45	VIII	340/1	8			
25	Gdańska 42	VIII	340/1	8			
26	Gdańska 20	VIII	78/1	4			
27	Garncarska 12 - Warszawska 22-23	VIII	112/4 104/1		2		6
28	Górników 5	IX	72/27 i 72/28		4		
29	Górników 2	IX	72/30	16			
30	Górne Młyny 4	VIII	139/9	8			
31	Jeleniogórska 7	XII	82/20	4			
32	Jeleniogórska 20	XI	187/3	4			
33	Komuny Paryskiej 14	IX	59/31	16			
34	Komuny Paryskiej 17	IX	59/31	8			
35	Komuny Paryskiej 23	IX	59/31	8			
36	Komuny Paryskiej 33 Opitza 1	IX	65/29	16			
37	Komuny Paryskiej 35	IX	53/32		4		
38	Komuny Paryskiej 37	IX	975		11		
39	Kosiby 1	XIII	133/5	0			
40	Kosiby 9/11	XIV	37/26	6			
41	Kosiby 10	XIII	157/23		4		
42	Kosiby 12	XIII	157/25			4	
43	Kościelna 4/5	IX	307/10	16			
45	Karola Miarki 15/11	IX	80/22	16			

46	Karola Miarki 27	IX	19/34		16		
47	Kubika 13	IX	324/21	8			
48	Kubika 17	IX	542/2	4			
49	Kutuzowa 11	IX	199/28	5			
50	Kubika 20	IX	206/15	6			
51	Lubańska 72	VIII	416		10		
52	Łasicka 4	XIII	84/10	27			
53	Mickiewicza 9	IX	444/5	8			
54	Mickiewicza 11	IX	444/5	5			
55	Marcinkowskiego 2	XIII	2/24	8			
56	Marcinkowskiego 12	XIII	2/24	8			
57	Mikołaja Brody 7	IX	53/36	8			
58	Mazowiecka 13b	VIII	127/21	13			
59	Narutowicza 1/3	XIII	133/5	4			
60	Narutowicza 35	XIII	157/30		4		
61	Ogrodowa 5	IX	923	15			
62	Opitza 1 połączona z nr 36	IX	65/29	0			
63	Opitza 12	IX	43/13	16			
64	B.Prusa 4	IX	133/3	20			
65	B.Prusa 8/9	IX	159/2	20			
66	B.Prusa 16/18	IX	159/2	20			
67	B.Prusa 19/21 połączono z nr 6		105/1	0			
68	Polna 3	IX	451/19		8		
69	Piotra i Pawła 3	IX	373/10	21			
70	Polna 17	X	447	4			
71	1-go Maja 6	IX	199/27	10			
72	1-go Maja 14	IX	133/3	20			
73	Rynek 35	IX	268/12	13			
74	Rynek 28 - Daszyńskiego	IX	928		29		
75	Rynek 6	IX	309/22	20			
76	Rynek 15/16	IX	122	20			
77	Rynek 22/23	IX	122	20			
78	Rynek 7	IX	133/3	20			
79	Sądowa 3 - Daszyńskiego	IX	226/3	12			
80	Słowackiego 1	IX	350/12	16			
81	Spokojna 1/3	XIV	5/26	16			
82	Spokojna 7	XIV	5/26	4			
83	Spokojna 10	XIV	16/22	7			
84	Sierpnia '80 11/12	IX	460	32			
85	Sierpnia '80 21/22	IX	291/8		13		
86	Staszica 80	III	290/6	10			
87	Staszica 82	III	290/6	10			
88	Staszica 17	III	234/17	12			
89	Staszica 23	III	234/17	11			
90	Śniadeckich 1/2 Śniadeckich 3/4	IX	105/1	32			
92	Tyrankiewiczów 10	IX	19/34		16		
93	Rynek - Teatralna 4	IX	928		14		
94	Tamka 3	IX	226/7		15		
96	Wesoła 8	IV	165/15	0			
97	Wybickiego 7	IX	66/4	8			
98	Wybickiego 9	IX	84/17	16			

99	Wybickiego 16	IX	43/13	8			
100	Warszawska 17	VIII	105/30	11			
101	Wróblewskiego 5a	III	232/22	16			
102	Zgorzelecka 31	IX	941/1		8		
103	Zygmunta Augusta 4a	XIII	2/24	8			
104	Zygmunta Augusta 11a	XIII	105/17	8			
105	Zygmunta Augusta 13d	XIII	105/19	4			
106	Zygmunta Augusta 12c	XIII	105/17	8			
107	Zygmunta Augusta 14a	XIII	105/3	8			
108	Zwirki i Wigury 2-10	IX	350/23		18		
109	Żwirki Wigury 3	IX	373/10	8			
110	Żwirki Wgury 14	IX	426/18		16		
111	Żwirki Wigury15	IX	392/16		16		
112	Lubańska 51	XI	11/18			8	
113	Lubańska 69	XI	11/25	8			
114	Pl.Pokoju 4-6	XIII	163	4			
115	Garncarska 18-22	VIII	81/4	8			
116	Polna 3b	IX	451/19		16		
117	Cicha 6a-6b	IX	495/15	8			
118	Kościuszki 6a	IV	129/69			8	
119	Ansyka 14	IX	392/17				22
120	Łokietka 5	IX	970		8		
			188/9				8
121	Lubańska 59	XI	11/25	0			
122	Podgórna 1-3/5-7	IX	72/30	0			
123	Łokietka 2-4	VIII	344/2		8		
124	Bankowa 6-6a	IX	330/81		8		
125	Kościelna 9 -Zacisze	IX	309/22	20			
126	Rynek 38 -Sierpnia'80	IX	285/2	20			
127	Pl.Zamkowy	IX	199/28	10			
				961	340	20	62
						1383	

powierzchnie po wprowadzenia
aneksu z dnia 28.12.2009r.

powierzchnie
wprowadzone
po aneksie
07.02.2011r.

powierzchnia
wprowadzona po
aneksie z dnia
12.12.2011r.

powierzchnia
wprowadzona
po aneksie z
dnia 01.01.2012r.

Uzasadnienie

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia wydzierżawienia na okres 1 roku gruntów o łącznej pow. 1383 m² w trybie bezprzetargowym pod obudowami śmietnikowymi położonych na terenie miasta Bolesławiec dla dotychczasowego Dzierżawcy MZGK Sp.z o.o. - na jego wniosek. Za okres 1 roku dzierżawy pobierany zostanie czynsz dzierżawny zgodnie Zarządzeniem nr 309/08 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 09 października 2008 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

JD/JD

Prezydent Miasta
Bolesławiec

Piotr Roman